

N°79

NOV.

2019

Mensuel  
GRATUIT

ÉDITO

16 NOVEMBRE :

JOURNÉE DE LA FAMILLE

DOSSIER

COUPLE :

CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL

CÔTÉ FAMILLE

PARENTS VIEILLISSANTS :

PATRIMOINE & PROTECTION

JOURNÉE  
DE LA FAMILLE

SAMEDI 16 NOVEMBRE 2019

10H - 16H

MINI-CONFÉRENCES  
SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

&

CONSULTATIONS  
GRATUITES & ANONYMES



NOTAIRE  
& BRETON

ENTRÉE LIBRE

SAINT-BRIEUC • BREST • RENNES • VANNES • NANTES  
PLUS D'INFORMATIONS | WWW.NOTAIREETBRETON.BZH |

Loire-Atlantique



une belle vie immobilière

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR DE NANTES !

## COUR BASTILLE

RUE DE LA BASTILLE



## LE FLORE

BOULEVARD ROBERT SCHUMAN



**RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT**  
AUPRÈS DE L'AGENCE CONNECTÉE NEXITY  
11 rue Françoise Giroud - 44200 NANTES



Renseignez-vous au :

**0800 10 44 44**

Appel gratuit depuis un poste fixe

**nexity.fr**



## LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

16 novembre :  
Journée de la famille

*Chaque famille est unique, et chaque acte peut avoir des conséquences juridiques involontaires. Les notaires, juristes de proximité, sont les interlocuteurs privilégiés des familles. Venez les rencontrer le 16 novembre !*

Vous êtes marié, pacsé, célibataire, remarié, divorcé. Vous avez des enfants, des parents, des beaux-enfants, des neveux à charge. Vous êtes propriétaire, locataire, bailleur, ou avez un projet immobilier. Chacune de ces situations a des conséquences juridiques que vous n'avez peut-être pas anticipées.

Quels que soient votre profil et vos besoins, de nombreuses questions peuvent se poser. Comment préserver l'avenir de votre conjoint, en cas de décès, tout en respectant les droits des enfants non communs ? Comment organiser votre succession sans héritier ? Qui gère le patrimoine des parents lorsqu'ils ne peuvent plus le faire eux-mêmes ? Dans quelles conditions et à quel coût peut-on conserver le logement familial dans le cadre d'une séparation ? Quelles sont les conséquences, si vous achetez sans être mariés ou pacsés ? L'adoption est-elle la seule solution pour que l'enfant de votre conjoint hérite de vous ?

Pour répondre à toutes ces interrogations, présentes ou à venir, les notaires bretons ont décidé d'organiser une journée dédiée

au droit de la famille. Venez nous retrouver le samedi 16 novembre, de 10 heures à 16 heures, à Brest, Nantes, Rennes, Saint-Brieuc & Vannes. Les lieux de rencontres figurent en page 6 de notre magazine. L'entrée est libre et gratuite et aucune inscription préalable n'est nécessaire. Des consultations individuelles et gratuites, ainsi que des conférences d'informations sur différents thèmes touchant au droit de la famille, seront proposées tout au long de la journée.

## LE CHIFFRE DU MOIS

**0 €** C'est la somme à déboursier pour bénéficier de conseils personnalisés.

Rendez-vous le 16 novembre dans votre ville pour parler de votre famille et préparer votre avenir avec les notaires de votre région. Près de 100 professionnels se mobilisent pour vous. Les notaires sont là pour vous accompagner dans les moments heureux de votre vie mais également pour anticiper avec vous les plus douloureux.

> Retrouvez les informations pratiques sur le site [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

**Damien RUAUD,**

*Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes.*

## MENSUEL N°79 – NOV. 2019

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris – CS 14436  
35064 RENNES Cedex – Tél. 0299275445  
[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)

Représentant légal : Damien RUAUD  
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,  
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Damien  
BERREGARD, Ronald CHEVALIER, Anne LAUBE,  
Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Pierre MASSON,  
Ariane RENAULT, Catherine PAILLEY,  
Camille LEMOIGNE,  
Photos (sauf mention contraire) :  
Marc OLLIVIER, iStock.  
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2019  
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital  
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
0223353951 ou 0623791149  
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées.  
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.  
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

# Couple : changer de régime matrimonial



*Les époux peuvent avoir un intérêt à adapter ou modifier leur régime matrimonial. La loi du 23 mars 2019 ainsi qu'un décret du 22 juillet 2019 ont simplifié les procédures.*

Le régime matrimonial est l'ensemble des règles applicables aux relations patrimoniales entre les époux. Il prend effet dès le jour du mariage. Les futurs époux peuvent signer un contrat de mariage préalablement à l'union, pour définir leur régime matrimonial. À défaut, ils sont soumis au régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Au cours de leur union, la vie peut amener les époux à modifier leur régime matrimonial. Encore faut-il respecter certaines règles.

## POURQUOI CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL ?

En France, les époux peuvent opter soit pour un régime communautaire (qui attribue les biens au couple), soit pour un régime séparatiste (qui distingue la propriété entre chaque époux).

Il arrive qu'en cours d'union, un époux décide de créer une entreprise. Se diriger vers un régime séparatiste est souvent conseillé afin, par exemple, de protéger le patrimoine de la famille des éventuelles dettes de l'entreprise.

À l'opposé, d'autres époux ont intérêt à aller vers un régime communautaire pour équilibrer davantage le patrimoine de la famille. Ainsi, l'un des époux peut faire entrer dans la communauté un bien reçu par héritage pour en faire profiter son conjoint.

De même, il est possible de modifier un régime matrimonial en y adjoignant une clause. Par exemple, la clause permettant l'attribution de la communauté à l'époux survivant au décès du premier conjoint.



« VOUS POUVEZ CHANGER PLUSIEURS FOIS DE CONTRAT DE MARIAGE. »

## QUELLES SONT LES CONDITIONS À REMPLIR ?

Des conditions spécifiques doivent être réunies pour changer de régime matrimonial, ou pour le modifier par ajout de clauses :

- Les époux doivent agir dans l'intérêt de la famille.
- Les époux doivent signer ensemble un acte notarié constatant leur volonté.
- Le délai de deux ans de mariage, exigé antérieurement avant tout changement, est supprimé.
- L'homologation judiciaire, auparavant systématique en présence d'enfants mineurs, est supprimée.

- Un devoir d'information est créé au profit du représentant du majeur protégé ou du mineur sous tutelle. Il est assuré par le professionnel qui valide le changement de régime.



## QUELLE EST LA PROCÉDURE À SUIVRE ?

Les époux signent un acte notarié indiquant le nouveau régime choisi. Si nécessaire, le notaire réalise un inventaire du patrimoine du couple, puis calcule les droits de chacun sur les biens.

Une fois cette démarche effectuée, le notaire :

- Publie ce changement dans un journal d'annonces légales afin d'informer les éventuels créanciers du couple.
- Notifie par lettre recommandée avec accusé réception ce changement à chacun des enfants majeurs des époux.

Les enfants majeurs et les créanciers disposent alors d'un délai de trois mois, à compter de la dernière publication ou notification, pendant lequel ils peuvent s'opposer au changement. Passé cette date,

le nouveau régime matrimonial prend effet au jour de la signature de l'acte chez le notaire.

Le changement de régime matrimonial est publié en marge de l'acte de mariage des époux.

Au fil du temps, les lois ont contribué à simplifier la procédure de changement de régime matrimonial et la rendre ainsi plus rapide et moins contraignante. Votre notaire saura vous conseiller sur l'opportunité ou non de changer de régime matrimonial selon vos projets et votre situation patrimoniale.

**Anne LAUBE,**  
*Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

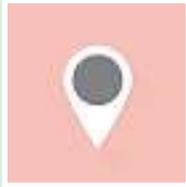
MON NOTAIRE SAIT  
**ÊTRE TÊTU**

POUR PROTÉGER NOS INTÉRÊTS  
AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE

 **NOTAIRE  
& BRETON**

[[NOTAIREETBRETON.BZH](http://NOTAIREETBRETON.BZH)]

# BIEN À SAVOIR



## RDV À SAINT-BRIEUC

Retrouvez les notaires  
costarmoricains.

**À l'hôtel Novotel Centre Gare,**  
esplanade Georges-Pompidou.  
**À Saint-Brieuc.**

De 10h à 16h.

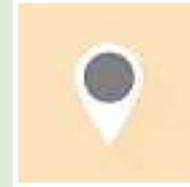
ENTRÉE LIBRE  
& GRATUITE



## JOURNÉE DE LA FAMILLE

Les notaires bretons organisent un événement dédié à la famille, samedi 16 novembre, sur l'ensemble de la Bretagne. Assistez aux mini-conférences sur 6 thèmes liés à la famille: protection d'un parent vulnérable, faire les comptes en cas de séparation, etc. Et comme chaque famille est unique, venez échanger sur votre situation avec des consultations gratuites et anonymes assurées par les notaires bretons.

Rendez-vous le 16 novembre, de 10h à 16h, à Saint-Brieuc, Brest, Rennes, Nantes & Vannes.



## RDV À BREST

Retrouvez les notaires  
finistériens.

**À l'hôtel Océania Le Continental**  
41, rue Émile-Zola.  
**À Brest.**

De 10h à 16h.

ENTRÉE LIBRE  
& GRATUITE



## RDV À RENNES

Retrouvez les notaires  
brétiliens.

**Au couvent des Jacobins,**  
place Saint-Anne.  
**À Rennes.**

De 10h à 16h.

ENTRÉE LIBRE  
& GRATUITE



## RDV À NANTES

Retrouvez les notaires  
ligériens.

**À la Cité des Congrès,**  
5, rue Valmy.  
**À Nantes.**

De 10h à 16h.

ENTRÉE LIBRE  
& GRATUITE



## RDV À VANNES

Retrouvez les notaires  
morbihannais.

**Palais des Arts et des Congrès,**  
place de Bretagne.  
**À Vannes.**

De 10h à 16h.

ENTRÉE LIBRE  
& GRATUITE

Maisons  
de l'Atlantique



**FAIRE  
CONSTRUIRE  
SA MAISON,  
ET NE RIEN PAYER  
PENDANT  
LES TRAVAUX  
C'EST UNIQUE !**



**PAIEMENT SÉRÉNITÉ\***  
5% à la signature - 95% à la livraison



[www.maisons-atlantique.com](http://www.maisons-atlantique.com)

**GUÉRANDE**

2 rue de Kerbiniou  
**02 28 85 38 70**



**SAINT-BRÉVIN-LES-PINS**

21 rue Jean Foucher  
**02 40 64 98 85**



**BOUGUENAI**

5 rue de l'île Chupin  
**02 51 70 78 60**

\* pour tout contrat de construction inférieur à 200 000 €. Voir détails en agence.

# L'INFO DU MOIS

## ACQUÉRIR UNE CONCESSION FUNÉRAIRE

Une concession funéraire est un emplacement de terrain nu dans un cimetière. En achetant une concession, l'acquéreur choisit son cimetière, son emplacement, et fixe la durée d'occupation du terrain : soit 15, 30 ou 50 ans ou bien perpétuelle (le choix est toutefois limité dans certaines communes). Il est possible d'y créer un caveau, ou de faire construire un monument, une stèle pour y déposer ossements ou cendres des membres d'une même famille.

Si une concession est souvent familiale, elle peut aussi être individuelle (réservée à l'acquéreur) ou collective (destinée aux personnes dont les noms figurent dans l'acte de concession).

Cette acquisition à la commune évite l'enterrement en « terrain commun » dans le cimetière, emplacement individuel gratuit pour lequel il n'est assurée aucune garantie de durée au-delà du minimum de 5 ans.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Damien  
BERREGARD,**  
Notaire

### La gestion par la famille de la sépulture

Une concession peut être transmise par donation reçue par votre notaire en présence du maire. Un étranger à la famille ne pourra y être inhumé que si la concession n'a pas été encore utilisée. Elle peut également être léguée par testament dans les mêmes conditions. À défaut la concession est transmise aux héritiers en indivision perpétuelle.

Dans la limite des places, le conjoint, les enfants et leurs conjoints pourront y être inhumés. L'accord de tous les héritiers indivisaires devra être recueilli pour y inhumer un autre membre de la famille.

La concession peut également être rétrocédée à la commune ou renouvelée. Si la demande intervient dans les deux ans de la date d'expiration de la concession, le renouvellement ne pourra être refusé.

La construction de monument funéraire est de droit mais peut être encadrée par décision municipale (hauteur, taille, matériaux...). Enfin, la mairie peut reprendre les concessions arrivées à échéances, ou celles en état d'abandon (défaut d'entretien entraînant des signes extérieurs nuisibles au bon ordre et à la décence du cimetière).

JOURNÉE

DE LA

FAMILLE

CONSULTATIONS  
GRATUITES & ANONYMES



MINI-CONFÉRENCES  
SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

SAMEDI 16 NOVEMBRE 2019

ENTRÉE LIBRE

SAINT-BRIEUC • BREST • RENNES • VANNES • NANTES

TOUTES LES INFORMATIONS PRATIQUES : WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



# CÔTÉ FAMILLE

## Parents vieillissants : Patrimoine & protection

Les personnes confrontées à la vulnérabilité d'un proche sont souvent démunies. Pourtant, depuis quelques années, un outil performant existe : le mandat de protection future. Il permet à une personne (le mandataire) d'organiser la protection juridique sur-mesure d'une personne vulnérable (le mandant) et de son patrimoine.

### Quelles sont les conditions ?

- Le mandant ne doit pas faire l'objet d'une tutelle ou d'une habilitation familiale
- Le mandataire peut être soit une personne physique (membre de la famille, proche, professionnels : médecins...) choisie par le mandant soit une personne morale inscrite sur la liste des mandataires judiciaires à la protection des majeurs.
- Le mandataire doit exécuter personnellement le mandat. Toutefois, il peut se faire aider par un tiers pour les actes de gestion du patrimoine
- Le mandat s'exerce en principe à titre gratuit, mais le mandant peut prévoir une rémunération du mandataire.

### Quels sont les pouvoirs du mandataire ?

L'étendue de ses pouvoirs dépend de la volonté du mandant, c'est-à-dire de ce qu'il a décidé au moment de l'établissement du mandat, mais également de la forme du mandat. Si l'acte est notarié, les pouvoirs du mandataire sont plus larges. Il peut exécuter tous les actes de disposition à titre onéreux (gestion courante du patrimoine et ventes) sans l'intervention du juge. Seuls les actes à titre gratuit (donations) restent soumis à l'autorisation.

### À quel moment le mandat de protection future prend-il effet ?

Le mandat prend effet lorsque le mandant ne peut plus pourvoir seul à ses intérêts.



Cette impossibilité doit être médicalement constatée par un médecin inscrit sur une liste établie par le procureur de la République.

Le mandataire produit au greffe du tribunal d'instance le mandat de protection future, le certificat médical afin de faire viser le mandat par le greffier et de permettre ainsi sa mise en œuvre.

### Le mandant conserve-t-il la capacité d'agir seul ?

Une fois que le mandat est mis en œuvre, il est particulièrement souple. Si l'état de santé du mandant lui permet d'accomplir certains actes, il conserve la capacité de les faire lui-même.

### À quel moment le mandat de protection future prend-il fin ?

Le mandat prend fin si le mandant est placé en curatelle ou tutelle, s'il retrouve ses facultés ou décède et également si le mandataire décède...

