

ÉDITO

LE COÛT DES ÉTUDES DE VOS ENFANTS

DOSSIER

ENTREPRENDRE, S'EXPATRIER, SE RESSOURCER :

ET SI VOUS CHANGIEZ DE VIE ?

CÔTÉ FAMILLE

DIVORCE : AI-JE LE DROIT

À UNE PRESTATION COMPENSATOIRE ?

N° 92

SEPT.

2021

Mensuel  
GRATUIT

Morbihan

# SALON de L'IMMOBILIER LORIENT

9 | 10  
OCTOBRE  
2021

ENTRÉE  
GRATUITE



**PALAIS  
DES  
CONGRÈS**

Lorient Bretagne Sud

[www.salon-immobilier-lorient.fr](http://www.salon-immobilier-lorient.fr)



LORIENT  
AN ORIENT



Lorient Bretagne Sud  
EXPO-CONGRÈS

on/Anna Fortune - Photos: shutterstock/freepik



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Le coût des études de vos enfants

*Frais d'inscription, logement, nourriture, fournitures... Le coût de la vie étudiante ne cesse d'augmenter. Alors, avez-vous anticipé le budget à allouer à votre enfant qui entame son cursus dans l'enseignement supérieur ?*

Selon vos revenus, bourses et allocations peuvent alléger l'addition. En effet, de nombreuses aides financières sont mises en place pour soutenir les étudiants : bourse sur critères sociaux, aide au mérite, aide à la mobilité, aides au logement... Côté parents, des leviers juridiques ou fiscaux sont également à votre disposition.

Par exemple, si vous êtes propriétaire, vous avez la possibilité de donner congé à la fin du bail, à votre locataire, afin de loger votre enfant.

Vous pouvez encore rattacher à votre foyer fiscal votre enfant étudiant de moins de 25 ans et profiter d'une réduction d'impôt de 183 € et d'une augmentation de votre quotient familial ou d'un abattement maximum de 5 959 € sur vos revenus et par personne rattachée lorsque votre enfant est marié, pacsé ou chargé de famille.

Vous pouvez aussi ne pas rattacher votre enfant et préférer déduire sur votre déclara-

tion de revenus la pension alimentaire que vous lui versez. Son montant maximal est de 5 959 € par étudiant.

N'hésitez pas à vous renseigner auprès de votre notaire pour obtenir toute sorte d'informations, notamment sur les donations (somme d'argent, immobilier en pleine propriété ou en usufruit) ou sur le marché de la location immobilière. Votre notaire vous conseillera également sur la meilleure option fiscale à choisir au regard de la situation de votre enfant concernant le rattachement ou le versement d'une pension durant le cursus scolaire.

**Olivier ARENS,**

*Président du Conseil régional des notaires de la Cour d'appel de Rennes*

## LE CHIFFRE DU MOIS

# 550 euros

**C'est le coût moyen des dépenses hors loyer d'un étudiant par mois.**

*Source : Fédération des associations générales étudiantes*

### MENSUEL N°92 – SEPT 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris – CS 14436  
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45  
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Olivier ARENS  
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LEGUEN,  
Pierre-Olivier ROGEON, Antoine TEITGEN, Arnaud  
TABURET, Ronald CHEVALLIER, Anne LAUBE,  
Catherine PAILLEY, Estelle MONTHORIN,  
Hanna O'REILLY  
Photos (sauf mention contraire) :  
Marc OLLIVIER, iStock.  
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital  
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49  
Conception : Dumas Associés  
121 805 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

# Entreprendre, s'expatrier, se ressourcer : et si vous changiez de vie ?



*Cette dernière année ponctuée de confinements, a été pour beaucoup l'occasion de réfléchir et prendre du recul. Anticiper sera la clé du succès de votre nouvelle vie.*

Déjà en 2018, 66% des Français affirmaient vouloir changer de vie (sondage Ipsos). La crise sanitaire n'aura fait qu'accélérer les désirs de changement. Création d'entreprise, recomposition familiale, déménagement à la campagne, ou plus radicalement, expatriation, des précautions juridiques s'imposent pour franchir le pas sereinement.

## CRÉER SON ENTREPRISE

Créer son entreprise apparaît bien souvent comme le virage qui va tout changer. En 2020, 848 200 créations d'entreprises ont été constatées en France (28 214 en Bretagne) : un nouveau record avec 4% de plus qu'en 2019, et ce malgré la crise sanitaire.