**Ronald CHEVALIER,**  
*Notaire*

## Nantes

### Vente appartement

#### >> T1

Nantes divers quartiers **70 000 €**  
+EN\* : 5 850 €



**NANTES SAINT PASQUIER HAUTS PAVES**  
Dans rés de service médicalisée pour personnes âgées 1990, T1 36 m2 2ème ét avec asc. : Entrée avec placard 4,24 m2, Séj 20,28 m2 + coin kitch 1,94 m2, sde 3,67 m2, WC sép 1,20 m2, Dressing 1,83 m2, cave, possibilité pkg couvert Charges 877,00 €/mois pour le propriétaire Hono. 8.36% DPE: D  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél: 02 40 47 08 09

Nantes divers quartiers **75 000 €**  
+EN\* : 5 400 €



**NANTES - ST DONATIEN** dans résidence service "Les Castalies", un appartement de type T1 bis de 36,34 m2 hab et balcon 5,76 m2 s/verdure Ouest au 1er étage avec ascenseur PREVOIR TRAVAUX - T. Foncière : 694 € - Charges syndic : 192 €/mois - Charges service : Hono. 7.20% DPE: D  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **82 000 €**  
+EN\* : 5 850 €



En rez-de-jardin, studio loué 430 euros avec charges (baïl du 27/6/2015) dont 40 euros de charges Hono. 7.13% DPE: E  
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **115 000 €**  
+EN\* : 5 520 €



**IDÉAL INVESTISSEURS** Hôpital St-Jacques, proche transports en commun et commerces, au 2ème étage. T1 bis de 28 m2, entièrement rénové (peintures, sol, cuisine, fenêtres double vitrage, radiateurs électriques, ballon d'eau chaude...), sans vis à vis. Ds copro de 8 lots Prév charges moy copro 500€/an Hono. 4.80% DPE: C  
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

#### >> 2 pièces

Nantes divers quartiers **93 005 €**  
+EN\* : 4 995 €



**QUARTIER DES CHALÂTRES** VENTE EN IMMO INTERACTIF 1ère offre possible : 98 000 € Début des offres : 11/11/2019 à 12h30 Fin des offres : 12/11/2019 à 12h30 Pas des offres : 2 000 € T2 rénové, 39,50 m2, exposé à l'ouest, entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, débarras, cave. Hono. 5.37% DPE: C  
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers **100 000 €**  
+EN\* : 6 000 €



**RÉSIDENCE SERVICES "LE BEL ÂGE"** Au 3ème étage avec ascenseur, appartement de 2 pièces de 50 m2. Entrée, salon-séjour sur balcon, kitchenette aménagée et équipée, une grande chambre, une salle d'eau adaptée, des WC séparés et de nombreux rangements. Vous disposez également d'une cave au sous-sol. Hono. 6.00% DPE: D  
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **131 000 €**  
+EN\* : 7 800 €



**Exclusivité, Zola Durantière, 83 rue de la Durantière, immeuble 2004, T2 rdc exposé Sud sur terrasse au calme, 53 m2 hab. Séjour-cuisine ouverte 28m2, chambre avec placard 12 m2, salle de bains, wc individuel. Parking en sous-sol. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 5.96% DPE: D  
Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63**

Nantes divers quartiers **134 000 €**  
+EN\* : 8 222 €



**NANTES/CENTRE** Château dans immeuble 1950 T2 de 38,31 m2 hab. au rez de chaussée sur rue séjour/cuisine 24,04 m2, salle d'eau wc, chambre 10,80 m2 sans fenêtre, loué avec un bail de 3 ans du 01.02.2017. loyer actuel : 460 € HC - Chauffage individuel électrique - Hono. 6.14% DPE: D  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

#### >> 3 pièces

Nantes divers quartiers **160 000 €**  
+EN\* : 6 172 €



**NANTES, quartier Longchamp Américains,** appartement T3 (73,51 m2) avec 2 balcons, situé au premier étage avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, cave et garage fermé. Chauffage gaz collectif, Prévoir travaux. Tramway à 5 minutes. Hono. 3.86% DPE: D  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

#### >> 4 pièces

Nantes divers quartiers **300 000 €**  
+EN\* : 11 700 €



**NANTES PONT DU CENS** Ds imm. 2015 T4 sur jard 2e ét asc.: Ent 9,40m2, Séj sur terrasse 6 m2 expo Est avec cuis 27,20m2, cellier 2,10 m2, dégagement sur 3 chbres 12, 10 et 9 m2 dont 1 avec sde et terrasse 5 m2 expo Est, sdb 5,40 m2, WC sép, pkg couv num + cave Prox ttes commodités, Bus C2, C20, 96, 59 Hono. 3.90% DPE: B  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél: 02 40 47 08 09

Nantes divers quartiers **398 595 €**  
+EN\* : 21 405 €



**QUARTIER NANTES GUIST'HAUVENTE** EN IMMO INTERACTIF 1ère offre possible : 420 000 € Début des offres : 6/11/2019 à 12h30 Fin des offres : 7/11/2019 à 12h30 Dans bel immeuble ancien, au 3ème dernier étage, T4 traversant, salon séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains. Hono. 5.37% DPE: D  
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers **450 000 €**  
+EN\* : 17 500 €



**HAUT-PAVES, petite copro, bon standing,** T4 78 m2 Carrez + terrasse 35 m2 au 3ème et dernier étage avec asc. offrant : Entrée, sal-séj, magnifique terrasse expo sud-est, cuis éq, 2 ch, sdb, WC, 3 caves + pkg, Lumineux, calme. Rare. Charges copro : 230 Euros par mois Chauff compris. TF : 195 Euros. Hono. 3.89% DPE: C  
Etude  
Gaschnard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnard, Ménanteau et Voelker

www.notaireetbreton.bzh  
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

Nantes divers quartiers **460 000 €**  
+EN\* : 17 940 €



**NANTES HYPER CENTRE,** Appartement au 2ème étage sur 3 sans ascenseur, d'un immeuble de 1632, comprenant : entrée, salon, deux chambres, cuisine aménagée et équipée, un bureau, salle d'eau, wc. Deux caves en annexes. Hono. 3.90% DPE: C  
Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **620 000 €**  
+EN\* : 20 000 €



**NANTES.** Dans la résidence des Moulins de Procé, bel appartement en très bon état comprenant : entrée, grand salon-séjour, salle à manger; trois chambres, deux salles de bains, buanderie. Une place de parking. Une cave. Hono. 3.23% DPE: B  
Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

#### >> 5 pièces

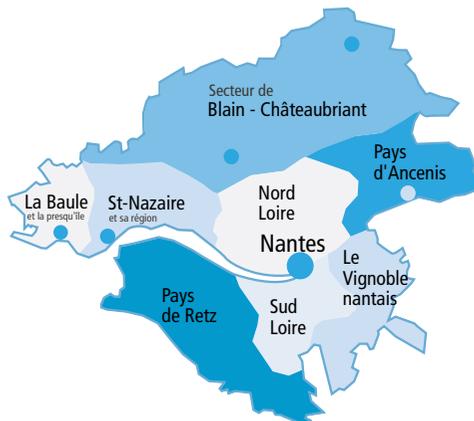
Nantes divers quartiers **480 000 €**  
+EN\* : 18 720 €



**Procé** Au 5ème et dernier étage avec ascenseur dans immeuble des années 80, type 5 à rénover composé d'une réception de 39 m2, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, toilettes- cave et garage pour deux voitures Hono. 3.90% DPE: E  
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

## sommaire

Nantes	10
Nord Loire	15
Sud Loire	16
Le Vignoble nantais	17
Pays de Retz	19
La Baule et la Presqu'île	20
Saint-Nazaire et sa région	23
Pays d'Ancenis	24
Secteur de Blain Châteaubriant	25
Autres départements	25



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

### Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement économe

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

# À vendre

## La sélection des notaires de Loire-Atlantique

### BLAIN

MAISON ANCIENNE 310 000 € + EN\* 13 300 €



**D** Authenticité maison rénovée de 149 m<sup>2</sup>: vestibule, salon (poêle à bois), cuisine sur salon, 5 ch. dont 1 au r.d.c., s.d.e., grenier (80 m<sup>2</sup> env). Dépendances -préau de 70 m<sup>2</sup> env. avec grenier. Parcelle de 450 m<sup>2</sup>.

SCP BARQ ET DEBIERRE  
02 40 87 83 13  
immobilier.44093@notaires.fr

### BOUGUENAIS - Les Couëts

MAISON 235 000 € + EN\* 10 770 €



**D** BOUGUENAIS Les Couëts TRAM à 500 m, Maison d'env. 87 m<sup>2</sup> hab. + greniers 30 m<sup>2</sup>, sur terrain sud 420 m<sup>2</sup>, avec dépendance 33 m<sup>2</sup> et garage 20 m<sup>2</sup> - Prix nv 235 000 € + hon.négo 10.770 € TTC - 44122-4110.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUISS  
GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### CARQUEFOU - JULES VERNE

APPART T4 330 000 € + EN\* 14 290 €



**NC** Appartement de Type 4 - Comprenant entrée, cuisiné aménagée dégné avec placard menant à 2 chambres et salle d'eau. Une chambre parentale avec sa SDE privative complète le bien. Terrasse 10 m<sup>2</sup> - Garage et parking.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### CLISSON

MAISON 530 000 € + EN\* 10 000 €



**C** À 2 km de la gare, maison entourée d'un jardin arboré de 4 400 m<sup>2</sup>. 210 m<sup>2</sup> habitables, spacieuse pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte A/E, 3 chambres, annexe permettant une activité professionnelle.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON  
02 40 54 78 27  
negociation.44029@notaires.fr

### CLISSON

MAISON 560 000 € + EN\* 19 600 €



**C** Maison d'environ 215 m<sup>2</sup> comprenant: hall d'entrée avec coin salon, deux suites parentales avec SDE/WC, salon/séjour, cuisine A/E, 4 chambres, SDB, lingerie. Étage: 1 chambre. Piscine, parcelle de 3201 m<sup>2</sup>.

ETUDE MENANTEAU - BREVET - PEDRON  
02 40 54 75 83  
negoc.clisson@notaires.fr

### GENESTON centre

MAISON P.PIED 230 000 € + EN\* 10 560 €



**D** GENESTON centre, Maison PLAIN-PIED env. 99 m<sup>2</sup> (séjour-salon, 4 chambres) + garage 30 m<sup>2</sup>, sur terrain sud-est 692 m<sup>2</sup> - Prix nv 230 000 € + hon.négo 10.560 € TTC - 44122-4120.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUISS  
GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### LA CHAPPELLE/ERDRE - LES CHÊNES

MAISON T4 260 000 € + EN\* 11 980 €



**E** Maison de 76 m<sup>2</sup> + un étage, RDC: entrée, wc, cuisine, salon-séjour avec cheminée. Véranda. A l'étage dggt avec trois chambres. Combles aménagés avec dressing. Salle de bains avec WC, rangement. Garage atelier cave.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### LE BIGNON 200 m centre bourg

MAISON NANTAISE 180 000 € + EN\* 8 460 €



**D** LE BIGNON bourg, Maison nantaise non mitoyenne d'env. 66,83 m<sup>2</sup> à rénover, avec sous-sol complet, 2 petites vérandas, balcon, Jardin clos 671 m<sup>2</sup> en tout - Prix nv 180 000 € + hon.négo 8.460 € TTC - 44122-4114.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUISS  
GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### LE CROISIC

T9 500 000 € + EN\* 25 200 €



**B** Agréable maison de ville à étage avec ascenseur et vue sur le port. Double accès sur 2 rue différentes quartier historique. Terrain à usage de jardin avec dépendance, proche mais non attenant. Ref 44117-1361

Notaires Presqu'île associés  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

# À vendre

## La sélection des notaires de Loire-Atlantique

### LE PELLERIN

T4 248 000 € + EN\* 9 450 €



**E** Centre bourg, Maison Nantaise d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> environ + sous-sol de 95 m<sup>2</sup> env. Terrain de 765 m<sup>2</sup>.

Office Notarial du PELLERIN  
02 40 04 57 67  
negociation.44080@notaires.fr

### NANTES - CAMBRONNE

TYPE 4 1 850 000 € + EN\* 72 150 €



**D** L'office Dôme propose cet appartement d'exception dans l'une des adresses les plus prestigieuses de Nantes, situé dans un immeuble de grand standing classé et ravalé récemment. Véritable appartement de réceptions.

OFFICE DU DÔME  
06 71 38 50 37  
nego.mitry@notaires.fr

### NANTES - ST PASQUIER

MAISON 820 000 € + EN\* 30 000 €



**C** L'office du Dôme vous propose quartier Saint Pasquier - Maison d'architecte contemporaine, 220 m<sup>2</sup>, vaste salon de 60 m<sup>2</sup>, 6 chambres. Garage double.

OFFICE DU DÔME  
06 71 38 50 37  
nego.mitry@notaires.fr

### NANTES ZOLA/PROCÉ

MAISON 700 000 € + EN\* 27 600 €



**C** NANTES Zola/Procé, Maison d'env. 153 m<sup>2</sup> habitables à rafraîchir (5 chambres dont 2 en rdc), sur terrain 455 m<sup>2</sup> en tout - Prix nv 700 000 € + hon.négo 27.600 € TTC - 44122-4116.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUISS  
GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### ORVAULT BUGALLIERE

MAISON 5 CH 470 000 € + EN\* 18 100 €



**C** Maison de 1992 de 175 m<sup>2</sup>. Au rdc : entrée, sal-séj 45 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 15 m<sup>2</sup> (ouvrable sur séjour), arr cuisine, ch av SDE, WC. Étage : mezzanine, 4 ch dont 1 av sde, sdb, WC. Gge. terrain 597 m<sup>2</sup>. Très bon état.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU  
et VOELKER - 02 40 35 92 99  
negociation.44002@notaires.fr

### PORNICHET

T2 310 000 € + EN\* 13 950 €



**B** Appartement situé au dernier étage d'une copropriété construite en 2014. Terrasse de 31 m<sup>2</sup> sans vis à vis avec vue dégagée. Garage et cave. 20 lots principaux. Charges courantes annuelle 812 €. Ref 44117-1377

Notaires Presqu'île associés  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### PORNICHET

T5 950 000 € + EN\* 46 000 €



**NC** Proche de la plage et du Marché. Maison de ville de 140 m<sup>2</sup> avec jardin (d'environ 800 m<sup>2</sup>) clos de murs en pierres, datant de 1870. Charme - Authenticité Ref 44117-1379

Notaires Presqu'île associés  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### SCHUMAN - PERVERIE

MAISON 420 000 € + EN\* 16 600 €



Maison ancienne à rénover env. 100 m<sup>2</sup> sur sous sol + grenier + dépendances. rdc : cuisine, salon, sam, bureau, sdb + wc. 1<sup>er</sup> : 3 ch, placard, point d'eau. 2<sup>e</sup> : grenier. Évolution poss. Beau potentiel.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU  
et VOELKER - 02 40 35 92 99  
negociation.44002@notaires.fr

### ST HERBLAIN, Crémetterie

T5 265 000 € + EN\* 9 875 €



**E** Maison SH 100 m<sup>2</sup> env comprenant au rdc entrée, chambre, cuisine, salon-séjour avec cheminée, wc, sde, buanderie. A l'étage deux chambres et grenier. Terrain d'environ 650 m<sup>2</sup> env. rafraîchissement à prévoir.

Office Notarial du PELLERIN  
02 40 04 57 67  
negociation.44080@notaires.fr

# À vendre

## La sélection des notaires de Loire-Atlantique

### SAINT-HERBLAIN BOUVARDIERE

MAISON T6 400 000 € + EN\* 19 100 €



**C** Saint-Herblain limite Nantes, rue Jean de la Fontaine, au calme en impasse, maison 121 m<sup>2</sup> entièrement rénovée (1<sup>re</sup> occupation) sur 248 m<sup>2</sup>, salon-séjour 30 m<sup>2</sup>, 4 chambres + bureau, garage.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG  
02 40 47 59 63  
fgl.nego@notaires.fr

### SAINT LUMINE DE CLISSON

MAISON 300 000 € + EN\* 12 000 €



**D** Grande maison de 215 m<sup>2</sup> sur parcelle de 3463 m<sup>2</sup> comprenant: salon séjour, cuisine A/E, lingerie, SDB, 3 chambres. Etage: 2 chambres avec lavabo. Sous-sol: atelier, buanderie, chaufferie, garage, salle de jeux.

ETUDE MENANTEAU – BREVET – PEDRON  
02 40 54 75 83  
negoc.clisson@notaires.fr

### SAINT LYPHARD

T6 350 000 € + EN\* 18 000 €



**C** Agréable chaumière au calme rénovée sur 180 m<sup>2</sup> hab sur terrain arboré de 6517 m<sup>2</sup> Ref 44117-1370

Notaires Presqu'île associés  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### SAINT-PHILBERT DE GRAND-LIEU

MAISON DE T3 195 000 € + EN\* 9 800 €



**NC** Maison d'habitation de 5 pièces, Salon-cuisine, couloir, bureau, deux chambre, cellier, salle de bain, wc et garage.  
Une dépendance de 17 m<sup>2</sup> complète le bien. Jardin clos.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### THOUARE-SUR-LOIRE - LES PONTS

MAISON T6 360 000 € + EN\* 15 280 €



**NC** Maison de 104 m<sup>2</sup> en pierres et ardoises. Au RDC: hall d'entrée, dgt, salon, séjour, cuisine aménagée, SDE wc et cave. Etage dgt 3 chb SDB et wc. Grenier sur tt la maison. Garage/grenier/Dépend. Jardin expo Sud

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### VERTOU PLANTY/BOISSIÈRE

MAISON P.PIED 300 000 € + EN\* 13 200 €



**F** VERTOU Planty/Boissière – Maison PLAIN-PIED env. 73 m<sup>2</sup> hab. (séjour-salon avec cheminée, 2 chambres) + combles + garage 29 m<sup>2</sup>, sur terrain 710 m<sup>2</sup> en tout – Prix nv 300 000 € + hon.négo 13.200 € TTC – 44122-4129.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS  
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### VERTOU Prox. Bus

MAISON 360 000 € + EN\* 13 080 €



**D** Maison familiale de 140m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée donnant sur véranda et jardin, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, mezzanine, 2 salles de bains. Garage.

ETUDE DE MAÎTRES DEJOIE-FAÏ-  
GICQUEL 02 40 80 11 70  
negociation.44044@notaires.fr

### VERTOU Le Portereau

MAISON 350 000 € + EN\* 12 780 €



**D** Quartier résidentiel. Maison de plain-pied offrant 125 m<sup>2</sup> habitables. Hall d'entrée, salon séjour 40 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, A/C, 3 chambres, salle de bains. 2 garages. Cave. Le tout sur terrain clos de 1500m<sup>2</sup>.

ETUDE DE MAÎTRES DEJOIE-FAÏ-  
GICQUEL 02 40 80 11 70  
negociation.44044@notaires.fr

## NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers **560 000 €**  
+EN\* : 20 000 €



NANTES Cathédrale, T6 au 2ème étage sans asc. caractère fin XIXème, 181 m2 hab. (172 m2 Carrez), réceptions 45 m2, cuisine 15 m2, 4 chambres de 11,13, 18 et 21 m2, salle de bains, salle d'eau. Cave et débarras. Chauffage gaz (2017), Charges mensuelles : 120 € Copro de 12 lots Hono. 3.18% DPE: C Ds copro de 12 lots  
Maitre Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

## Vente maison

Nantes divers quartiers **223 024 €**  
+EN\* : 11 976 €



QUARTIER HALUCHERE Maison de plain pied, d'une surface habitable de 72 m2 sur une parcelle de 532 m2, à rénover ou à démolir. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC, Garage pour 2 roues et dépendances. Hono. 5.37% DPE: E  
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers **250 000 €**  
+EN\* : 9 750 €



NANTES CHANTENAY BELLEVUE - Maison à rénover comprenant : entrée, cuisine, salon, véranda, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage avec accès sur un grenier aménageable. Hono. 3.90% DPE: D  
Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **345 000 €**  
+EN\* : 18 527 €



QUARTIER DOULON Au calme, maison non mitoyenne de 92 m2 environ, édifiée en 1964 sur un terrain de 407 m2, rez-de-chaussée surélevé, accès direct par escalier extérieur, entrée, salon séjour, cuisine, bureau, 3 chambres, salle de bains. Sous-sol. Jardin clos. Station de tramway à 600 m. Hono. 5.37% DPE: D  
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers **375 000 €**  
+EN\* : 15 900 €



VENTE INTERACTIVE maison en pierres dans une impasse de type 4/5 entrée salon avec cheminée ou chambre, cuisine équipée menant au séjour coté jardin, sde avec WC à l'étage : deux gdes chbres sur parquet combles aménagés et cave de 18 m2 sous une partie de la maison coté rue confort gaz de ville Hono. 4.24%  
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud  
Tél.:02 40 34 77 17

Nantes divers quartiers **400 000 €**  
+EN\* : 19 100 €



Limite Nantes ouest, calme en impasse, maison rénovée, parcelle de 248 m2, Rdc : bureau 12 m2 (possibilité cabinet libéral avec entrée indépendante), 1 chambre, garage. Au dessus : salon-séjour 30 m2 donnant sur terrasse bois 13 m2, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Hono. 4.75% DPE: C Hono. 4.78%  
Maitre Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **420 000 €**  
+EN\* : 16 600 €



Perverie : maison ancienne à rénover d'env 100 m2, sous sol complet + grenier 22m2 carrez (46m2 au sol) + dépend. attenantes. Rdc surélevé : cuisine, sal, s à m, bur, sdb + wc. 1er : 3 ch s/parquet, point d'eau. 2ème : grenier aménageable. terrain 209m2. Evolution p. Beau potentiel. Prévoir travaux Hono. 3.95%  
Etude Gaschnard-Menanteau-Voelker  
étude de Maitres Gaschnard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers **480 000 €**  
+EN\* : 17 280 €



Maison 7 pièces Nantes - Chézine Sur parcelle de 457 m2, maison de 170 m2. - RDC : entrée, bureau, lingerie, wc, garage, cave, buanderie - Premier étage : salon-séjour (50 m2) sur terrasse et balcon, cuisine, trois chambres, suite parentale, salle d'eau, wc ; Combles 130 m2. Hono. 3.30% DPE: D Hono. 3.30%  
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **480 000 €**  
+EN\* : 18 000 €



NANTES MITRIE-CHATATRES maison avec jard clos et vaste gge: P. de vie traversante sur terr, cuis, A/E ouverte, WC, bur ou chbr.A l'ét dédagement sur 3 chbres, gde sdb, WC sép + pièce 28 m2 placard, gge avec portail élec + débarras avec chaudière au gaz et accès jard, prox ttes commod (comm, bus...) Hono. 3.75% DPE: C  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

Nantes divers quartiers **482 500 €**  
+EN\* : 17 370 €



Maison NANTES - BD JULES VERNE - 8 pièces. Proche boulevard Jules Verne, maison d'env 200 m2 - RDC : 2 chambres dont suite avec salle d'eau et WC. - 1er : salons-séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. - 2ème : 2 chambres, salle d'eau, WC, un grenier. Garage, parcelle de 342 m2. Hono. 3.60% DPE: C  
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **494 000 €**  
+EN\* : 19 266 €



Proche tramway ligne 1 et bus ligne 11. Maison en impasse non mitoyenne. Construction 1960. Salon séjour de 27m2 (possible agrandissement 44m2), Etat impeccable. Chauffage gaz et ouvertures DV. Le tout sur une parcelle de 638m2 orientée Sud. Hono. 3.90% DPE: D  
Etude Mitry Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **560 000 €**  
+EN\* : 18 480 €



Chantenay (Durantière-Zola), proche tram, parcelle de 364 m2, maison de charme rénovée 180 m2 (8 pièces). Sur 2 niveaux indépendants : RDC, salon-séjour-cuisine, 2 chambres, dressing, salle de bains, WC. A l'étage, 2 T2 : séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Garage, grenier, cuisine. Hono. 3.30% DPE: B  
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **600 000 €**  
+EN\* : 22 200 €



NANTES - VIEUX DOULON, Maison familiale de 280 m2 hab. s/450 m2 de terrain S/O sans vis à vis. séjour 50 m2 baies s/jardin, cuisine A/E 19 m2, 2 Chambres dont 1 suite parentale de 28,50 m2. A L'ETAGE : palier : 15 m2 avec cheminée, baie s/terrasse, 5 chambres dont 1 s/terrasse 33 m2, bains. Garage 55 m2. Hono. 3.70%  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **600 000 €**  
+EN\* : 23 400 €



NANTES JULES VERNE Dans cadre de verdure, proche de toutes commodités. Agréable plain-pied en U et non mitoyen d'env.155 m2 sur parcelle de 2156 m2 comp pièce de vie, 6 chbres, garage fermé indépendant Hono. 3.90% DPE: D Hono. 3.90%  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

Nantes divers quartiers **610 000 €**  
+EN\* : 23 790 €



Rond Point de Rennes - agréable maison familiale avec jardin exposé SUD composée de pièces de vie de plain pied, cuisine aménagée, à l'étage 6 chambres, 3 salles d'eau, salle de bains. Garage pour deux voitures Hono. 3.90% DPE: B  
Etude Mitry Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **730 000 €**  
+EN\* : 25 550 €



Entre rond point de Rennes et Perverie, maison d'architecte de 141m2 comprenant : RDC : salon/séjour/cuisine A/E, lingerie, wc, garage, terrasse, jardin. 1er ETAGE : coin bureau, 3 chambres, SDB, wc. 2ème ETAGE : chambre, SDE, wc, terrasse. Chauffage gaz de ville au sol. PRIX : 755 550 euros H.N.J. Hono. 3.50% DPE: VI  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

Nantes divers quartiers **750 000 €**  
+EN\* : 26 500 €



NANTES TORTIERE à deux pas de l'Erdré, Maison début XXème de caractère ayant bénéficié d'une extension sur jardin comprenant : une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, salon séjour sur parquet, bureau, 4 ch. dt une parentale avec sdb, sdb et salle d'eau. chaufferie,cave et Garage. Jardin sud  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier  
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **815 000 €**  
+EN\* : 30 000 €



NANTES ROND POINT DE RENNES Maison familiale env 205 m2, 5 ch, garage double, proche commodités R.D.C.: entrée dans vaste salon, bureau, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc, chaufferie, garage, cave Etage : palier, 2 ch, salle d'eau wc, suite parentale s.d.b wc, buanderie, salle de jeux jardin Hono. 3.68% DPE: C  
Etude KUHN et COSSIN  
Tél.:02 51 72 93 10

**Connaître**  
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :  
www.notaireetbreton.bzh

Nantes divers quartiers **820 000 €**  
+EN\* : 30 000 €



Saint Pasquier - Vaste maison entièrement rénovée de plus de 220 m2 composée d'un salon/séjour avec cheminée de près de 60 m2, salle à manger, cuisine aménagée, bureau. A l'étage : mezzanine desservant 5 chambres, bains, 2 salles d'eau, salle de jeux. Garage double Hono. 3.66% DPE: C  
Etude Mitry Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **835 000 €**  
+EN\* : 26 422 €



NANTES Saint Jacques, belle maison (295m2) à toiture d'ardoise sur jardin clos de 517m2 comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour, vérrière, bureau, 4 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, 3 wc, garage (40m2),cave. Plein sud. Proche transports, écoles, commerces.Hono. 3.16% DPE: C Hono. 3.16%  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Nantes divers quartiers **960 000 €**  
+EN\* : 36 960 €



Rare plain-pied contemporain 2005 au c/ur de son jardin en parfait état de type 6/7 d'environ 212m2habitables réception avec cuisine équipée ouverte espace salle à manger d'environ 80m2 sur patio arboré trois suites complètes chambre salle d'eau buanderie grand garage chauffage sol jardin clos 850m2 Hono. 3.85% DPE: D  
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud  
Tél.:02 40 34 77 17

Nantes divers quartiers **1 440 000 €**  
+EN\* : 44 572 €



NANTES, quartier Sèvre, belle propriété (350m2) sur parc 2460 m2 comprenant hall d'entrée, salon, bibliothèque, pièce de réception, cuisine, 2 bureaux 5 chambres, dressing, 4 salles de bains, chambre de bonne,cave, cellier, lingerie,2 garages, parfait état. Possibilités de diviser. Hono. 3.10% DPE: D  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

## Vente terrain

Nantes divers quartiers **185 000 €**  
+EN\* : 9 750 €



NANTES - Route de Sainte Luce, dans voie privée, terrain de 546 m<sup>2</sup> à viabiliser libre de constructeur en 2ème rideau Zone UMc - 40 % d'emprise au sol soit environ 218 m<sup>2</sup> de surface de plancher possible de plain pied uniquement Hono. 5.27% MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

## Divers ventes

Nantes divers quartiers **90 000 €**  
+EN\* : 5 600 €



DANS RESIDENCE DE TOURISME T2 DUPLEX DE 41,86 m<sup>2</sup> + place de stationnement ( BAIL COMMERCIAL) Piscine Ds copro de 95 lots Hono. 6.22% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **270 000 €**  
+EN\* : 12 800 €



AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE NANTES, T4 DUPLEX env 73,30 m<sup>2</sup> 2ième et 3ième étage Entrée, sur parquet, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, wc A l'étage : dégagement, 2 chambres, s.d.b. (baignoire, douche, wc) 2 caves, 3 greniers actuellement loués Ds copro de 24 lots Hono. 4.74% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **1 680 000 €**  
+EN\* : 70 200 €



NANTES DOBREE, dans une petite copro, sur deux niveaux, un appartement de 328 m<sup>2</sup> comprenant : hall d'entrée, vestiaire, double salon cheminées, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 6 ch avec salle d'eau privative dont une suite parentale, buanderie, Jardin privatif + terrasse + cave + 2 places Hono. 4.18% Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

## Nord Loire

### Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Herblain **130 000 €**  
+EN\* : 6 720 €



A 10 minutes à pied du bourg et du tram, appartement T2 de 51,28m<sup>2</sup> habitables situé au 1er étage dans une résidence de 11 logements. Entrée avec placard, pièce de vie avec kitchenette, une chambre avec placard, une salle d'eau, wc et un stationnement extérieur. Charges de copropriété 830 €/an. Hono. 5.17% DPE: D SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Sucé-sur-Erdre **135 000 €**  
+EN\* : 5 550 €



SUCÉ SUR ERDRE, port à pied, agréable appartement au premier étage d'une petite copropriété, comprenant un hall d'entrée, une chambre avec dressing, une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une salle de bains, wc. Hono. 4.11% DPE: E SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.:02 40 97 00 14

>> 5 pièces

44 La Chapelle-sur-Erdre **380 000 €**  
+EN\* : 15 200 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, bourg, appartement T5 de 132m<sup>2</sup>. Au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Il vous offre une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine a/é, 4 chambres, dressing, dégagement, 2 sde et 2 wc. Un double garage, un stationnement, une grande terrasse et une cave. Bien vendu loué pour minimum 6 ans MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

### Vente maison

44 Fay-de-Bretagne **210 000 €**  
+EN\* : 11 277 €



Dans le bourg, maison ancienne à rénover édifée sur une parcelle de 1906 m<sup>2</sup> de 141 m<sup>2</sup> habitables, salon séjour avec cheminée et cuisine aménagée et équipée, 1 bureau, 2 chambres, cuisine d'été, 1 chambre, pièce, salle d'eau, débarras, véranda, pièce sous combles Garages et atelier.Jardin. Hono. 5.37% DPE: D Etude Chauveau 02 40 73 11 90

44 Fay-de-Bretagne **348 675 €**  
+EN\* : 11 675 €



Ancienne maison de 187 m<sup>2</sup> env. divisée en 2 logements comprenant : s/s avec chem., cuisine, a.c., bureau, pièce d'eau, lingerie-garage. A l'étage 4 ch., s.d.b. Salon/séjour avec chem., cuisine, s.d.e. A l'étage, ch. Ancienne écurie-hangar avec boxes-dépendances. Le tout sur une parcelle de 2058 m<sup>2</sup>. Hono. 3.46% DPE: E MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Grandchamps-des-Fontaines **240 000 €**  
+EN\* : 11 520 €



GRANDCHAMP DES FONTAINES Maison de plain-pied, comprenant pièce de vie avec cuisine à aménager, dégt, trois ch, WC, S.D.B. douche et baignoire, Garage. Terrain clôturé. 939m<sup>2</sup>, à 3mn du bourg, dans un quartier agréable et calme. Axe NANTES-RENNES à proximité. 15mn d'Orvault Grand Val. Situation idéale. Hono. 4.80% Etude de Maître Gaschnigard Tél.:02 40 57 90 01

44 Grandchamps-des-Fontaines **245 000 €**  
+EN\* : 11 025 €



GRANDCHAMP DES FONTAINES, village de CURETTE, ancien logis à rénover avec beaucoup de potentiel. Edifiée sur deux niveaux, cette maison propose, au rdc, un séjour avec cheminée, un salon et une cuisine. Au 1er, un palier dessert trois chambres et au 2ème, une pièce de 40m<sup>2</sup>. Stationnement et terrasse. Travaux à prévoir. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 La Chapelle-sur-Erdre **335 000 €**  
+EN\* : 13 400 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, bourg, fort potentiel pour cette maison à rénover sur un terrain de 1224m<sup>2</sup> (pas de division possible). Elle offre un salon lumineux, une cuisine ouverte, 4 chambres, un dégagement et une salle d'eau avec wc. Une buanderie, une réserve, un cellier, une véranda et un garage avec cave et atelier MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Mauves-sur-Loire **634 360 €**  
+EN\* : 24 360 €



entre St-Mars-du-Désert et Mauves-sur-Loire - PROPRIÉTÉ ancienne XVIIIème siècle d'env. 280 m<sup>2</sup> hab. + nombreuses dépendances sur parc paysager et prairies d'env. 3ha. Prix nv 610.000 € + hon.négo 24.360 € (Hono. 3.99%).

44 Nort-sur-Erdre **286 000 €**  
+EN\* : 13 720 €



NORT SUR ERDRE, propriété comprenant maison en pierre de 225m<sup>2</sup> à finir de rénover, dépendance 40m<sup>2</sup>, grande dépendance en pierre 154m<sup>2</sup>, four à pain, soues, hangar de 73m<sup>2</sup> attenant 3 box de 70m<sup>2</sup>, puits. Terrain de 1ha31 Cuisine, séjour, salon, ch, dégt, s.d.b. Etage: dortoir, mezzan, 2 ch, dégt. (PREVOIR BUDGET TRAVAUX Etude de Maître Gaschnigard Tél.:02 40 57 90 01

44 Notre-Dame-des-Landes **228 750 €**  
+EN\* : 8 750 €



A 20 minutes de Nantes- Dans le bourg, ancien bâtiment en pierres rénové comprenant: pièce principale avec chem. (150 m<sup>2</sup> env.), cuisine (25 m<sup>2</sup> env.), bureau vestiaire et sanitaires. Espace technique et cave. Attenant, studio de 25 m<sup>2</sup> env. occupé (4680 € de loyer à l'année). Cour d'env. 300 m<sup>2</sup> environ Hono. 3.98% MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Orvault **230 000 €**  
+EN\* : 11 200 €



ORVAULT BOURG Ancienne écurie + grenier + garage + autre bâtiment ENTIEREMENT A RENOVER ( servitude de passage) Hono. 4.87% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

44 Orvault **470 000 €**  
+EN\* : 18 100 €



BUGALLIERE, Maison de 1992 de 175 m<sup>2</sup> comprenant au rdc : entrée, sal-séj 45 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 15m<sup>2</sup> (ouvrable sur séjour), arr cuisine, che avec sde privative, WC. Etage : mezzanine, 4 ch dont une avec sde privative, sdb, WC. Et garage. Le tout sur parcelle de 597 m<sup>2</sup>. Très bon état. Expo SUD. Hono. 3.85% DPE: C Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

44 St-Etienne-de-Montluc **260 000 €**  
+EN\* : 12 000 €



ST ETIENNE DE MONTLUC Rare, Moulin classé du XIIIe agrandi au XVIIIe siècle en pierres de 92 m<sup>2</sup> hab s/997 m<sup>2</sup> terrain arboré - vue à 360 ° sur la terrasse Entrée par véranda, salon cheminée insert, cuisine A/E, chbre, salle d'eau, wc. Etage (tour) 2 chbres et pièce à rénover accès terrasse Garage Hono. 4.62% DPE: E MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

44 St-Herblain **268 000 €**  
+EN\* : 12 720 €



IMMO-INTERACTIF SAINT-HERBLAIN 7 Avenue Comtesse de Noailles Visite sur rendez-vous 1er offre possible : 280 720 euros Début des offres : 28 Octobre 2019 à 14H30 Fin des Offres : 29 Octobre 2019 à 14H30 Pas des offres : 5000 euros MAISON FAMILIALE A RENOVER 4 CH, double garage, parcelle 355 m<sup>2</sup> Hono. 4.75% DPE: D Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

44 St-Herblain **981 420 €**  
+EN\* : 36 420 €



NANTES NORD-OUEST (St-Herblain) - PROPRIÉTÉ env. 500 m<sup>2</sup>, rénov. 2003, sur 2 niveaux + s.sol - De P.PIED : gdes pièces de réception, gde cuisine, 5 chambres dont 2 suites. Vaste sous-sol. Piscine. PARC PAYSAGER et prairie (env. 3 Hectares en tout). Prix nv 945.000 € + hon.négo 36.420 € (Hono. 3.85%) DPE: D - 44122-3868.