L'entrepreneuriat n'a jamais autant séduit. Il convient toutefois de faire les bons choix juridiques et fiscaux, mais surtout de connaître vos droits. En effet, de nombreux dispositifs d'aides et de soutien existent pour vous accompagner dans votre projet.

Vous pouvez par exemple bénéficier de l'Aide à la création ou à la reprise d'une entreprise (Acre), du dispositif Nouvel accompagnement pour la création d'entreprise (Nacre) ou encore du soutien financier de la banque publique d'investissement (Bpi-France).



## QUITTER LA VILLE POUR LA CAMPAGNE

Si vous souhaitez partir vivre à la campagne, il faudra prendre en compte de nombreux éléments avant de s'engager : distances par rapport au lieu de travail ou aux écoles, accès aux transports en commun, équipements de la commune...

Ces derniers mois, les notaires bretons ont constaté des évolutions dans le com-

portement des acquéreurs, grâce au déploiement du télétravail. Tous les bassins et tous les types de biens profitent de la dynamique, notamment les bassins ruraux où vous pourrez trouver des biens à moins de 150 000 €.

Un seul point commun à toutes les recherches : le bien-être dans son logement.

Par ailleurs, si vous souhaitez investir dans un terrain à bâtir, renseignez-vous auprès d'un notaire pour connaître les règles d'urbanisme liées à la proximité d'une exploita-

tion agricole ou à la situation du terrain au regard du Plan Local d'urbanisme ou d'un éventuel lotissement, qui peuvent parfois limiter ou interdire les constructions.

## RECOMPOSER SA FAMILLE

Changer de vie pour recomposer une nouvelle famille nécessite de protéger vos proches mais aussi de prévenir les conflits. Pour ce faire, il est essentiel de bien préparer la transmission de votre patrimoine. Selon vos besoins et attentes, vous pourrez ainsi vous organiser pour mieux protéger votre conjoint, rétablir l'équité entre vos enfants, ou encore donner à vos beaux-enfants. Il convient alors de réfléchir à la rédaction d'un testament, à régulariser une donation entre époux ou à consentir une donation aux enfants.

Soyez vigilants également dans le cas d'un remariage. Mieux vaut opter par contrat de mariage pour le régime de la séparation



de biens qui présente l'avantage pour les familles recomposées ayant des enfants de délimiter clairement le patrimoine de chacun des époux.

## PARTIR VIVRE À L'ÉTRANGER

Que ce soit pour découvrir une nouvelle culture, pour évoluer professionnellement ou encore pour les études, l'expatriation peut se révéler être un véritable « booster » de vie.

Si vous souhaitez partir à l'aventure, sachez que le droit international privé réserve parfois des surprises. Veillez à vous poser les bonnes questions pour votre propre sécurité juridique : quel est votre régime matrimonial ? Est-ce qu'il est applicable dans votre pays d'installation ? Quel régime en

cas de création d'entreprise ?

En fonction de votre situation et de votre destination, les réponses seront différentes. Par exemple, au Moyen-Orient ou au Maghreb, le Pacs et l'union libre ne sont pas reconnus voire interdits. Le mariage s'impose dans ces situations.

**Arnaud TABURET**, *Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

# LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?

**viagimmo**  
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ

02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR

26, rue Thiers 56000 VANNES

RENTE À VIE  
PROTECTION  
SÉRÉNITÉ

EXPERTS EN VIAGER  
RÉSEAU  
NATIONAL  
VIAGIMMO.FR

# BIEN À SAVOIR



## REMBOURSEMENT DU COMPTEUR LINKY

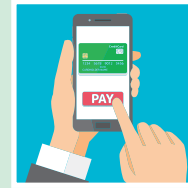
Les compteurs Linky équipent désormais 90% des foyers. Les particuliers qui en disposent commenceront à rembourser leur compteur en 2022, ce qui pourrait représenter une hausse de 15 € par an pour les sept ou huit prochaines années sur la facture d'électricité des ménages selon la Commission de régulation de l'énergie (CRE).

Les associations de consommation restent par ailleurs dubitatives sur le gain d'énergie généré par ces nouveaux compteurs.



## SERVICE À DOMICILE : REMBOURSEMENT IMMÉDIAT

Le fait de recourir à un emploi à domicile ouvre droit à un crédit d'impôt. Jusqu'à présent, les particuliers devaient attendre plusieurs mois pour percevoir cet avantage. À compter de 2022, les particuliers n'auront que le « reste à payer » au salarié tandis que ce dernier sera payé directement par l'État de l'équivalent du crédit d'impôt. Ce système est d'ores et déjà en test dans plusieurs départements, notamment de Paris et du Nord.