44 Ste-Luce-sur-Loire **480 000 €**  
+EN\* : 18 720 €



Proche du centre, Maison d'architecte sur un terrain clos de 840m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un volume géométrique en rch offrant un séjour de 45m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine aménagée, une chambre. Nous retrouvons 4 chambres sur parquet à l'étage, 2 salle de bains, une mezzanine et espace rangement. Hono. 3.90% DPE: C Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Treillières **430 000 €**  
+EN\* : 17 200 €



TREILLIERES, Moulin de l'Aulnay dans un cadre verdoyant. Magnifique propriété de 180m<sup>2</sup> avec Ancien Moulin à Vent Rénové de 1870. Il comprend une pièce cathédrale de 60m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 3 dans la Tour et une petite maison T3 avec garage. Piscine et parc de 893m<sup>2</sup>. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

### Vente terrain

44 Héric **69 875 €**  
+EN\* : 4 875 €



Terrain à bâtir de 388 m<sup>2</sup> env., situé au sud d'Héric, à 2kms du bourg. Façade de 14 mètres. Prévoir assainissement autonome et raccordements aux réseaux divers. Hono. 7.50% MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

www.notaireetbreton.bzh

## NORD LOIRE VENTE TERRAIN (suite)

**44 Sucé-sur-Erdre** 120 000 €  
+EN\* : 6 000 €



SUCÉ SUR ERDRE, quartier de la Goulitière, un terrain à bâtir de 474m<sup>2</sup> situé en zone Ub du PLU de la commune, non viabilisé et assainissement autonome à prévoir. Libre de constructeur. Certificat d'urbanisme délivré et accordé pour une construction de maison individuelle. Non soumis au DPE. Hono. 5,00% DPE: VI  
MAITRES LENGIART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

**44 Treillières** 160 000 €  
+EN\* : 7 200 €



TREILLIÈRES, quartier de MUZON, terrain à bâtir de 1747 m<sup>2</sup>, situé en zone Uh2 du PLU. Pour la construction, l'emprise au sol est fixé à 40%. Ce terrain est non viabilisé, un assainissement individuel à prévoir. Ce terrain est libre de constructeur et non soumis au DPE. Hono. 4,50% DPE: VI  
MAITRES LENGIART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

## Sud Loire

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 175 000 €  
+EN\* : 8 250 €



Ensemble immobilier édifié en 2010 type 2 en très bon état 1er étage avec ascenseur entrée avec placard pièce de vie sur terrasse grande chambre salle de bains espace lingerie WC garage spacieux calme proche tous services Hono. 4,71%  
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

#### >> 3 pièces

**44 Vertou** 280 000 €  
+EN\* : 9 772 €



EXCEPTIONNEL, VERTOU, plein centre, appartement T3 de 88,30 m<sup>2</sup> (copropriété de 3 lots) comprenant hall d'entrée, wc, cuisine ouverte sur salon-séjour (41 m<sup>2</sup>), dégagement, deux chambres, salle d'eau, rangement, garage. Chauffage gaz, ouvertures bois au double vitrage, pas de charges de copropriété. Hono. 3,49% DPE: D  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



#### >> 5 pièces

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 350 000 €  
+EN\* : 11 872 €



SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE, Le Clos Royal, vue sur Loire, appartement T5 de 117,62 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur comprenant entrée, salon, salle à manger sur , cuisine, arrière-cuisine, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc débarras, terrasse et balcon cave, parking. Prix négociable. Hono. 3,39% DPE: C  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

#### >> 6 pièces et plus

**44 Vertou** 530 000 €  
+EN\* : 18 840 €



Copropriété avec piscine, appartement au 4ème étage avec vue dégagée. 156m<sup>2</sup> hab., séjour 70m<sup>2</sup> avec cuisine ouv. et terrasse double expo, suite parentale avec s.d'eau, dressing et terrasse individuelle, 3 ch., sdb et lingerie. Garage double. Copropriété de 292 lots. Charges copro trim moyennes: 745€. Hono. 3,55% DPE: D  
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

### Vente maison

**44 Basse-Goulaine** 450 000 €  
+EN\* : 17 500 €



En Exclusivité !!! BASSE GOULAINÉ maison d'habitation de plain pied sur grand terrain de 1612, salon/séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée et véranda, 3 chambres, sdb, salle d'eau et wc. Garage deux voitures avec lingerie et cave enterrée Grand Jardin arboré, 2 chalets en bois Hono. 3,89% DPE: D  
Etude Bernier - Lethu - Del Vallee Lezier Tél.:02 51 84 99 09

**44 Basse-Goulaine** 820 000 €  
+EN\* : 31 920 €



Maison de type 7/8 de 1997 jardin 1800m<sup>2</sup> voies privées 225 m<sup>2</sup> habitables et 120m<sup>2</sup> annexes réception de 55m<sup>2</sup> avec cheminée sur terrasse de 50m<sup>2</sup>/O , cuisine spacieuse équipée , lingerie suite parentale bureau à l'étage ; trois chambres cave salle de jeux garage double espace détente piscine jacuzzi sauna Hono. 3,89% DPE: C  
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

**44 Château-Thébaud** 480 000 €  
+EN\* : 15 772 €



Belle propriété comprenant au rez-de-chaussée: entrée, WC, salon-séjour, cuisine ouverte 3 chambres, salle de bains, buanderie. A l'étage : palier, 2 chambres salle d'eau avec WC, grenier sous rampant. Piscine chauffée. Cabanon. Garage. Hono. 3,29% DPE: D  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 La Chevrolière** 600 000 €  
+EN\* : 24 000 €



Maison traditionnelle en très bon état offrant environ 390m<sup>2</sup> habitables comprenant RDC: réception d'environ 100m<sup>2</sup> cuisine de 20m<sup>2</sup> deux bureaux de 26 et 18 m<sup>2</sup> ou suite parentale salle de bains et WC 1er étage : 5 chambres de 14m<sup>2</sup> à 35m<sup>2</sup> salle de bains WC sous-sol semi enterré :salle de réunion 55m<sup>2</sup> Hono. 3,95% DPE: D  
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

**44 La Haie-Fouassière** 300 000 €  
+EN\* : 10 372 €



LA HAIE FOUASSIERE, plein bourg, belle maison de 126 m<sup>2</sup> sur jardin clos de 963 m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, séjour, 4 grandes chambres\*rangements, salle de bains, d2 wc., Hangar, atelier, puits avec pompe. Chauffage gaz de ville, chaudière 2014, tout à l'égoût. Possibilité extension. Hono. 3,44% DPE: C Hono. 3,46%  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 Les Sorinières** 400 000 €  
+EN\* : 14 280 €



Excellent état. Maison éditée en 2008, d'une superficie habitable de 134 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup>. Salon-séjour, cuisine ouverte A/E, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, bureau, mezzanine, 2 salles d'eau, Garage, atelier, buanderie, terrasse et cabanon de jardin. Nombreuses prestations. Hono. 3,57% DPE: B  
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

**44 St-Jean-de-Boiseau** 250 000 €  
+EN\* : 9 500 €



SAINT JEAN DE BOISEAU, maison ancienne de 85 m<sup>2</sup> env, de plain pied, sur beau jardin de 860m<sup>2</sup> environ. Elle offre : salon, séjour ,cuisine aménagée, arrière cuisine / buanderie, 2 ch. dressing, une salle d'eau et une véranda. Dépendances, garage indépendant. Travaux à prévoir. A découvrir rapidement. Hono. 3,80% DPE: D  
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

**44 St-Lumine-de-Coutais** 179 000 €  
+EN\* : 6 740 €



Proche bourg, Maison de 1975, bien entretenue, env 86 m<sup>2</sup> hab: 1er: Hall, séjour (28,80 m<sup>2</sup>), cuisine (9,96 m<sup>2</sup>) sur terrasse, WC, 3 chs (9,69 / 10,11 / 12 m<sup>2</sup>), Sdb (4,80 m<sup>2</sup>), rdc: Déb (34 m<sup>2</sup>), Garage (24 m<sup>2</sup>), Lingerie (34 m<sup>2</sup>). Beau terrain d'env 859 m<sup>2</sup>. Ouvertures PVC. Au calme. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3,77% DPE: E  
Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

**44 St-Philbert-de-Grand-Lieu** 145 000 €  
+EN\* : 5 700 €



4 km bourg, maison en pierres, offrant env 78 m<sup>2</sup> hab: rdc: cuisine amén/éq (15,40 m<sup>2</sup>), séjour/poêle bois (28 m<sup>2</sup>), cellier (5 m<sup>2</sup>), sdb/wc (5,20 m<sup>2</sup>), 1er: 2 chs (10,60 / 11,50 m<sup>2</sup>), Mezzanine, grenier. Garage non attenant d'env 24 m<sup>2</sup>. Renseignements au 02 40 78 84 28 Hono. 3,93% DPE: E  
Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

**44 St-Philbert-de-Grand-Lieu** 190 000 €  
+EN\* : 7 070 €



Maison de pp(1990), 3 km bourg, env 96 m<sup>2</sup> hab: Hall, séjour (37 m<sup>2</sup>), cuisine (10 m<sup>2</sup>), dég, 3 chs (10,49 / 10,97 / 11 m<sup>2</sup>), sdb (6,75 m<sup>2</sup>), WC, Garage 21 m<sup>2</sup>. Dépendances. Beau terrain d'env 2100 m<sup>2</sup>. Rafraichissement en cours, à terminer. Beau potentiel/environnement agréable. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3,72% DPE: D  
Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 265 000 €  
+EN\* : 10 230 €



Bourg. Maison de ville de type "Nantaise", d'une superficie habitable d'environ 96 m<sup>2</sup>; Au r.d.c.: un studio de 16 m<sup>2</sup> avec chambre et salle d'eau, au 1er étage, salon avec balcon cuisine, au 2nd étage: 1cbr, 2 bureaux, s.d.b. Cour sans vis-à-vis avec 2 dépendances. Garage de 45 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Hono. 3,86% DPE: E  
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 330 000 €  
+EN\* : 14 280 €



Maison récente en très bon état comprenant : entrée directe sur pièce de vie 41m<sup>2</sup> sur terrasse couloir menant au trois chambres de 9,33 , 11,50 et 11,88 m<sup>2</sup> salle de bains et WC séparé garage et jardin clos confort gaz Hono. 4,33% DPE: B  
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 630 000 €  
+EN\* : 18 900 €



SAINT SÉBASTIEN - DEPORTES Au calme, Plain pied d'architecte de 2013 de 140 m<sup>2</sup> hab s/terrain de 1035 m<sup>2</sup> Sud avec piscine couverte chauffée, séjour 38 m<sup>2</sup> baies s/vé-randa 34 m<sup>2</sup> accès piscine et terrasse, coin repas, cuisine A/E, 3 chbres., 1 suite parentale Garage et atelier. Hono. 3,00% DPE: A  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

**44 Vertou** 285 000 €  
+EN\* : 12 750 €



VERTOU/L'HERBRAY Au calme, Plain pied de 1940 agrandie vers 1985 d'env. 85 m<sup>2</sup> hab. sur 1 231 m<sup>2</sup> terrain avec dépendances et grange en pierre d'env. 60 m<sup>2</sup> hab à rénover en façade. séjour 27,28 m<sup>2</sup> accès jardin, cuisine, 1 pièce en enfilade Chbre, salle d'eau . Chauffage gaz - Prévoir Travaux Hono. 4,47% DPE: D  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

**44 Vertou** 380 000 €  
+EN\* : 16 080 €



Secteur traditionnel calme assuré pour cette maison résidentielle de type 6 à rafraichir non mitoyenne entrée salon-séjour cuisine individuelle aménagée et équipée véranda sur grand jardin clos arboré à l'étage quatre chambres salle de bains WC deux garages Hono. 4,23% DPE: E  
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

**44 Vertou** 1 150 000 €  
+EN\* : 37 900 €



VERTOU Au calme, Propriété de caractère 500 m<sup>2</sup> formant un U avec parc arboré et piscine comprenant 5 chbres, réceptions, cuisine équipée et aménagée avec chem in-ert, salle de billard de 71 m<sup>2</sup> avec chem, le tout en parfait état. Annexes : dépendances et garages, piscine (10X5), terrasse 60 m<sup>2</sup>, Hono. 3,30% DPE: B  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

## Vente terrain

**44 Bouguenais** 157 200 €  
+EN\* : 7 200 €  
BOUGUENAIS bourg, dans bel environnement, au calme en fond d'impasse avec vue sur parc, TERRAIN A BATIR d'env. 580 m<sup>2</sup>, en premier rideau (étage possible), à viabiliser - Prix nv : 150.000 € + hon.négo 7.200 € (Hono. 4.80%) - 44122-4118

**44 Château-Thébaud** 164 000 €  
+EN\* : 6 292 €



CHÂTEAU THEBAUD, bourg, beau terrain à bâtir de 1025 m<sup>2</sup> avec superbe vue sur vignoble situé en second rideau, zone U du PLU. Prévoir raccordements sur réseaux existants. Hono. 3.84%  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 St-Lumine-de-Coutais** 55 000 €  
+EN\* : 4 000 €



Proche bourg, Beau terrain à bâtir situé en second rideau, d'env 784 m<sup>2</sup>. Façade de 25 m. Zone UC du PLU en vigueur (pas d'emprise au sol). Construction de plain pied uniquement. Arrière du terrain exposé sud, vue dégagée sur campagne. Prévoir ass aut. Rens 02 40 78 84 28. Hono. 7.27% DPE: VI  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux annonces immobilières des **Notaires Bretons.**

**44 Vertou** 165 000 €  
+EN\* : 7 230 €



Bourg, En impasse, DERNIER LOT d'un lotissement de 9 lots, terrain à bâtir viabilisé de 455 m<sup>2</sup> (Lot n°5). Façade de 24 m. Zone UBB du PLU. Surface plancher maximum 250 m<sup>2</sup>. Hono. 4.38%  
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

**44 Vertou** 178 000 €  
+EN\* : 7 620 €



En Village au calme, à 5 kms du centre-ville, terrain à bâtir non viabilisé en second rideau, plat et de forme rectangulaire, d'une superficie de 1253 m<sup>2</sup>. Zone UC du PLU. Plain-pied obligatoire, emprise au sol maximale 15%. Exposition Sud-Ouest sur l'arrière. Hono. 4.28%  
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

**44 Vertou** 200 000 €  
+EN\* : 7 372 €



VERTOU, quartier de La Massonnière, terrain à bâtir d'environ 871 m<sup>2</sup> situé en second rideau (façade 21 mètres, emprise au sol 120 m<sup>2</sup>, plain-pied). Raccordements à prévoir. Hono. 3.69%  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

## Le Vignoble nantais

### Vente maison

**44 Boussay** 45 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Axe GETIGNE-BOUSSAY, ancienne maison à rénover entièrement d'environ 120m<sup>2</sup> sur terrain de 1013m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, cuisine - salle à manger, salon et salle d'eau / WC. ETAGE : 2 pièces. Dépendance. Prévoir assainissement autonome. Prix HNI : 49 500 €. réf : 2438. Hono. 10.00% DPE: VI  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

**44 Boussay** 350 000 €  
+EN\* : 12 250 €



Bords de Sèvre, maison à rénover 169m<sup>2</sup> habitables + 78m<sup>2</sup> de sous-sol comprenant : salon, salle à manger, cuisine, bureau, sde, suite parentale, salle de bains et dressing , 2 autres chambres. SOUS-SOL : dégaragement, cave, débarras, garage, chaufferie. sur parcelle 25000m<sup>2</sup> . PRIX : 362 250 euros HNI Hono. 3.50% DPE: VI  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

**44 Clisson** 140 000 €  
+EN\* : 7 080 €



Secteur Trinité, maison de bourg avec jardin sur l'arrière comprenant au RDC: un séjour avec cheminée, une cuisine et une salle d'eau avec wc. A l'étage: un palier et une chambre. Locataire en place (préavis donné), loyer 557 €. Assainissement à mettre aux normes, prévoir rafraîchissement. Hono. 5.06% DPE: E  
SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

**44 Clisson** 310 000 €  
+EN\* : 10 850 €



500m de la gare, maison sur sous-sol comprenant : 2 chambres, salle d'eau, wc, atelier, cave, garage et lingerie. ETAGE : salon/séjour, cuisine A/E, véranda (env.16m<sup>2</sup>), wc, 3 chambres, SDB. Chauffage Gaz de ville (chaudière à condensation de 2010). Parcelle 782m<sup>2</sup>. PRIX : 320 850 euros H.N.I. Hono. 3.50% DPE: E  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

**44 Divatte-sur-Loire** 155 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Maison offrant pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, cuisine, SDE, 2 chambres, possible 3 dépendances en pierre (120 m<sup>2</sup>), sur un terrain clos de 500 m<sup>2</sup> environ. Vierge : Consommations non exploitables. Prix net vendeur : 155 000 € + Emoluments de négociation de 7 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.84% DPE: NS  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 Geneston** 170 000 €  
+EN\* : 6 470 €



Maison de PP(1971), à rénover, proche bourg, d'env 78 m<sup>2</sup>: Hall(6 m<sup>2</sup>), séjour(27 m<sup>2</sup>), cuisine(8 m<sup>2</sup>), 3 chs(9/9, 3/10, 4 m<sup>2</sup>), sdb(4,20 m<sup>2</sup>), WC, Débarras, Garage à suivre(23 m<sup>2</sup>). Terrain d'env 285 m<sup>2</sup> (à confirmer par bornage). Gaz de ville, volets roulélect. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.81% DPE: E  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

**44 Geneston** 235 000 €  
+EN\* : 7 990 €



centre bourg et des commerces, maison de pp avec terrain de 713m<sup>2</sup> : séjour-salon avec cheminée (31) donnant sur cuisine aménagée (14,5), véranda (29), trois chambres (11,3; 11,7; 11), salle de bains (Baignoire et douche), buanderie. Garage et débarras. Hono. 3.40% DPE: VI  
Maitre Calvez Tél.:02 40 26 52 49

**44 Geneston** 310 000 €  
+EN\* : 9 300 €



Geneston, au calme, ensemble immobilier 1<sup>er</sup> maison: cuisine, séjour-salon et mezzanine à usage de chambre, piscine intérieure chauffée, garage. 2<sup>e</sup> maison : cuisine, séjour-salon, 1 chambre. Le tout sur un terrain de 786m<sup>2</sup>. Possibilité, d'une seule habitation de 143m<sup>2</sup>. Hono. 3.00% DPE: D  
Maitre Calvez Tél.:02 40 26 52 49

**44 Geneston** 350 000 €  
+EN\* : 11 872 €



Maison familiale comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie, véranda, 5 chambres, WC, salle de bains, 2 garages Terrain clos et en retrait de 1908 m<sup>2</sup> paysager et fruitiers avec puits. Le calme et la tranquillité à deux pas de toutes les commodités du centre-ville. Hono. 3.39% DPE: B  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 Gorges** 360 000 €  
+EN\* : 13 740 €



Proche du centre de GORGES et de sa gare (10 minutes à pied), maison de plain-pied sur terrain de 1699m<sup>2</sup> clos avec terrasse exposée Est. Séjour de 41m<sup>2</sup> avec triple exposition, cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, bureau, salle de bains, lingerie, cellier et garage attenant. Hono. 3.82% DPE: C  
SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

**44 Le Loroux-Bottereau** 255 000 €  
+EN\* : 8 500 €



RDC : Entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, wc, sdb, garage. 1<sup>er</sup> étage : mezzanine, 3 chambres, dressing, wc avec lavabo et bidet, grenier. Terrasse couverte, atelier, cave; Jardin clos. Puits. Prix net vendeur : 255 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.33% DPE: NS  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 Montbert** 90 000 €  
+EN\* : 4 072 €



MONTBERT à 5 km du centre bourg, maison en pierres à rénover entièrement. Composée de deux pièces de belles superficies au sol sur dalle béton (43,98 m<sup>2</sup>, 39,27 m<sup>2</sup>), un grenier aménageable (39,21 m<sup>2</sup>). Extension mesurée possible. Eau et électricité présentes. Réhabilitation entière à prévoir. Hono. 4.52%  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

MON NOTAIRE SAIT ÊTRE TÊTU

POUR PROTÉGER NOS INTÉRÊTS AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE

NOTAIRE & BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Connaitre Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

ASSISTEZ AUX  
MINI-CONFÉRENCES  
SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

10h30  
IMMOBILIER :  
Acheter logement familial

•  
11h  
FAMILLE :  
Adopter l'enfant de son conjoint

•  
11h30  
PARENTS :  
Gérer le patrimoine  
d'un parent vulnérable

•  
14h15  
SÉPARATION :  
Faire les comptes

•  
14h30  
ENFANTS :  
Intérêts des donations

•  
15h  
FAMILLE RECOMPOSÉE :  
Qui hérite ?



JOURNÉE

DE LA

FAMILLE

SAMEDI

16

NOVEMBRE

2019

ENTRÉE LIBRE

&

PROFITEZ DE  
CONSULTATIONS  
GRATUITES & ANONYMES

SAINT-BRIEUC • BREST • RENNES • VANNES • NANTES

PLUS D'INFORMATIONS : [WWW.NOTAIREETBRETON.BZH](http://WWW.NOTAIREETBRETON.BZH)



## LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE MAISON (suite)

44 Remouillé 430 000 €  
+EN\* : 14 272 €



REMOUILLE, Maison type 5 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, suite parentale avec dressing et salle de bains, salle de bains, 3 chambres, wc, lingerie. Local à usage d'entrepôt d'environ 295 m2 Idéal pour profession artisanale ou développement d'activité. Hono. 3.32% DPE: B SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Vieilleville 192 000 €  
+EN\* : 7 990 €

Exclusif, état impeccable pour cette maison traditionnelle de pp aux charmes de la campagne, de 105m2 hab, sur un terrain paysagé de 1500m2 : séjour-salon avec cheminée - cuisine aménagée et équipée de 50m2; arrière-cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage carrelé Bel ensemble de qualité. Hono. 4.16% DPE: D  
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

## Vente terrain

44 Clisson 75 000 €  
+EN\* : 6 000 €



Quartier Trinité, à environ 500m des commerces, terrain de 473m2 dont 75m2 d'accès, à viabiliser entièrement (tous les réseaux passent devant), exposition SUD-SUD-EST, façade env. 20m, pour construction d'une maison de plain-pied (pas de projet à étage). PRIX : 81 000 euros H.N.I. Hono. 8.00% DPE: VI  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

44 Le Landreau 75 000 €  
+EN\* : 4 500 €



En hameau, au calme, mais proche centre ville, terrain à bâtir de 606 m2 à viabiliser (prévoir assainissement autonome), avec un bâtiment de 33 m2. Prix net vendeur : 75 000 € net vendeur + Emoluments de négociation de 4500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 6.00% DPE: VI  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou  
06 60 11 89 63

## Divers ventes

44 Gétigné 45 000 €  
+EN\* : 2 700 €



Dans un village, ensemble de deux bâtiments non viabilisés, comprenant une ancienne écurie en pierre et un bâtiment en tôle, sur un terrain de 617m2. Certificat d'urbanisme demandé pour réhabilitation. Hono. 6.00% SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190  
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Gétigné 215 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Situé en zone commerciale, idéal pour centre d'affaires, bâtiment d'environ 350m2 à usage professionnel et de bureaux avec garage et parking devant, terrain de plus de 1100m2. Bâtiment principal de 1981, ré-aménagé en 2003, en bardage double peau plus deux préfabriqués (division en 3 lots possible). Hono. 4.19%  
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190  
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Gorges 12 500 €  
+EN\* : 750 €



Parcelles de vignes non attenantes à vendre sur Gorges, cépages: Muscadet et Gros Plant, total: 13 862m2. Hono. 6.00% SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190  
CLISSON 02 40 54 07 84

## Pays de Retz

## Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 230 000 €  
+EN\* : 10 140 €



Sur terrain de 2902m2, maison de 170m2 comprenant au RDC : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, bureau, SDB et WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, rangement et cabinet de toilette. Jardin orienté Sud-ouest et garage (40m2). Prévoir travaux, agrandissement possible Hono. 4.41%  
SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service  
Négociation - Cindy BOUREAU  
02 40 82 19 22  
negociation.44121@notaires.fr

44 Chaumes-en-Retz 235 000 €  
+EN\* : 10 305 €



Commerces et écoles à pieds, sur un terrain d'environ deux hectares, maison de 120 m2 élevée sur sous-sol de 80 m2 env. et comprenant au RDC, véranda entrée, salon-séjour avec cheminée et mezzanine au-dessus pour partie, cuisine aménagée et équipée, trois chbs, salle de bains, wc. Terrain avec puits. Hono. 4.39% DPE: E  
SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service  
Négociation - Cindy BOUREAU  
02 40 82 19 22  
negociation.44121@notaires.fr

44 Chaumes-en-Retz 360 000 €  
+EN\* : 12 800 €



CHAUMES-EN-RETZ, secteur d'Arthon, maison ancienne avec beaucoup de charmes. Pièce de vie et cuisine a/e rénovées avec goût, cellier, 2 chs, 1 bureau de plain pied, 2 chs sous combles, sde. Terrasse de 80 m2 donnant sur un magnifique jardin de 1800m2 env. Hono. 3.56%  
Etude Dde Maître Guillo Tél :  
02 40 21 88 50

44 Chauvé 410 000 €  
+EN\* : 16 080 €



Plein bourg, maison comprenant au RDC une pièce de vie lumineuse de 86m2 et cuisine aménagée et équipée, suite parentale, dressing, wc, buanderie, atelier, local piscine et technique. A l'étage : SDJ, trois chbs, deux bureaux, une SDB avec WC. A l'extérieur, jardin avec piscine chauffée, atelier et hangar. SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service  
Négociation - Cindy BOUREAU  
02 40 82 19 22  
negociation.44121@notaires.fr

44 Corcou-sur-Logne 174 000 €  
+EN\* : 6 590 €



Proche bourg, Maison de pp, de 1982, d'env 88 m2 hab: Entrée, cuisine amén(10 m2), séjour(22 m2), cheminée, 3 chs(12.53/14/14 m2), sdb(4 m2), WC, Garage 18 m2, atelier, abri de jardin. Beau terrain clos et arboré d'env 817 m2. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.79% DPE: E  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

44 Frossay 205 000 €  
+EN\* : 8 150 €



FROSSAY, bourg, beaucoup de potentiel pour cette maison de famille, à étage. 1ère habitation : 3 chs, belles pièces de vie sur 131m2 env. 2ème bâtiment: garage, chaufferie, habitation à rénover de 48m2 env. (pièce de vie avec coin cuisine, 2 chs, point d'eau). Cour exposée sud. Travaux à prévoir. Hono. 3.98% DPE: C  
Etude Dde Maître Guillo Tél :  
02 40 21 88 50

44 La Bernerie-en-Retz 335 000 €  
+EN\* : 13 605 €



A 900 m de la mer, maison de 2013 avec piscine chauffée comprenant au rdc : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, wc, chambre avec salle d'eau privative et à l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Piscine chauffée de 30 m2, abri de jardin, terrasses, jardin. Hono. 4.06% DPE: C  
SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service  
Négociation - Cindy BOUREAU  
02 40 82 19 22  
negociation.44121@notaires.fr

44 Les Moutiers-en-Retz 255 000 €  
+EN\* : 10 965 €



Sur terrain de 1545m2, maison en pierres d'environ 130m2 offrant au RDC : véranda avec cheminée insert, pièce de vie (37m2) avec cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec SDE privative, wc, SDE. A l'étage : deux chbs dont une avec terrasse privative. Jardin avec puits, garage et dépendances. Hono. 4.30% DPE: E  
SCP REBOURS, TOSTIVINT, DUVERT ET DEVIL Service  
Négociation - Cindy BOUREAU  
02 40 82 19 22  
negociation.44121@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 115 000 €  
+EN\* : 5 454 €

C?ur bourg de Machecoul. Maison ancienne de plain-pied offrant : entrée, salle à manger, cuisine, 2 chambres, débarras, salle d'eau/wc et buanderie. Diverses dépendances. Puits. Maison raccordée au service d'eau. Parcelle close d'env. 560m2. Budget travaux à prévoir ! Hono. 4.53% DPE: VI  
Office notarial MARCHAND - CANDIA  
Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 150 000 €  
+EN\* : 6 546 €



Maison de bourg rénovée vers 2013 comprenant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie, espace cuisine, arrière-cuisine et petit débarras ; - A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc et dégagement. Jardin. Puits. Travaux à prévoir. Hono. 4.18% DPE: C  
Office notarial MARCHAND - CANDIA  
Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 175 000 €  
+EN\* : 10 500 €

MACHECOUL-SAINT MEME, Maison + terrain - Ensemble immobilier comprenant terrain à bâtir et maison 1/Maison: entrée, séjour, cuis, s.d.b., 3 ch. et bureau. Ss sol : gge, chauff., sanitaires et cuisine d'été. Gge. 2/Terrain à bâtir pouvant être détaché (certificat d'urbanisme positif) Terrain de 1211 m2.  
SELARL Jean Bertin, notaire  
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 215 000 €  
+EN\* : 8 574 €

ATYPIQUE. Au c?ur du marais, maison d'habitation offrant : - A l'étage : salle à manger, cuisine, 4 ch., s.d.b., dgt et wc ; - Au sous-sol : garage, cave, débarras et chaufferie. Ancienne petite maison vétuste attenante à une ancienne étable. Grande dépendance. Hangar. Parcelle totale d'env. 4000m2. Hono. 3.83% DPE: E  
Office notarial MARCHAND - CANDIA  
Tél.:02 40 31 40 60

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

44 Machecoul-Saint-Même 275 000 €  
+EN\* : 10 446 €



A Machecoul. Plain-pied offrant : salon/séjour ouvert sur cuisine A/E, arrière-cuisine, 4 chbres avec placard (dont 1 suite parentale avec dressing, s.d.e et wc), s.d.b. dgt et wc. Garage double. Grenier avec pièce d'appoint. Abris de jardin. Chauffage aérothermie. Parcelle totale d'env. 1270m2. Hono. 3.66% DPE: C  
Office notarial MARCHAND - CANDIA  
Tél.:02 40 31 40 60

44 Paimboeuf 80 000 €  
+EN\* : 4 000 €



Maison de ville ancienne à rénover de 80m2 hab. av.veranda composée d'un couloir d'entrée, séjour av.chem., cuisine meublée, sdb, wc av.lave-main. A l'étage : palier, 2 chbres. Cave sous tte la maison. Hono. 5.00% DPE: VI  
MAITRE BAUDRAND  
Tél.:02 40 27 50 22

44 Paimboeuf 220 000 €  
+EN\* : 7 980 €



Maison traditionnelle de p.pied de 1980 rénovée en 2011 d'environ 108m2 sur terrain de 957m2, composée d'une entrée, s-séjour av.salle à manger, cuisine A/E semi-ouverte, cellier, véranda (16m2), 3 chambres, sdb, wc, Terrasse plein Sud, allée goudronnée, préau véhicules, cabanon en bois. Hono. 3.63% DPE: C  
MAITRE BAUDRAND  
Tél.:02 40 27 50 22

44 Paulx 200 000 €  
+EN\* : 8 000 €



PAULX, Maison d'habitation-Environnement verdoyant, maison PP : sal./s.a.m. ouvert sur cuis, a/e, véranda, 3 ch, dressing, s.d.b. Débarras, lingerie, pièce et vier. Terrain 1 600 m2. Classe énergie : Bure - Prix hon. nég. inclus: 208 000€ et 4,00% hon. nég. ttc charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 200 000€ Réf: 037/524  
SELARL Jean Bertin, notaire  
Tél.:02 40 78 57 44

Connaitre  
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

## PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 Pornic 700 000 €  
+EN\* : 25 650 €



En plein cœœur de Pornic, maison familiale de 125m<sup>2</sup> environ édifée sur trois niveaux composée au RDC d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine, dégagement, deux chbs, WC, SDB. Au sous-sol, WC, lingerie, chambre, SDE, cuisine et double garage. Au premier étage, grenier à aménager. Jardin clos, abri de jardin.  
SCP REBOURS, TOSTIVINT,  
DUVERT ET DEVIL Service  
Négociation - Cindy BOUREAU  
02 40 82 19 22  
negociation.44121@notaires.fr

E

44 St-Brévin-les-Pins 280 000 €  
+EN\* : 11 790 €



SAINT BREVIN - Au calme, environnement verdoyant, maison ancienne de 133 m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée par la cuisine aménagée, sdb, wc, pièce de 23 m<sup>2</sup> avec mezzanine et chb. Séjour avec cheminée, dégagement avec placard, deux chbs dont une avec cheminée d'ornement. Double garage indépendant et appentis.

SCP REBOURS, TOSTIVINT,  
DUVERT ET DEVIL Service  
Négociation - Cindy BOUREAU  
02 40 82 19 22  
negociation.44121@notaires.fr

C

www.notaireetbreton.bzh

Accédez  
aux annonces  
immobilières  
des Notaires  
Bretons.

44 St-Brévin-les-Pins 375 000 €  
+EN\* : 12 622 €



LES ROCHELETS : maison traditionnelle de p.pied d'environ 107m<sup>2</sup> hab. sur terrain de 1974m<sup>2</sup>, composée d'une entrée, salon-séjour av. cuisine bar A/E ouverte, arr.-cuis., vérandra. 3 chambres, sdb, wc. Garage double, cave, terrasse, abris-bois, 2 cabanons, petite serre, potager. Pas de vis-vis ! Hono. 3.37% DPE: D  
MAITRE BAUDRAND  
Tél.:02 40 27 50 22

D

44 Ste-Pazanne 235 000 €  
+EN\* : 9 400 €

SAINTE PAZANNE. Environnement verdoyant pour cette maison comprenant :entrée, séjour, cuis. a/e, 3 ch., s.d.e.Ss sol, gge, cuis. d'été, bureau, entresol et pièce.Terrain 3.078 m<sup>2</sup> - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo In-clus : 244 400€ dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :235 000€-Réf:037/519 DPE:E  
SELARL Jean Bertin, notaire  
Tél.:02 40 78 57 44

E

44 Touvois 89 000 €  
+EN\* : 4 000 €



Maison de 80,d'env 56 m<sup>2</sup>:Hall,séjour 16 m<sup>2</sup>,kitchenette(3,53 m<sup>2</sup>),2 chs(13 m<sup>2</sup>),sde(4,92 m<sup>2</sup>),wc,Abri jardin/hangar.Terrain de 588 m<sup>2</sup>.Travaux à prévoir(mises aux normes et viabilisation).Tabouret tae en place.Sortie de bourg,au calme. Beau potentiel.Rens 02 40 78 84 28 Hono. 4.49% DPE: NS

Etude de St Philbert de Grand Lieu  
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

NS

44 Touvois 125 000 €  
+EN\* : 5 120 €



centre bourg.En impasse,au calme,sur 913m<sup>2</sup> de terrain,maison de pp(1987) de 80m<sup>2</sup> hab env,évolutive:entrée,séjour(30m<sup>2</sup>)/cheminée,cuisine amén(12m<sup>2</sup>);2 chs(10.36 et 11.10m<sup>2</sup>); sdb,wc.Garage de 34m<sup>2</sup>/grenier.Dépendance et abri bois Hono. 4.10% DPE: E  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

E

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour  
acheter ou vendre  
en toute sécurité.