## PAIEMENT EN LIGNE : RENFORCEMENT DE LA SÉCURITÉ

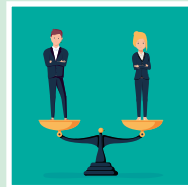
Depuis le 15 mai, les commerçants sont tenus de renforcer les dispositifs de sécurité pour les paiements en ligne supérieurs à 30 €.

Le client doit désormais s'authentifier par deux actions parmi ces trois options : code secret ou mot de passe ; validation par téléphone, ordinateur ou boîtier fourni par la banque ; empreinte digitale ou reconnaissance faciale. Les achats en ligne chez des commerçants ne s'étant pas mis en conformité peuvent être refusés par la banque.



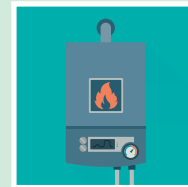
## LANCEMENT DE IMPACT.GOUV.FR

Le gouvernement a lancé la plateforme [www.impact.gouv.fr](http://www.impact.gouv.fr) pour permettre aux entreprises de publier leurs données environnementales, sociales et de gouvernance (ESG). Les citoyens peuvent ainsi suivre la progression de l'engagement des entreprises dans leur performance écologique et sociale. Les professionnels eux, disposent d'outils de mesure pour appréhender l'évolution de leur politique de respect de l'environnement et des conditions de travail de leurs salariés.



## UN NOUVEAU SERVICE CONTRE LA DISCRIMINATION

Les personnes se considérant victimes de discrimination peuvent désormais avoir recours à un nouveau service d'accompagnement mis en place par le Défenseur des droits, en appelant le 39 28 ou en se rendant sur le site [www.antidiscriminations.fr](http://www.antidiscriminations.fr). Elles bénéficieront ainsi de conseils juridiques et d'aides dans leurs démarches. Après étude du dossier, le Défenseur des droits pourra intervenir si la situation relève de son champ de compétence.



## REPORT DE L'INTERDICTION DES CHAUDIÈRES FIOUL

L'interdiction des nouvelles chaudières au fioul est reportée à juillet 2022. À l'origine, l'interdiction d'installer de nouvelles chaudières fioul était annoncée au 1<sup>er</sup> juillet 2021. Cependant, le gouvernement a souhaité décaler son entrée en vigueur d'un an. Ce report doit permettre aux acteurs de la filière de chauffage de mieux s'organiser pour pallier cette interdiction. Il sera en revanche toujours possible de réparer des chaudières fioul existantes.

# L'INFO DU MOIS

## LOI PINEL : OÙ EN EST-ON ?

La loi de Finances de 2021 a prolongé le dispositif d'aide à l'investissement locatif dit « Pinel » jusqu'au 31 décembre 2024. Elle prévoit une diminution progressive du taux de la réduction d'impôt en 2023 et 2024, afin d'organiser la transition vers un nouveau dispositif.

Pour les investissements réalisés jusqu'en 2022, ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier d'un abattement fiscal de 12% ou de 18% du prix de revient de la location, s'ils s'engagent à louer le logement sur 6 ou 9 ans respectivement. Le bail peut également être prolongé jusqu'à 12 ans, permettant alors une réduction fiscale additionnelle de 3%. Le propriétaire-bailleur peut ainsi défiscaliser jusqu'à 6 000 € par an.

La réduction d'impôt est limitée à l'achat de deux logements pour un budget global de 300 000 euros par an.



LE REGARD DU NOTAIRE



Ronald  
CHEVALIER,  
Notaire

### Se constituer un patrimoine immobilier

Si comme de nombreux Français vous souhaitez payer moins d'impôts, la loi Pinel se révèle être une bonne solution pour se lancer dans la constitution de son patrimoine immobilier.

Ce régime fiscal étant réservé aux investissements neufs ou assimilés, vous bénéficiez des dernières normes énergétiques en vigueur. Aux vues des évolutions réglementaires à venir et de leurs contraintes de performances énergétiques, cela représente un atout concurrentiel non négligeable par rapport aux biens plus anciens sur le marché.

De plus, Pinel impose que les logements soient situés dans les zones dites « tendues », c'est-à-dire dans les villes où le déséquilibre entre l'offre de logements et la demande est le plus marqué. Vous devriez donc sécuriser votre investissement avec un emplacement de qualité, critère essentiel avant d'acheter!