## Vente terrain

44 Corcoue-sur-Logne 40 000 €  
+EN\* : 4 500 €

Dans grand village et à proximité du centre de corcoué sur logne, terrain à bâtir non viabilisé d'une surface d'environ 790m<sup>2</sup>, libre de constructeur. Les raccordements d'eau, d'électricité, de tout à l'égoût, passe devant le terrain. Possibilité simple de viabilisation. Hono. 11.25% DPE: VI  
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

VI

44 Préfailles 95 000 €  
+EN\* : 5 685 €



LOT 1 - 511M<sup>2</sup> Viabilisé Emprise au sol 225m<sup>2</sup> Façade 20.72 Libre de constructeur Hono. 5.98%  
SCP REBOURS, TOSTIVINT,  
DUVERT ET DEVIL Service  
Négociation - Cindy BOUREAU  
02 40 82 19 22  
negociation.44121@notaires.fr

44 Touvois 42 000 €  
+EN\* : 4 000 €



Proche bourg,Beau terrain à bâtir d'env 608 m<sup>2</sup>.Façade de 15.97 m sur rue (14.86m ensuite),exposée sud.Zone UB du PLU en vigueur.Pas d'emprise au sol.Compteurs eau et edf ainsi que possibilité de raccordement au tout à l'égoût.Secteur calme et pavillonnaire. Hono. 9.52% DPE: VI  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

VI

44 Villeneuve-en-Retz 28 500 €  
+EN\* : 4 200 €



POUR CONSTRUCTION ARTISANALE SEULEMENT ! Zone artisanale des Jaunins, parcelle de terrain d'une superficie d'environ 1900m<sup>2</sup> située en zone d'urbanisme UF. Hono. 14.74%  
SCP REBOURS, TOSTIVINT,  
DUVERT ET DEVIL Service  
Négociation - Cindy BOUREAU  
02 40 82 19 22  
negociation.44121@notaires.fr

## La Baule et la presqu'île

### Vente appartement

#### >> Studio

44 La Baule-Escoublac 200 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Appt de type T1 bis duplex avec balcon dans résidence arborée avec piscine, à 10 minutes à pied de la mer. Prix : 200 000 € + 7 500 € d'honoraires de négociation (soit 3,75 % TTC).

Maître Julien THOMAS Tél.  
02 40 56 76 78

D

JOURNÉE

DE LA

FAMILLE

MINI-CONFÉRENCES  
SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

& CONSULTATIONS  
GRATUITES & ANONYMES

SAMEDI 16 NOVEMBRE 2019

10H - 16H  
RENDEZ-VOUS

CITÉ DES CONGRÈS À NANTES

ENTRÉE LIBRE

SAINT-BRIEUC • BREST • RENNES • VANNES • NANTES

TOUTES LES INFORMATIONS PRATIQUES : WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



## LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE APPARTEMENT (suite)

### >> 2 pièces

44 Guérande 160 000 €  
+EN\* : 7 680 €



Appartement avec au-rez-de-chaussée, entrée, à l'étage, cuisine-repas, wc, salon avec cheminée, salle d'eau, chambre avec placard. Au-dessus un grenier. Energie : Vierge - Prix Hon. Négo Incls : 167 680,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000,00 € - Réf : 100/2049 Ds copro de 3 lots  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoubiac 260 000 €  
+EN\* : 10 400 €



LA BAULE LES PINS, proche commerces et plages, appartement au calme, comprenant : Entrée, salon séjour accès terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec placard, salle d'eau, wc. Un parking extérieur et une cave. Hono. 4.00% DPE: F  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 Le Pouliguen 135 000 €  
+EN\* : 7 400 €



LE POULIGUEN, en plein centre ville, dans une rue calme à côté du port et du marché, un appartement au rez-de-chaussée composé de deux pièces principales, une cuisine, une salle d'eau et wc. Droit à la cour commune de l'immeuble Hono. 5.48%  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier  
Tél.: 02 51 84 99 09

44 Pornichet 120 000 €  
+EN\* : 6 000 €



PORNICHET limite LA BAULE à 100 m Plage, appt T2 rez-de-jardin : entrée séj. carrelé sur terrasse SUD, coin cuis. éq., 1 ch. sur l'arrière, s.d.e., wc, chauff.ind. élect. Parking aérien dans cour sur l'arrière. Local vélos, idéal pied-à terre, bien ensoleillé, calme, au pied de la MER. Hono. 5.00% Ds copro de 8 lots  
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.: 02 40 22 77 47

### >> 4 pièces

44 La Baule-Escoubiac 840 000 €  
+EN\* : 27 480 €



Sur le remblai entre De Gaulle et casino. Appartement traversant situé au 5ème étage/6, de 86,32m2. Hall d'entrée, salon séjour avec grandes baies donnant sur balcon exposé Sud (13,43m2), cuisine aménagée, 2 cbres avec balcon, 2 s.d.b., 2 wc. Cave + garage+parking extérieur. Hono. 3.26% DPE: E  
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

### >> 6 pièces et plus

44 Pornichet 680 000 €  
+EN\* : 19 500 €



PLAGE DE SAINTE MARGUERITE APPARTEMENT FACE MER Superbe duplex face mer, accès direct plage, demi étage, salon-salle à manger, cuisine équipée, sur terrasse bois face à la mer, 4 chambres, salle de bains, WC, niveau 2: salon mezzanine, bureau, suite parentale salle d'eau, wc. Cave, cabine de plage, garage.  
Office Notarial Pornichet - Me Attias  
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36  
http://www.attias.notaires.fr

## Vente maison

44 Asserac 130 000 €  
+EN\* : 6 240 €



Sur 103m2 de terrain, maison rénovée avec salon-séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante, wc, salle d'eau-buanderie. Etage mezzanine et grande chambre. Cour.  
- Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Incls : 136 240,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 130 000,00 € - Réf : 100/2050  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

44 Batz-sur-Mer 575 000 €  
+EN\* : 23 000 €



BATZ SUR MER, vue sur les Marais, maison avec 2 gîtes : séjour salon avec cheminée, cuis. ouverte A/E, chambre dressing, chambre avec Mezz. et s. d'eau, pl., chambre avec pl. et s.de bains, garage avec grenier ETAGE : Mezzanine, chambre avec pl. Deux gîtes de type 3. Piscine chauffée; Abri de jardin. Hono. 4.00% DPE: D  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 Guérande 270 000 €  
+EN\* : 10 800 €



Hameau proche Guérande, terrain de 1333 m2, maison de 2004 : RDC: séjour avec poêle, cuisine A/E, cellier accès jardin, chambre, salle d'eau wc. Etage : une chambre avec deuxième chambre communicante, grande chambre (possibilité d'en faire deux), grenier salle de bain wc. Garage attenant. Hono. 4.00% DPE: C  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 Guérande 380 000 €  
+EN\* : 15 200 €



En ville, en impasse, prox. remparts, sur terrain 623m2, MAISON 1976, hall, séjour 38 m2 chem., terrasse, cuis., 1 ch., s.d.b., wc, 1er ét. : 3 ch., dressing, s.d.b., wc, chauff. gaz ville, Prévoir travaux rafraîchissement et mise au goût du jour, Idéalement placée, prox. Centre et voies d'accès. Hono. 4.00% DPE: D  
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.: 02 40 22 77 47

44 Herbignac 155 000 €  
+EN\* : 7 440 €



Proche centre! Sur 607m2 de terrain, maison comprenant entrée, cuisine, salon, wc, garage. Etage quatre chambres, salle de bains. Garage non attenant. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Incls : 162 440,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 155 000,00 € - Réf : 100/2036  
DPE: F  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoubiac 360 000 €  
+EN\* : 14 400 €



LA BAULE secteur Beslon, à 800 m du centre et 1.4 km de la plage, maison de 1985 sur terrain de 909 m2 : séjour avec cheminée, cuisine ind., chambre, salle de bains, ETAGE : Mezzanine et pièces à finir d'aménager : 2 chambres et s. de bains. 84 m2 env au RDC, poss. 140 m2 utiles sur 2 niveaux. Hono. 4.00% DPE: F  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoubiac 373 200 €  
+EN\* : 16 800 €



LA BAULE 800 m plage, villa sur 471 m2 : séjour salon, cuisine, s. de bains, 2 chambres dont une avec s. d'eau. Un grenier, garage. travaux à prévoir. Vente en IMMO-INTE-RACTIF : offres d'achat sur www.immobiliernotaires.fr. 1ère offre : 390 000 €, vente du 19 au 20/11/2019 visites sur rv. hono. 4.50% DPE: E  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoubiac 690 000 €  
+EN\* : 27 600 €



LA BAULE PROCHE LYCEE, villa sur une parcelle de 681 m2 : RDC : salon séjour accès terrasse et jardin, cuisine A/E, buanderie, 3 chambres avec pl., s. de bains, ETAGE : mezzanine, coin salon TV, 3 chambres avec placards, salle d'eau, grenier. Grand sous sol. Travaux effectués il y a 3 ans. Hono. 4.00% DPE: D  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Chapelle-des-Marais 180 000 €  
+EN\* : 8 640 €



Une jolie maison rénovée, sous toit de chaume, comprenant au rez-de-chaussée un séjour-cuisine, débarras, WC et à l'étage un palier, deux chambres, salle d'eau avec WC Hono. 4.80% DPE: D  
MAITRE DEBIERRE  
Tél.: 02 40 88 30 37

44 La Turballe 460 000 €  
+EN\* : 18 400 €



La Turballe sur terrain 600m2, maison 2012, 176m2 SH, 191m2 SU, Hall, salon/séj, 45m2 poêle bois 2017, cuis.A/E, lingerie, 2 ch., s.d.e., wc, ét. : Suite parentale, Dressing, s.d.b., mezz., 2 ch., wc, gge, Huisseries Alu, chauff. plancher chauffant par pompe à chaleur Air/Eau,TAE, expo. SUD et OUEST. Hono. 4.00% DPE: B  
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.: 02 40 22 77 47

44 La Turballe 570 000 €  
+EN\* : 22 800 €



Coispéan, 5km de Guérande et des plages, villa sur terrain de 2500m2 avec piscine : séjour (52m2), cuis. A/E, art-cuis., wc, 2 ch., bureau, SDB avec wc. Et.: mezzanine, 3 ch., SDB, wc, 2 garages, cave- Prix HNI : 592 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 570 000,00 € - Réf : 128/371 DPE: C  
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

**Connaître**  
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :  
www.notaireetbreton.bzh

44 Le Croisic 390 000 €  
+EN\* : 15 600 €



Proche mer et commerces, beau potentiel pour cette maison à rénover sur 3 niveaux. Rdc: 2 garages, cave. 1er ét: cuis. ouverte sur séjour, 2 ch., SDE, wc. 2è ét: 2 ch. 2 greniers. Terrain d'env. 672m2 - Prix HNI : 405 600,00€ dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 390 000,00 € - Réf : 128/368 DPE: E  
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Le Pouliguen 935 000 €  
+EN\* : 44 880 €



Sur 927m2 de terrain, maison 2003, sous-sol, entrée, cuisine, salon-séjour, chambre salle de bains-douche, wc privatifs, lingerie, wc. Etage trois chambres, salle de bains-douche, wc. Energie : B Prix Hon. Négo Incls: 979 880,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 935 000,00 € - Réf: 100/2044  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

44 Piriac-sur-Mer 380 000 €  
+EN\* : 15 200 €



PIRIAC SUR MER (44420), A 700m de la plage de Port au Loup, maison offrant séjour avec cuis. de plus de 50m2, véranda, 2 chambres, SDE, wc. Etage 1 chambre, SDE, wc et 2 chambres en enfilade. Garage- Prix HNI : 395 200,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 380 000,00 € - Réf : 128/365 DPE: D  
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 St-André-des-Eaux 350 000 €  
+EN\* : 12 600 €



A VENDRE ST ANDRE DES EAUX - AU COEUR DE LA BRIERE calme, magnifique jardin clos arboré 1200 m2, maison 97 comprenant : salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, une chambre, WC indépendant, belle véranda 20 m2; à l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, WC. Garage, terrasse, abri de jardin.  
Office Notarial Pornichet - Me Attias  
06 83 88 59 61- 06 32 21 61 36  
http://www.attias.notaires.fr



NOTAIRE  
& BRETON

ENTRÉE LIBRE

JOURNÉE

DE LA

FAMILLE

SAMEDI 16 NOVEMBRE 2019

10H - 16H  
RENDEZ-VOUS

CITÉ DES CONGRÈS À NANTES

MINI-CONFÉRENCES  
SUR LE DROIT DE LA FAMILLE



CONSULTATIONS  
GRATUITES & ANONYMES

SAINT-BRIEUC • BREST • RENNES • VANNES • NANTES

PLUS D'INFORMATIONS : [WWW.NOTAIREETBRETON.BZH](http://WWW.NOTAIREETBRETON.BZH)



## LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 St-Molf 215 000 €  
+EN\* : 10 320 €



Sur 529m2 de terrain, maison container de 2018, plain-pied, basse conso, cuisine, salon avec poêle, deux chambres avec dressing, salle de bains-douche, wc, buanderie. Terrasse - Energie : A - Prix Hon. Négo Inklus : 225 320,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 215 000,00 € - Réf:100/2048 DPE: A  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76



44 St-Molf 350 000 €  
+EN\* : 18 000 €



Maison de 1971 en bon état dans un très beau parc arboré offrant: un salon salle à manger, une cuisine ind, une chambre, salle de bains, wc, buanderie/jardin. A l'étage, un palier, 3 belles chambres avec placard, Salle d'eau avec wc. PRIX : 368 000€ TTC dont 18 000€ d'honoraires (5,14%) charge acqureur. DPE: D

Notaires Presqu'île Associés 20  
Avenue Jean de Neyman - B.P 227 -  
44 505 LA BAULE Cedex



## Vente terrain

44 Pornichet 170 000 €  
+EN\* : 8 500 €



PORNICHET Campagne Proche des quatre vents, Terrain à bâtir de 663m2, Réseaux desservis avec coffrets, Prévoir un Assainissement individuel en attente du raccordement collectif en 2023, Enrobé prévu sur l'accès commun. Exposition EST / OUEST.  
Hono. 5.00%

ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

## Saint-Nazaire et sa région

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

44 St-Nazaire 125 000 €  
+EN\* : 6 250 €



Ruban bleu, Idéal investisseur, appart., 2008, T2, 58m2, 2ème ét., Hall, cuis. séj. 24m2, 1 ch. 13m2 + Dressing 4m2, s.d.b. 6m2, wc, Cellier. Loggia fermée 10m2, parking sécurisé ss-sol. Bail : 16/02/2016. Loyer : 472€/mois, chauff. indiv. élect. Ds copro de 190 lots Prév charges moy copro 620€/an Hono. 5.00% DPE: C  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47



#### >> 4 pièces

44 St-Nazaire 180 000 €  
+EN\* : 6 480 €



A VENDRE APPARTEMENT T4 SAINT NAZAIRE HYPER-CENTRE proximité commerces, marché et gare, calme, chauffage gaz, 1er étage d'une petite copropriété, comprenant entrée, séjour sur terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendants, un grenier de rangement 20m2, une cave 12m2. Un jardin privatif.  
Office Notarial Pornichet - Me Attias  
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36  
http://www.attias.notaires.fr

### Vente maison

44 Besné 195 000 €  
+EN\* : 7 605 €



Centre de Besné, maison comprenant au RDC, une entrée, un salon, une cuisine, une chambre et un WC. Au 1er étage, trois chambres, un WC, et une salle de bains. Le tout sur un terrain constructible d'environ 1564 m2 avec garage et annexe. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Hono. 3.90% DPE: C  
Office Notarial Perrais et Kerambrun  
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :  
www.notaire-perrais-kerambrun.fr



44 Besné 280 000 €  
+EN\* : 10 920 €



Besné, maison en pierre comprenant au rdc, un salon, une cuisine, un cellier, une chambre, un WC et une sdb avec douche. Attenant au séjour pièce à restaurer (71 m2) avec véranda. Au 1er étage trois chambres. Le tout sur un terrain de 1489 m2, dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Hono. 3.90% DPE: C  
Office Notarial Perrais et Kerambrun  
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :  
www.notaire-perrais-kerambrun.fr



## www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



44 Crossac 270 000 €  
+EN\* : 10 000 €



Au calme, MAISON OFFRANT : - Rdc : 1ère partie : PIECE DE VIE d'env 50m2, CUISINE outv A/E, sde et wc. - 2ème partie : ancien locaux pro comprenant pièce d'env 25m2, bureau, buanderie et cellier. - Etage : 4 CHAMBRES et wc. GARAGE de plus de 130m2. MAGNIFIQUE TERRAIN ARBORE DE 6077m2 sans vis à vis exposé PLEIN SUD.  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



44 Crossac 340 000 €  
+EN\* : 12 500 €



Belle propriété sur 3175 m2 de terrain paysagé et arboré avec piscine comprenant : Une maison en pierres avec 3 ch. et un gîte avec 4 ch. Prix : 340 000 € + 12 500 € d'honoraires de négociation (soit 3,68 % TTC).  
Maître Julien THOMAS Tél. 02 40 56 76 78



44 Donges 140 000 €  
+EN\* : 5 460 €



DONGES. Dans rue calme, maison comprenant, entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, dégagement avec placard, wc, chaufferie et garage. A l'étage, palier avec placard, 3 chambres et salle de bains. Annexe indépendante de 15 m2. Le tout sur une parcelle de 468 m2. Prévoir travaux.  
Hono. 3.90% DPE: E  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17