Attention toutefois! Si vous souhaitez sauter le pas et bénéficier des meilleurs taux, ne tardez pas. Pour les décisions d'investissements prises après 2022, le dispositif Pinel deviendra progressivement moins intéressant jusqu'à sa suppression en 2024.

**Vous allez  
être heureux  
en Depreux.**

Constructeur en Loire-Atlantique, Morbihan, Vendée  
02 40 59 78 78



# CÔTÉ FAMILLE

## Divorce : ai-je le droit à une prestation compensatoire ?

La prestation compensatoire vise à compenser l'abaissement du niveau de vie de l'un des époux après le divorce. Ses conditions d'attribution et sa fiscalité peuvent varier.

### Les conditions d'attribution

#### • Les critères pour en être bénéficiaire

Le versement d'une prestation compensatoire n'est ni automatiquement ni obligatoirement octroyé à l'un des époux. Elle est demandée pour environ 84% des divorces mais elle n'est attribuée que dans un divorce sur cinq selon les statistiques du Ministère de la Justice. 90 % des bénéficiaires sont les ex-épouses. La prestation compensatoire peut être demandée dans tous les types de divorce qu'ils soient judiciaires ou par consentement mutuel « sans juge ». Elle peut être demandée par celui qui a pris l'initiative du divorce ou non, homme ou femme. Il est constaté que le nombre de prestations compensatoires augmente avec l'âge des époux et la durée de leur mariage.

« LA PRESTATION COMPENSATOIRE EST, LE PLUS SOUVENT, VERSÉE SOUS FORME DE CAPITAL. »

• **Versement en capital ou en rente**: les époux peuvent prévoir un versement en capital ou en rente (d'une durée que les époux définissent eux-mêmes). Le montant est très variable. Il doit être tenu compte des besoins du bénéficiaire et des ressources de celui qui la verse. En l'absence d'accord entre les époux, le juge va décider d'octroyer ou non une prestation compensatoire à l'un des époux et va en déterminer les modalités. Dans 90 %



des cas, le juge décide d'un versement en capital (une somme d'argent payée en une seule fois). Plus rarement, le versement peut être décidé sous forme d'attribution en pleine propriété ou en usufruit, ou être convertie en droit d'usage et d'habitation d'un logement.

### Conséquences fiscales

• **Versement d'un capital sur une période n'excédant pas douze mois**: pour celui qui verse, la prestation compensatoire ouvre droit à une réduction d'impôt. Elle est égale à 25 % du montant des versements dans la limite de 30 500 €. Le bénéficiaire n'est pas imposé sur le capital reçu.

• **Versement d'un capital sur une période de plus de douze mois ou en rente**: lorsque les versements en capital sont étalés sur une période supérieure à douze mois, les versements sont déductibles des revenus du débiteur. Le bénéficiaire est imposable sur le revenu à concurrence des sommes perçues. Le régime d'imposition est identique pour les prestations compensatoires versées sous forme de rente viagère ou à durée déterminée.

Anne LAUBE,  
Notaire





# APPARTEMENTS ANCIENS

MORBIHAN

## CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN  
DES APPARTEMENTS ANCIENS

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN / M <sup>2</sup>	ÉVOL / 1 AN
1	CARNAC	4 830 €	9,4%
2	LA TRINITÉ-SUR-MER	4 400 €	
3	ARZON	4 180 €	12,1%
4	QUIBERON	4 100 €	7,3%
5	DAMGAN	4 000 €	2,2%
6	SARZEAU	3 890 €	
7	LARMOR-PLAGE	3 310 €	-4,5%
8	VANNES	3 060 €	11,1%
9	SÉNÉ	2 980 €	11,5%
10	PLOEMEUR	2 920 €	13,7%
11	GUIDEL	2 880 €	4,6%
12	AURAY	2 860 €	15,8%
13	PLESCOP	2 780 €	9,5%
14	PLUNERET	2 520 €	
15	LORIENT	1 850 €	15,4%
16	HENNEBONT	1 770 €	7,3%
17	LANESTER	1 660 €	19,4%
18	PONTIVY	1 290 €	11,1%
19	CARNAC	4 830 €	9,4%

# 54 M<sup>2</sup>

C'est la surface habitable médiane  
des appartements anciens  
dans le Morbihan

# 1 29 000 €

c'est le prix de vente médian  
pour un appartement ancien  
dans le département

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN		COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA TRINITÉ-SUR-MER	534 500 €		51	BELZ	220 000 €	16,1%
2	LOCMARIAQUER	450 000 €		52	LOCMARIA-GRAND-CHAMP	219 300 €	
3	ARRADON	436 000 €	-3,5%	53	LORIENT	219 000 €	16,8%
4	LARMOR-PLAGE	428 400 €	19,0%	54	SULNIAC	212 000 €	0,0%
5	CARNAC	407 500 €	-0,6%	55	MUZILLAC	210 400 €	1,6%
6	ARZON	405 000 €	12,8%	56	CAUDAN	210 000 €	10,5%
7	BADEN	400 000 €	13,8%	57	PONT-SCORFF	210 000 €	1,4%
8	VANNES	381 000 €	14,8%	58	RIANTEC	205 800 €	19,3%
9	SAINT-PHILIBERT	365 000 €	2,7%	59	HENNEBONT	205 000 €	
10	SAINT-PIERRE-QUIBERON	345 000 €	20,0%	60	NOYAL-MUZILLAC	205 000 €	19,2%
11	QUIBERON	340 000 €	11,7%	61	LANDÉVANT	204 000 €	
12	CRACH	340 000 €	15,3%	62	LOCMIQUÉLIC	203 600 €	-0,7%
13	PLOUHARNEL	335 000 €		63	FÉREL	202 000 €	16,1%
14	SÉNÉ	328 100 €	8,3%	64	CLÈGUER	201 400 €	14,6%
15	SARZEAU	315 000 €	15,0%	65	PLUVIGNER	200 000 €	4,0%
16	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	306 000 €	7,0%	66	BERRIC	200 000 €	
17	PLOUGOUMELLEN	304 700 €	19,3%	67	LANDAUL	199 000 €	5,3%
18	SAINT-ARMEL	300 300 €		68	LANESTER	190 000 €	15,2%
19	AURAY	298 000 €		69	ELVEN	190 000 €	2,7%
20	PLOEMEUR	297 500 €	3,1%	70	LANGUIDIC	189 800 €	15,0%
21	SURZUR	295 000 €	13,5%	71	ARZAL	189 500 €	
22	BONO	295 000 €	18,0%	72	PLAUDREN	185 000 €	15,6%
23	DAMGAN	293 300 €		73	MOUSTOIR-AC	175 200 €	
24	THEIX-NOYALO	293 000 €	17,2%	74	PLOUAY	175 000 €	9,4%
25	LE TOUR-DU-PARC	292 500 €	10,2%	75	QUESTEMBERT	173 000 €	9,5%
26	GUIDEL	291 300 €		76	CAMORS	171 000 €	-2,3%
27	BRECH	290 000 €		77	NIVILLAC	170 500 €	3,3%
28	PLESCOP	280 000 €		78	INZINZAC-LOCHRIST	170 000 €	
29	SAINT-NOLFF	280 000 €	19,6%	79	COLPO	170 000 €	
30	PLOEREN	278 600 €	-11,1%	80	BAUD	162 600 €	4,9%
31	PLOUHINEC	278 000 €	18,2%	81	MARZAN	156 500 €	-13,5%
32	ERDEVEN	273 000 €	10,1%	82	PÉAULE	156 300 €	14,9%
33	SAINT-AVÉ	270 000 €	4,0%	83	PLUHERLIN	153 000 €	
34	KERVIGNAC	266 500 €	11,4%	84	SAINT-JEAN-BRÉVELAY	152 000 €	
35	PLOEMEL	264 500 €	6,0%	85	PLOËRMEL	150 000 €	15,8%
36	PLUNERET	262 900 €	16,6%	86	SAINT-DOLAY	147 500 €	
37	PORT-LOUIS	260 000 €		87	ALLAIRE	144 100 €	
38	LOCOAL-MENDON	257 400 €	6,1%	88	SAINT-GONNERY	141 500 €	
39	SAINTE-ANNE-D'AURAY	255 000 €	-2,9%	89	NOYAL-PONTIVY	137 000 €	7,0%
40	GROIX	252 500 €	3,1%	90	LOCMINÉ	135 000 €	0,0%
41	ÉTEL	252 300 €	4,8%	91	SAINT-GRAVÉ	134 800 €	
42	PLUMERGAT	251 500 €	1,4%	92	BIGNAN	133 500 €	-18,6%
43	LE PALAIS	246 300 €	1,6%	93	VAL D'OUST	131 000 €	
44	PÉNESTIN	246 000 €	13,9%	94	GUER	128 500 €	16,3%
45	MONTERBLANC	242 500 €	14,4%	95	CARENTOIR	128 000 €	
46	GESTEL	240 800 €		96	LA GACILLY	125 000 €	12,1%
47	MERLEVEZ	237 000 €		97	LIMERZEL	125 000 €	9,6%
48	QUÉVEN	230 000 €	11,1%	98	SAINT-JEAN-LA-POTERIE	117 600 €	-9,5%
49	AMBON	225 800 €		99	QUISTINIC	116 800 €	
50	GRAND-CHAMP	225 000 €	-2,2%	100	INGUINIEL	116 700 €	-9,0%