44 La Chapelle-Launay 125 000 €  
+EN\* : 6 990 €



Dans le centre, comprenant au rdc entrée sur séjour-cuisine salon séparé. Au premier étage, 2 chambres plus bureau, wc séparés, salle d'eau. Jardin 148m2. Chauffage électrique et panneaux solaires. Bâti en bon état. Quelques travaux de rafraîchissement. Absence de garage. Idéalement situé.  
Hono. 5.59% DPE: D  
Etude Me De Lauzanne  
Tél.:02 40 56 98 98



44 PontChâteau 130 000 €  
+EN\* : 5 000 €



SAINT-GUILAUME, MAISON A RENOVER OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE intérieure, VERANDA avec 2ème CUISINE, salle d'eau et wc.- A l'étage : 2 CHAMBRES, dressing, salle de bains et wc.Garage et diverses dépendances,PUITS (aliment la maison en eau).Le tout sur un TERRAIN de 2181m2. (bornage en cours)  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



44 PontChâteau 135 000 €  
+EN\* : 5 265 €



Proche centre de Pontchateau (1.5 km), maison de plain pied comprenant au rdc, une entrée, un salon séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et deux chambres. Attenant un garage, le tout sur un terrain de 600 m2 avec garage. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: E  
Office Notarial Perrais et Kerambrun  
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :  
www.notaire-perrais-kerambrun.fr



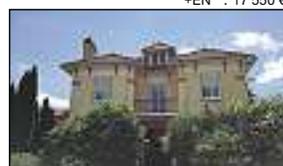
44 PontChâteau 240 000 €  
+EN\* : 8 760 €



PROCHE DES COMMERCES, ECOLES, GRANDS AXES. MAISON FAMILIALE OFFRANT : Au rdc : PIECE DE VIE, CUISINE aménagée, CHAMBRE, salle de bains, buanderie, cave enterrée et wc. Etage : 3 CHAMBRES, bureau, salle d'eau et wc. Garage attenant et GARAGE sur le TERRAIN de 713m2 entièrement CLOS. Toutes commodités à pieds.  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



44 PontChâteau 450 000 €  
+EN\* : 17 550 €



Demeure, 406 m2 - terrain 3731 m2. RDC, une salle à manger, un salon, un bureau, une cuisine A/E et un WC. grande salle de réception ainsi que sa cuisine professionnelle. 1er étage une mezzanine, un WC, une sdb et quatre chambres. Sous-sol. 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: D  
Office Notarial Perrais et Kerambrun  
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :  
www.notaire-perrais-kerambrun.fr



44 St-Joachim 100 000 €  
+EN\* : 4 300 €



PLEIN CENTRE, MAISON AVEC TRAVAUX A PREVOIR OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE, bureau, CUISINE, arrière cuisine, salle de bains et wc.- Au-dessus : 2 CHAMBRES et pièce.- GARAGE attenant. Tout à l'égoût. Le tout sur un TERRAIN de 361m2. Proche de toutes commodités : commerces, école, transport,.... Hono. 4.30% DPE: NS  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



44 St-Joachim 190 000 €  
+EN\* : 7 410 €



Maison proche centre comprenant au rdc une pièce de vie, une cuisine, une buanderie et un WC. Au 1er étage une salle d'eau, une chambre et un dressing. 2ème étage, deux chambres. Terrain 673 m2 clos avec garage et chalet. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: C  
Office Notarial Perrais et Kerambrun  
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :  
www.notaire-perrais-kerambrun.fr



44 St-Nazaire 185 000 €  
+EN\* : 9 250 €



Quartier Méan, sur terrain de 264m2, maison de 90m2 env., en TBE : entrée 5m2, wc, Salon avec cuis.A/E 25m2 env, lingerie, Véranda alu SUD : ét., dégagement, wc, s.d.b. baignoire + douche, 2 ch. parquetées 10m2, 12,50m2, grenier. gge 27m2, abri de jardin 12m2, chauff. gaz, électricité refait, tae.  
Hono. 5.00% DPE: D  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47



44 St-Nazaire 205 000 €  
+EN\* : 8 200 €



Ruban bleu. Centre ville, sur terrain de 186m2, maison type nantaise 1960 env., 113m2 env, Hall 9m2. Dégagement 9m2, 1 ch. 15m2, 1 s.d.e. 2003, 5m2, wc, lingerie 8m2, Véranda 16m2 ét. : Palier, salon/ séj. SUD 26m2, cuis. 9m2, 1 ch. 12m2, gge 14m2, Grenier aménagé, chauff. gaz, Terrasse carrelée A/E. Hono. 4.00%  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un paiement rapide et sécurisé.

www.notaireetbreton.bzh

## SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

### VENTE MAISON (suite)

**44 St-Nazaire** 290 000 €  
+EN\* : 12 900 €



SAINT-MARC-SUR-MER - Maison de 2009 d'env. 93 m2 hab (108 m2 utile) s/terrain de 386 m2. Entrée directe dans salon séjour ouvert s/cuisine aménagée 37,80 m2 accès, salle d'eau/wc A l'étage : 4 chbres mansardés baigns/wc garage. Hono. 4,45% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

**D**

**44 Ste-Reine-de-Bretagne** 150 000 €  
+EN\* : 5 850 €



MAISON A RAFFRAICHIR OFFRANT : Au rdc : PIECE DE VIE avec cuisine d'été donnant sur VERANDA, buanderie, wc et GARAGE.- A l'étage : SALON avec cheminée, CUISINE, 2 CHAMBRES, salle d'eau et wc.Tout à l'égoût et ouvertures PVC double vitrage.TERRAIN ARBORE de 1693m2. Hono. 3,90% DPE: E SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**E**

**44 Trignac** 160 000 €  
+EN\* : 8 000 €



TRIGNAC CENTRE. Sur terrain 373m2, maison à rénover, de 1972 de 76m2 env., plain-pied évolutif par un grenier plancher béton de 72m2 env., entrée couloir 8m2, cuis. 14m2, salon/séj., 2 ch. (9m2, 15m2) s.d.b. 4m2, wc, rangement, + lingerie 11m2, gge, 17m2, assainissement collectif. Hono. 5,00% DPE: E ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

**E**

### Vente terrain

**44 La Chapelle-Launay** 55 000 €  
+EN\* : 5 990 €



Terrain à viabiliser proche du centre de Savenay et de la Chapelle Launay en deuxième rideau. Prévoir viabilisation tout à l'égoût, eau et électricité. Superficie de 704m2. Chemin d'accès à créer. Hono. 10,89% Etude Me De Lauzanne Tél.:02 40 56 98 98

**44 La Chapelle-Launay** 77 900 €  
+EN\* : 7 011 €



LA CHAPELLE LAUNAY - A 5 kms de la gare, 2 kms du bourg et 1 km de la voie rapide. Dans petit lotissement de 5 lots, terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 648 m2 orienté sud ouest. Façade de 20 m et emprise au sol de 30 % soit 194 m2. Prévoir assainissement autonome. Hono. 9,00% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

**44 PontChâteau** 59 000 €  
+EN\* : 3 500 €



EN CAMPAGNE, TERRAIN CONSTRUCTIBLE.SUPERFICIE d'environ 1100 m2.Façade de 14,95 mètres,EXPOSE PLEIN SUD sur l'arrière.Tout à l'égoût dans la rue.Entièrement borné.PROCHE ACCES NANTES/VANES.Etude de Mes MERY-PEREZ, Notaires à PONTCHATEAU, Contact : Mme LOPEZ / 02 40 45 66 44 Hono. 5,93% DPE: VI SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**VI**

**44 Prinquiau** 60 804 €  
+EN\* : 3 196 €



PRINQUIAU / Proche centre. Dans impasse calme, terrain à bâtir de 540 m2 viabilisé (Eau, électricité, téléphone et tout à l'égoût) comprenant une façade linéaire de 30 m. Terrain orienté plein SUD et situé en zone UB, Terrain non libre de constructeur. Hono. 5,26% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

**44 St-Nazaire** 150 000 €  
+EN\* : 7 500 €



St NAZAIRE OUEST Limite PORNICHET, 1 Lot de TERRAIN à Bâtir d'environ 583 m2, Exposition SUD/EST Côté jardin. NON Viabilisés, sur la rue : eau, électricité, tout à l'égoût - en Zone UH du PLU - Emprise au sol : maxi 30% - PAS de COS. Hono. 5,00% ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

### Divers ventes

**44 PontChâteau** 190 000 €  
+EN\* : 9 600 €



PONT-CHATEAU Centre ville appartement duplex env 97 m2 ( cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, chambre, salle d'eau wc , à l'étage : grande mezzanine, chambre, salle de bains, wc , accès séparé possible. + local commercial en rez-de-chaussée l env 80 m2, libre cave, chaudière Hono. 5,05% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

## Pays d'Ancenis

### Vente maison

**44 Ancenis** 155 000 €  
+EN\* : 7 750 €



SAINT GERON proche des commodités, maison sur 2 niveaux offrant Pièce de vie, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc, grand garage et cave, Terrain arboré de 630 m2 Prévoir travaux sauf ouvertures. Hono. 5,00% DPE: F NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**F**

**44 Ancenis** 245 000 €  
+EN\* : 8 850 €



ANCENIS à 15 mns A11, maison atypique de 165 m2. Entrée, vaste espace lumineux de 63 m2 avec cuisine/salon/salle à manger (accès grande terrasse exposée sud), 4 chambres (suite parentale 17 m2 + dressing et salle d'eau), arrière-cuisine, wc, cave, salle d'eau avec wc. Abri de jardin sur terrain. Hono. 3,61% DPE: C SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.:02 40 97 00 14

**C**

**44 Ancenis** 250 000 €  
+EN\* : 12 500 €



Proche du centre ville d'Ancenis, maison sur 2 niveaux offrant au rdc une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage 4 chambres, salle de bains avec wc. Dépendances (atelier, préau, double garage) sur un terrain de 2300 m2. Hono. 5,00% NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 Ancenis** 257 000 €  
+EN\* : 12 850 €



ANCENIS, Gros potentiel pour cette maison idéalement placée proche de la gare, offrant déjà + de 120 m2 habitables possibilité d'extension par le grenier de 75 m2 avec arrivées prévues pour pièces d'eau, 1 grand garage et 1 garage indépendant l'ensemble sur une parcelle exposée Sud de 980 m2. Hono. 5,00% DPE: E NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**E**

**44 Ancenis** 340 000 €  
+EN\* : 17 000 €



ANCENIS Rare Centre Historique, Belle maison ancienne en pierre sur 2 niveaux offrant, 4 chambres dont 1 au rez de chaussée, dressing, 2 salles de bains, cuisine A/E ouverte sur grande pièce de vie (46 m2) avec cheminée donnant sur un jardin clos de murs avec terrasse et garage indépendant. Hono. 5,00% DPE: C NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**C**

**44 Couffé** 175 000 €  
+EN\* : 8 750 €



COUFFE : En plein centre, Maison de ville rénovée alliant le confort actuel et le charme de l'ancien offrant 130 m2 dont belle pièce de vie, cuisine, buanderie, 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, cour avec préau et dépendance. Hono. 5,00% NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**F**

**44 La Roche-Blanche** 88 000 €  
+EN\* : 4 990 €



A 10 mn d'Ancenis Nord au calme, maison d'habitation à rénover offrant une entrée, un séjour/cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Dépendances attenantes (pièce avec cheminée, cave). Garage. Préau. terrain d'environ 1490 m2. Beaux potentiels. Hono. 5,67% NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 Le Cellier** 270 000 €  
+EN\* : 10 530 €



Aux portes de Nantes, "la maison blanche", maison en hameau avec un potentiel d'aménagement par son grenier, sur 3800m2 de terrain avec garage. Chauffage individuel au gaz, assainissement collectif conforme. Possibilité extension, Travaux à prévoir. Hono. 3,90% DPE: D Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

**D**

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

**44 Mésanger** 149 000 €  
+EN\* : 7 450 €



MESANGER : Centre bourg, Maison de ville avec jardin entièrement rénovée au goût du jour sur 2 niveaux offrant pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, wc et salle de bains. Dépendance indépendante avec cheminée.Terrain de 430 m2. Posez vos valises ! Hono. 5,00% DPE: C NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**C**

**44 Riaillé** 95 000 €  
+EN\* : 4 990 €



Plein centre Immeuble à usage de cabinet dentaire offrant + de 70 m2 habitable sur un terrain clos de 140 m2. Hono. 5,25% DPE: F NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**F**

**44 Riaillé** 125 000 €  
+EN\* : 5 250 €



RIAILLE, proche, au calme de son impasse, Manoir pour partie habitable, comprenant un vaste salon/salle à manger + cheminée, cuisine, salle de bains, wc, une chambre (possibilité plus dans les volumes à rénover). Toiture en bon état, beau potentiel, maison de caractère, puits + terrain arboré de 3775 m2. Hono. 4,20% SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14

**44 Riaillé** 200 000 €  
+EN\* : 7 500 €



RIAILLE, agréable maison atypique comprenant une salle à manger, une cuisine, un salon, un bureau, trois chambres, wc, une salle d'eau, wc, deux pièces de 13 et 14 m2 (à aménager), grenier. Abris de jardin, deux garages sur terrain arboré et clos de 1609 m2. Hono. 3,75% SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

## PAYS D'ANCENIS VENTE MAISON (suite)

44 St-Géréon 159 000 €  
+EN\* : 7 950 €



ST GERON Maison d'habitation ancienne à réactualiser offrant 2 chambres, pièce de vie, salle d'eau refaite, cuisine, verrière, buanderie, garage, cave et atelier indépendant sur un terrain de 805 m2 clos; Hono. 5.00% DPE: D

NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32



44 Vair-sur-Loire 105 000 €  
+EN\* : 5 250 €



A 5 mn de l'entrée de l'autoroute A11 maison à rénover en partie habitable avec potentiel de + 70 m2 + grenier sur un terrain de 2 000 m2 avec dépendance de + de 150 m2 et hangar. Hono. 5.00%

NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

44 Vair-sur-Loire 155 000 €  
+EN\* : 7 750 €



SAINT HERBLON : En exclusivité Plain-pied dans le bourg offrant en rez de chaussée, pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres. A l'étage salle de jeux. Garage. Sur un terrain de 497 m2. Hono. 5.00% DPE: D

NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32



44 Vallons-de-l'Erdre 50 000 €  
+EN\* : 3 000 €



Centre bourg de St Sulpice des Landes, idéal locatif, agréable maison entièrement rénovée comprenant un vaste salon/salle à manger, cuisine, buanderie, wc, 3 chambres, salle d'eau + wc. Potager. Hono. 6.00% DPE: D

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC  
Tél.: 02 40 97 00 14

## Divers ventes

44 Ancenis 208 000 €  
+EN\* : 10 390 €



EXCLUSIVITÉ - Dans le centre-ville, proche gare, locaux atypiques à usage professionnel d'une surface carrez de 196.50m2 comprenant: entrée, salle d'attente, 6 bureaux, sanitaire, espace cuisine et autre pièce. Cave en sous-sol. Patio. Parking à proximité. Hono. 5.00%

NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

## Secteur de Blain Châteaubriant

### Vente maison

44 Abbaretz 72 000 €  
+EN\* : 3 660 €



ABBARETZ, bourg, idéal locatif ou premier achat, maison rénovée comprenant une cuisine/salon/salle à manger de 30 m2, une cave, une salle de bains avec wc, trois chambres. Hono. 5.08%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC  
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Blain 298 450 €  
+EN\* : 10 450 €



Dans le centre ville de Blain, maison bourgeoise rénovée d'une surface d'env. 178 m2, comprenant: entrée, salon avec chem., cuisine aménagée, véranda. A l'étage: 5 ch. (placard) dont 1 suite parentale, s.d.e. et espace jeu/détente. Garage de 70 m2 env. Le tout sur jardin clos. Atelier -Pépinière. Hono. 3.55% DPE: C

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Bouvron 85 250 €  
+EN\* : 5 250 €



A 10 minutes de Campbon et à 3 minutes du bourg de Bouvron, tranquillité pour cette maison à rénover d'une surface de 70 m2 env., comprenant :salon-séjour avec insert (30m2 env.), cuisine, s.d.b. A l'étage : palier, 2 ch. Dépendances attenantes. Le tout sur un terrain d'une surface de 700m2. Puits. Hono. 6.56% DPE: G

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Conquereuil 100 000 €  
+EN\* : 4 300 €



CONQUEREUIL Corps de ferme comprenant, salle à manger, 2 chambres, cellier, wc et salle de bains. grenier (45 m2). Une étable et une écurie. Seconde écurie, 2 préaux, atelier, second grenier, sous à cochons, 2 hangars et caveau. Le tout sur une parcelle d'environ 4 400 m2. Prévoir travaux de rénovation. Hono. 4.30%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Fercé 113 500 €  
+EN\* : 5 226 €



Maison de bonne qualité, construite en 1993 comprenant trois chambres dont une au rez-de-chaussée et de beaux espaces de vie ainsi qu'un garage. Proche des commodités du bourg (école, épicerie) et à seulement dix minutes de CHATEAUBRIANT, cette maison est idéale pour une première acquisition. Hono. 4.60% DPE: D

SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE  
D

44 Guéméné-Penfao 60 000 €  
+EN\* : 3 172 €



A 20 kms de Redon et proche de la gare, maison de plain pied à rénover et comprenant, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cave en sous sol, greniers a l'étage et deux annexes indépendantes composé d'un garage et d'un bâtiment de 2 pièces. Le tout sur une parcelle de 837 m2. Prévoir travaux. Hono. 5.00%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Marsac-sur-Don 10 000 €  
+EN\* : 3 500 €



Bâtiment en pierres édifiée de plain pied et comprenant deux pièces. Annexe en pierres. le tout sur une parcelle de 180 m2. Parcelle indépendante voisine de 150 m2. Hono. 35.00%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Missillac 60 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Sur 560m2 de terrain, maison à rénover dans son ensemble avec pièce cuisine, pièce accès salle de bains, wc, salon. A l'étage deux chambres. Dépendances. Assainissement à refaire. Energie : Vierge - Prix Hon. Négó In-clus : 64 500,00 € dont 7,50% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :60 000,00 € - Réf :100/2051

MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

44 Plessé 400 000 €  
+EN\* : 18 000 €



Construction de 2008 en bois massif. Cuisine aménagée, pièce de vie, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc. Prestations de qualité. Aspiration centralisée, a. Couvertures en ardoises naturelles. Double garage 48m2. Puits. Terrain entièrement de 3942m2. Superficie de 174m2. Hono. 4.50% DPE: C

Etude Me De Lauzanne  
Tél.:02 40 56 98 98

44 Rougé 140 000 €  
+EN\* : 6 180 €



Maison alliant la proximité des commodités et la tranquillité de la campagne dont le rez-de-chaussée a été rénové en 2014. Avec ses trois chambres elle est idéale pour une famille. Un garage deux voitures et une dépendance en bois avec atelier complètent l'ensemble sur une parcelle de 5124 m2. Hono. 4.23% DPE: C

SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE  
C

44 Rougé 145 000 €  
+EN\* : 6 360 €



Longère mitoyenne rénovée, comprenant une cuisine, un séjour avec cheminée, une chambre avec salle d'eau attenante. A l'étage une mezzanine ouvre sur la chambre et la salle de bain avec WC. Une dépendance est attenante, une boulangerie et un puits complètent l'ensemble sur une parcelle de 1000 m2. Hono. 4.40% DPE: D

SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE  
D

44 Sévécac 170 000 €  
+EN\* : 8 160 €



Une jolie maison entièrement rénovée dans le bourg, comprenant au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine semi ouverte, buanderie, WC et à l'étage trois chambres et deux salles d'eau avec WC Hono. 4.80% DPE: C

MAITRE DEBIERRE  
Tél.:02 40 88 30 37

## Vente terrain

44 Blain 57 000 €  
+EN\* : 5 000 €



BLAIN, terrain à bâtir , VUE MAGNIFIQUE , non viabilisé, desservi EAU + EDF + TEL+ à raccorder Tout à l'égout. Bel environnement au calme, proche bourg. Hono. 8.77% Etude de Maître Gaschignard  
Tél.:02 40 57 90 01

## Divers ventes

44 Blain 126 250 €  
+EN\* : 6 250 €



Appartement de type T3 de 53.05 m2 2010 (6 copro.) comprenant au r.d.c.: entrée, ch. débarras. A l'étage, pièce à vivre de 21.05 m2 env. avec kit, s.d.e. et ch. (9.51 m2 env.) Garage de 17 m2 env. et place de sta. Pour invés. locatif - loué jusqu'en février 2022 - (499€ +20€ de charges). T.V.F. : 840€. Hono. 5.21% DPE: D

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

**Connaître**  
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :  
www.notaireetbreton.bzh

## Autres départements

### Vente maison

56 Nivillac 460 000 €  
+EN\* : 16 560 €



Belle demeure entièrement rénovée : . Au rdc : salon-salle à manger-cuisine, mezzanine, buanderie, un 2ème salon, 3 chambres, dont 2 suites parentales, WC . A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains et WC Cave et dépendance. Piscine, chalet technique. Beau jardin entièrement clos

Jardin entièrement clos  
Tél.:02 40 88 30 37

85 Ile-de Noirmoutier L'Epine 540 000 €  
+EN\* : 24 980 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison environ 144m2 hab., sur une parcelle de 1050m2, pièce de vie 40m2 avec cheminée, cuisine-salle à manger 13m2,3 chambres, 2 salles d'eau. Maison d'amis : 2 chambres + bureau, salle d'eau-wc. Garage 22m2, préau 23m2.Hono. 4.63% DPE: D Hono. 4.63%

Maitre Fauvel Gautier - Lais  
Tél.:02 40 47 59 63

85 La Garnache 170 000 €  
+EN\* : 7 650 €



LA GARNACHE, Maison-Proche St Etienne MM,ensemble immobilier : cuis., s.a.m., sal., s.d.e., déb. et 2 pièces. Et.:4 ch., cabine et grenier. 2 Dpdces. Poss autre dpdce. Terrain 1.150 m2 Classe énergie:Vierge-Prix hni:177 650 € dont 4,50% hon. négó ttc charge acq. Prix hors hon. négó :170 000€ - Réf:037/478

SELARL Jean Bertin, notaire  
Tél.:02 40 78 57 44

85 St-Jean-de-Monts 185 000 €  
+EN\* : 9 934 €



A la lisière de la forêt, maison de plain pied, construite en 1977, d'une superficie de 55 m2 environ, comprenant : entrée, séjour donnant sur véranda, cuisine aménagée, dégagement, salle de bains, toilettes, garage.Jardin clos. Hono. 5.37% DPE: NS

Etude Chauveau 02 40 73 11 90

www.notaireetbreton.bzh  
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

<b>ANCENIS - SAINT GEREON</b>	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	210, PLACE RÉPUBLIQUE
<b>BASSE GOULAIN</b>	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4, IMPASSE PAUL-ÉDOUARD LYNCH
<b>BASSE-INDRE</b>	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	2, PLACE JEAN LIGONDAY
<b>BLAIN</b>	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	54 BIS, RUE DE NOZAY
<b>BOUAYE</b>	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2, RUE DU LAC
<b>BOUGUENAIS</b>	ELIE Solenne	02 51 77 84 40	4, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>CAMPBON</b>	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2, AVENUE DES SPORTS
<b>CARQUEFOU</b>	BAUDELLOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	11, RUE NOTRE-DAME LA-BLANCHE
<b>CARQUEFOU</b>	L'HELIAS Mevena, DROSNET Romain	02 85 52 93 02	13, RUE ANDRÉ MAUROIS
<b>CARQUEFOU</b>	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 40 18 11 30	2, AVENUE DU HOUSSÉAU
<b>CHATEAUBRIANT</b>	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	20, RUE PASTEUR
<b>CHATEAUBRIANT</b>	GAUTREAU Nicolas, JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	20, BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE- BP 41
<b>CHATEAUBRIANT</b>	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	3, RUE J. HERVOUET
<b>CLISSON</b>	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	73, RUE DU DOCTEUR BOUTIN
<b>CLISSON</b>	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	7, AVENUE OLIVIER DE CLISSON
<b>COUERON</b>	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	1, RUE DE LA SALLE
<b>COUERON</b>	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	17, RUE DE VERBUN
<b>FAY DE BRETAGNE</b>	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	1, RUE DU PRÉ CLOS - ZA DE LA MADELEINE
<b>FROSSAY</b>	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	17, PLACE DE L'ÉGLISE
<b>GUÉMENE-PENFAO</b>	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	44 BIS, RUE DE BESLÉ
<b>GUERANDE</b>	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	2, RUE PAVÉ DE BEAULIEU
<b>GUERANDE</b>	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	21, BOULEVARD DU GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>HERBIGNAC</b>	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	41 BIS, RUE DE VERDUN
<b>HERIC</b>	GASCHIGNARD Patrick, GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	22, RUE LA RÉPUBLIQUE
<b>LA BAULE ESCOUBLAC</b>	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 40 11 25 25	20, AVENUE JEAN DE MEYMAN - RÉSIDENCE AVANT SCÈNE
<b>LA BAULE ESCOUBLAC</b>	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	55, AVENUE LOUIS LA JARRIGE
<b>LA BAULE ESCOUBLAC</b>	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	37, AVENUE OLIVIER BUICHARD
<b>LA CHAPELLE SUR ERDRE</b>	LENGLART-LE BEC Marie-Alix, TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30	4, RUE DE SUCCÉ
<b>LA CHAPELLE SUR ERDRE</b>	TOUYRE Danielle	02 55 07 55 09	12, AVENUE DES NOÏERIES
<b>LA CHEVROLIERE</b>	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	15 GRAND, RUE
<b>LA MONTAGNE</b>	GUILLOUX-EAS Caroline	02 40 32 31 45	ZAC MONTAGNE PLUS- 60, RUE DE BROUILLARD
<b>LA PLAINE SUR MER</b>	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	15, RUE JOSEPH ROUSSE
<b>LE LOROUX-BOTTEREAU</b>	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	2, RUE DU JEU DE PALME
<b>LE PALLET</b>	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07	31, RUE ST VINCENT
<b>LE PELLERIN</b>	AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	6, QUAI PROVOST
<b>LEGE</b>	DAVODEAU Christèle	02 40 45 80 42	2, RUE JEAN-CLAUDE DRASSINEAU
<b>LES SORINIERES</b>	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95	22, RUE DU BIGNON
<b>LES SORINIERES</b>	PIPET Antoine	02 40 58 20 57	14, RUE DE NANTES
<b>LIGNE</b>	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03	253, RUE DE L'HÔTEL DE VILLE
<b>LOIREAUXENCE</b>	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	190, RUE DU PARC - VARRADES
<b>MACHECOUL- SAINT-MEME</b>	BERTIN Jean	02 40 78 57 44	PLACE DE LA GARE
<b>MACHECOUL- SAINT-MEME</b>	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60	21 DE LA SEIGLERIE - 1, RUE CLÉMENT ADER
<b>MISSILLAC</b>	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37	32, RUE DE VILLENEUVE
<b>MOISDON LA RIVIERE</b>	LEPINE Stéphanie	02 40 55 50 06	21 CHEMIN DE BRAVOTEL
<b>NANTES</b>	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54	8, ALLÉE BRANCAS
<b>NANTES</b>	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	2, RUE VOLTAIRE
<b>NANTES</b>	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	18, RUE H. BROUTELLE
<b>NANTES</b>	BREMENT Julie	02 40 06 12 06	59, BD PASTEUR
<b>NANTES</b>	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier, GASTE Jean	02 40 12 29 29	25-27, RUE DE BEL AIR
<b>NANTES</b>	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	19, RUE JEANNE D'ARC
<b>NANTES</b>	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90	144, BD DE LA LIBERTÉ
<b>NANTES</b>	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61	3, RUE PORTE NEUVE
<b>NANTES</b>	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30	4, RUE BERTRAND GESLIN
<b>NANTES</b>	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09	PLACE DE BRETAGNE - TOUR DE BRETAGNE
<b>NANTES</b>	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12	92, BD DE DOULON
<b>NANTES</b>	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël	02 40 47 51 00	22, RUE DES HALLES
<b>NANTES</b>	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64	13A, RUE PAUL BELLAMY
<b>NANTES</b>	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92	41, RUE JEANNE D'ARC
<b>NANTES</b>	GAUTHIER Marion	02 52 59 48 75	5, RUE BOULEAU
<b>NANTES</b>	GROSGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06	3, RUE DUGOMMIER
<b>NANTES</b>	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10	111, BOULEVARD SCHUMAN
<b>NANTES</b>	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier, HENRY DE VILLENEUVE Lauraine	02 40 73 27 95	3, RUE MIDON
<b>NANTES</b>	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	9, RUE JEANNE D'ARC
<b>NANTES</b>	LAINÉ Mickael	02 28 08 08 11	30 DU GÉNÉRAL BUAT
<b>NANTES</b>	LE HUEDE Tiphaine	02 28 29 19 71	3, MAIL DU FRONT POPULAIRE
<b>NANTES</b>	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	3-5, RUE MARCEAU
<b>NANTES</b>	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	1, RUE OUVIER
<b>NANTES</b>	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	1, PLACE DELORME
<b>NANTES</b>	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	174, ROUTE DE SAINT-JOSEPH

<b>NANTES</b>	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	4 BIS, PLACE DU SANITAT
<b>NANTES</b>	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EURÉKA - 1, MAIL DU FRONT POPULAIRE
<b>NANTES</b>	CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	15, BD GABRIEL GUSTHAU
<b>NANTES</b>	QUILICHINI Pascal		2, PLACE DELORME
<b>NANTES</b>	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	14, BD GABRIEL GUSTHAU
<b>NANTES</b>	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	6, RUE VOLTAIRE
<b>NANTES</b>	SALLES Julie	02 28 29 13 74	1, RUE LOUIS MARIN
<b>NANTES</b>	SALMON Carole		3, MAIL DE FRONT POPULAIRE
<b>NANTES</b>	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	12, RUE CHAPEAU ROUGE
<b>NANTES</b>	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	500, RTE DE SAINT JOSEPH DE PORTERIE
<b>NANTES</b>	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29, RUE LA NOUE BRAS DE FER- IMMEUBLE EUREKA
<b>NANTES</b>	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14, AVENUE CAMUS
<b>NORT SUR ERDRE</b>	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	2, RUE D'ANCENIS
<b>ORVAULT</b>	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	28, AVENUE ALEXANDRE GOUPIL
<b>ORVAULT</b>	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25, ROUTE DE RENNES
<b>ORVAULT</b>	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	FORUM D'ORVAULT- 300, RTE DE VANNES
<b>PAIMBOEUF</b>	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>PLESSE</b>	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24, RUE CHARLES PERRON
<b>PONT SAINT MARTIN</b>	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	1, PLACE DE BRETAGNE
<b>PONTCHATEAU</b>	MERY Xavier, PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	30, ROUTE DE VANNES
<b>PONTCHATEAU</b>	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	8 CHEMIN DE CRIBOUEUF
<b>PORNIC</b>	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	28, RUE DE VERDUN
<b>PORNIC</b>	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE ST MICHEL
<b>PORNICHET</b>	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12, AVENUE LOUIS BARTHOU
<b>PORNICHET</b>	MATHIEU Valérie	06 59 04 54 28	2, AVENUE DU GULF STREAM
<b>PORNICHET</b>	GAUTHIER Cécile	02 85 29 25 66	1 BIS, AVENUE DU GULF STREAM
<b>REZE</b>	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie	02 40 32 45 00	3, RUE VICTOR HUGO
<b>REZE</b>	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	62 BIS, RUE ARISTIDE BRIAND
<b>RIAILLE</b>	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	6, RUE DES CHÊNES- ZA LES FUZZAUM
<b>ROUGE</b>	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13, PLACE DE L'EGLISE
<b>SAINT ANDRE DES EAUX</b>	LAIR Jessica	02.85.29.56.86	2, RUE DE BRETAGNE
<b>SAINT BREVIN LES PINS</b>	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	96-98, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
<b>SAINT BREVIN LES PINS</b>	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18	1, ALLÉE DE LA TOUR CARRÉE
<b>SAINT ETIENNE DE MONTLUC</b>	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2 COURS D'ARMOR
<b>SAINT HERBLAIN</b>	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	14, BD DU MASSACRE
<b>SAINT HERBLAIN</b>	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	19, RUE DU LIEUTENANT MOULLIÉ
<b>SAINT HERBLAIN</b>	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123, ROUTE DE VANNES
<b>SAINT JULIEN DE CONCELLES</b>	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12	40, RUE DU VIGNOBLE
<b>SAINT MARS DU DESERT</b>	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	50, RUE DU 3 ADÔT 1944
<b>SAINT MICHEL CHEF CHEF</b>	GROHARD Laëtitia, POUSSIER Pierre	02 52 80 00 23	9, AVENUE ERNEST GHEYRIER
<b>SAINT NAZAIRE</b>	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42	7, RUE DE L'ETOILE DU MATIN- APROUIS VI
<b>SAINT NAZAIRE</b>	ELIARD Franck, BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	50, BD DE L'UNIVERSITÉ
<b>SAINT NAZAIRE</b>	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	64, AVENUE GÉD ANDRÉ
<b>SAINT NAZAIRE</b>	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	50, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>SAINT PERE EN RETZ</b>	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21, RUE DE LA GARE
<b>SAINT PHILBERT DE GRANDLIEU</b>	FRISON Olivier, GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1 LE MOULIN DE LA CHAUSSEE
<b>SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE</b>	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09	52, BOULEVARD DES PAS ENCHANTÉS
<b>SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE</b>	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	112, RUE DE LA LIBÉRATION
<b>SAINTE LUCE SUR LOIRE</b>	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FLORALIES
<b>SAINTE PAZANNE</b>	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29	1, PLACE DU HUNALDAIS
<b>SAUTRON</b>	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS, RUE DE NANTES
<b>SAVENAY</b>	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5, RUE GEORGES CLÉMENTEAU
<b>SAVENAY</b>	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19, AVENUE DU PARC DES SPORTS
<b>SUCE SUR ERDRE</b>	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4, PLACE CHARLES DE GAULLE
<b>THOUARE SUR LOIRE</b>	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47	4 BIS, RUE DE MAUVES
<b>THOUARE SUR LOIRE</b>	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>TREILLIERES</b>	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31, RUE DE RENNES
<b>TRIGNAC</b>	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	RUE DE LA ROSELIÈRE
<b>VALLET</b>	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	31, RUE FRANÇOIS LINEAU
<b>VERTOU</b>	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25	13, RUE ÎLE DE FRANCE
<b>VERTOU</b>	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	17, RUE DE LA GARENNE
<b>VERTOU</b>	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33, AVENUE DE LA VERTONNE
<b>VIEILLEVIGNE</b>	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19, AVENUE DE NANTES
<b>VIGNEUX DE BRETAGNE</b>	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02	11, RUE DE CHOIZEAU
<b>VILLENEUVE EN RETZ</b>	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02	CHEMIN DE LA CULÉE- BOURGNEUF EN RETZ