# TERRAINS À BÂTIR MORBIHAN



## 530 M<sup>2</sup>

C'EST LA SURFACE  
MÉDIANE DE TERRAIN  
DANS LE MORBIHAN

## 55 500€

C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN  
D'UN TERRAIN À BÂTIR  
DANS LE DÉPARTEMENT

## 114 €/M<sup>2</sup>

C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN  
POUR UN TERRAIN À BÂTIR  
DANS LE DÉPARTEMENT

## CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES TERRAINS À BÂTIR

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN		COMMUNES	PRIX MÉDIAN
1	CARNAC	199 800 €	16	PLUNERET	53 400 €
2	VANNES	128 500 €	17	RIANTEC	52 400 €
3	SARZEAU	118 500 €	18	PONT-SCORFF	51 600 €
4	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	105 900 €	19	ARZAL	49 300 €
5	SÉNÉ	99 800 €	20	NIVILLAC	48 900 €
6	GUIDEL	99 000 €	21	FÉREL	47 300 €
7	SAINT-AVÉ	98 100 €	22	PLUVIGNER	46 400 €
8	THEIX-NOYALO	94 900 €	23	LANGUIDIC	43 000 €
9	GROIX	85 000 €	24	INZINZAC-LOCHRIST	42 800 €
10	PLOUHINEC	81 900 €	25	QUESTEMBERT	42 400 €
11	MUZILLAC	78 700 €	26	CAUDAN	42 100 €
12	CRACH	72 000 €	27	KERVIGNAC	41 200 €
13	SURZUR	64 800 €	28	CAMOËL	40 500 €
14	AMBON	60 000 €	29	MARZAN	37 000 €
15	PÉNESTIN	59 000 €	30	LAUZACH	36 400 €

## Vannes Golfe du Morbihan

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

56 Vannes 135 000 €  
+HN\* : 5 850 €



Résidence de 2004. APPARTEMENT de type 2 surf.hab 37.92m<sup>2</sup> L.C situé au 1er étage /2 et dernier Entrée pl/penderie, w.c lave-mains, dégt pièce de vie coin cuisine accès terrasse environ 5m<sup>2</sup>, chambre, s.d.b ; parking n° 10 ; bien issu copro 221 lots Ds copro de 221 lots Prév charges moy 468€/an Hon. 4.33% DPE: D : 56004-543

R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

D

56 Vannes 310 000 €  
+HN\* : 10 672 €



VANNES, VUE SUR LE PORT Très beau T2 d une surface de 48.8 m<sup>2</sup>, offrant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, un wc et une salle d eau. Balcon ensoleillé. Cave. Parking. Premier étage, pas d ascenseur. charges de copropriété 100 euros par mois. Pas de procédure en cours. Hono. 3.44% DPE: E

E

#### >> 3 pièces

56 St-Avé 240 000 €  
+HN\* : 8 575 €



SAINT-AVE rés. asc. apt loué 69m<sup>2</sup> : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine, 2 chbres, s.d.b., wc. Garage, parking. Location 640 euros cc Prix net vendeur 240,000 euros + 8.575 euros frais de négociation soit 3,57% ttc du prix de vente + frais d acte Ds copro de 82 lots DPE: C

C

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

56 Séné 260 000 €  
+HN\* : 9 172 €



Proche toutes commodités T3 de 67.4 m<sup>2</sup> -entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc. Balcon et garage. Premier étage sans ascenseur. Charges de copropriété 256 euros/trimestre. Copropriété de 36 appartements. Ds copro de 74 lots Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 3.53% DPE: B

B

56 Vannes 400 000 €  
+HN\* : 13 375 €



Pte rés.as. apt type 3 (65m<sup>2</sup>), décoration soignée, entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle d eau, wc copro.env 210 euros charges/trim. Garage prix net vendeur 400,000 euros + 13,375 euros frais de négo. 3,34% du prix de vente + frais d acte Ds copro de 43 lots DPE: D

D

### Vente maison

56 Baden 620 000 €  
+HN\* : 19 975 €



BADEN - proche bourg maison familiale : entrée, séjour salon, cuisine, chambre/placard, wc. A l'étage : 3 chbres, s.d.e, grenier aménageable. Garage, salle d eau. Terrain de 916m<sup>2</sup> prévoir travaux Prix net vendeur 620.000 euros + 19.975 euros frais de négo. 3,22% ttc du prix de vente + frais d acte DPE: E

E

56 Baden 780 000 €  
+HN\* : 24 775 €



BADEN plain pied séjour salon(env.70m<sup>2</sup>)/terrasse, cuisine ouverte, suite parentale / dressing/s.d.e/wc, 2 chbres/mezzanine, s.d.e. sous-sol : double garage, buanderie, wc. Chauffage aérothermie. Terrain env.850m<sup>2</sup> Prix 780,000 euros net vendeur soit 24,775 euros frais de négo. 3,18% ttc + frais d acte dpe A

A

56 Ile-aux-Moines 477 000 €  
+HN\* : 15 000 €



BOURG Maison coup de coeur années 30, entier. rénovée - cour avant/pte terrasse à l'arrière ss vis à vis : séjour salon/cheminée, cuisine aménagée séparée par une verrière, rang. ss escalier, S.d.e/wc. A l'étage : palier, 2 chbres Grenier. Prix net 477.000 euros + 15.000 euros frais de négo.3,28% ttc + frais d acte

SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Malansac 245 000 €  
+HN\* : 14 700 €



MALANSAC, Maison 150 m<sup>2</sup> proche centre comprenant rdc avec 1 pièce, ch, bureau -Etg : cuisine, séjour, 1 ch, terrasse - Terrain 1705 m<sup>2</sup> avec piscine. - D.P.E : D - Classe climat : E - Prix Honoraires Négo Inclus : 259 700,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 245 000,00 € - Réf : 8e

D

56 Peillac 155 000 €  
+HN\* : 7 440 €



Plein centre de Peillac, maison de bourg sur 420m<sup>2</sup> de terrain : AU RDC : entrée desservant séjour avec cheminée avec cheminée/insert, cuisine aménagée, WC, chaufferie.AU 1er ETAGE : palier desservant 4 chambres, salle de bains, WC.AU 2nd ETAGE : beau grenier aménageable Dépendances Ouverture PVC Double vitrage

Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

56 St-Avé 480 000 €  
+HN\* : 15 775 €



Proche bourg, maison exp.sud entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine, buanderie, suite parentale/s.d.e, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres dont une avec un balcon, débarras, s.d.e, wc. Gd garage terrain 790m<sup>2</sup> Prix net vendeur 480,000 euros + 15,775 euros frais de négo. 3,29% ttc + frais d acte DPE: C

SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

C

56 Plescop 495 000 €  
+HN\* : 16 225 €



longère lumineuse entrée, espace vie, cuisine ouverte, suite parentale/s.d.e, bureau. A l'étage : 3 chb, buanderie, s.d.b., wc. ss-sol possibilité espace piscine (à terminer) Garage indépendant Terrain env. 2 000 m<sup>2</sup>. Prix net vendeur 495.000 euros + 16.225 euros frais de négo.3,28% ttc + frais d acte DPE: C

SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

C

56 St-Avé 560 000 €  
+HN\* : 18 175 €



impasse/calme : Maison prin.: entrée, séjour salon/terrasse, cuisine, chre/s.d.e, wc. A l'étage : 3 chbres, s.d.b/wc. Garage - Terrain 870m<sup>2</sup> + pte maison indép. : pièce de vie, cuisine, s.d.e/wc. A l'étage : mezzanine Prix net vendeur 560.000 euros + 18.175 euros frais de négo.3,25%ttc + frais d acte DPE: C

SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

C

56 Questembert 170 000 €  
+HN\* : 10 200 €



QUESTEMBERT, Ensemble immobilier en pierres avec partie hab<sup>3</sup> (cuisine, séjour, 3 ch.), dépendance à aménager de 95 m<sup>2</sup> au sol + ruine - Terrain 639 m<sup>2</sup>. - D.P.E : G - Classe climat : F - Prix Honoraires Négo Inclus : 180 200,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 170 000,00 € - Réf : 9g

Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

G

56 St-Gravé 100 000 €  
+HN\* : 6 000 €



SAINT GRAVE, Maison de bourg avec séjour, cuisine, 3 ch. + grenier aménageable - Terrain 600 m<sup>2</sup> avec dépendances. - D.P.E : E - Classe climat : F - Prix Honoraires Négo Inclus : 106 000,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 100 000,00 € - Réf : 10f

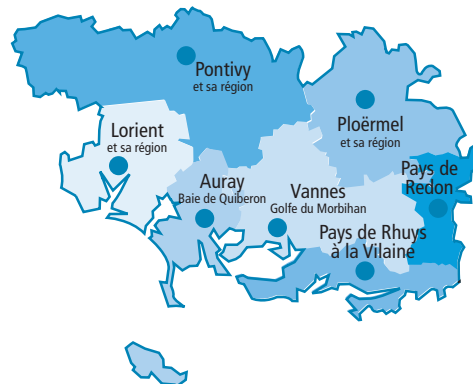
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

E

www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier des Notaires Bretons.

## sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	12
Pays de Rhuy à la Vilaine	14
Auray Baie de Quiberon	15
Lorient et sa région	15
Pontivy et sa région	17
Ploërmel et sa région	19
Pays de Redon	21
Divers Morbihan	21
Autres départements	21
Entreprises et Commerces	21



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

### Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>.an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m<sup>2</sup>.an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m<sup>2</sup>, les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

## VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Séné 735 000 €  
+HN\* : 23 420 €



56002-880 au calme vue dégagée sur campagne, maison 1995 très soignée 155 m2 hab. : séj-salon (40 m2), cuis. équipée, suite parents avec ch., s.d.e. + dressing, WC, buanderie, garage double (45 m2) + grenier, A l'ét. : 3 ch., s.d.e., WC, terrain clos 2108 m2 avec portail télécommandé et interphone Hono. 3.19% DPE: C  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

C

56 Séné 1 400 000 €  
+HN\* : 43 372 €



SENE vue golfe. longère rénovée par un architecte de Vannes Entrée, séjour 48 m2, cuisine, arrière cuisine, suite composée d'une chambre, salle d'eau et dressing, palier, bureau, 3 chambres, salle de bains et dressing, salle d'eau. Local vélo. Bien unique. vue golfe et accès plage à pied. Hono. 3.10% ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28

56 Theix-Noyal 270 000 €  
+HN\* : 9 900 €



MAISON de 1987 d'une surf. hab. d'env. 91m2, terrain de 494m2 comprenant r.d.c Entrée, dégt sur sal/séjour cheminée, cuisine, dégt, chambre, toilettes, cellier/salle d'eau à créer; Etage palier, ch, espace bureau en mezzanine, s.d.b, toilettes, chambre, grenier; jardin garage; travaux, cabanon. Hono. 3.67% DPE: E : 56004-546  
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

E

56 Vannes 310 000 €  
+HN\* : 10 675 €



Maison demandant quelques rafraîchissements, 4 chambres, exposée sud - entrée, séjour salon, cuisine, bureau, rangement ss escalier, wc, garage transformé pièce annexe. A l'étage : 3 chbs, s.d.b./wc. Terrain 380m2 prix net vendeur 310.000 euros + 10.675 euros frais de négo. 3.44% ttc + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

C

56 Vannes 400 000 €  
+HN\* : 13 370 €



56002-825 Est, 98 m2 hab. Entrée + pl., cuis., séj-salon sur 2 niveaux avec chem., WC. À 1/2 ét. : bureau/mezz., 1 ch. avec pl., s.d.b., À l'ét. : s.d.e. + WC, 2 ch. avec pl., 1 ch. mansardée, fibre optique 413 370 € Hono. 3.34% incl. à la charge de l'acquéreur (400 000 € hors hon.), Frais d'acte en plus, DPE: D  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

D

56 Vannes 480 000 €  
+HN\* : 15 775 €



VANNES Maison 156m2 rénovée entrée, chambre/placard, cuisine, s.d.e./wc, garage, 1er étage : séjour salon/poêle, cuisine, 2 chbres, s.d.b., wc. 2ème étage : séjourn/cuisine, 2 chbres, s.d.e./wc. Terrain 404m2 prix net vendeur 500.000 euros + 16.675 euros frais de négo. 3.28%ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Theix-Noyal 830 000 €  
+HN\* : 26 270 €



56002-844 THEIX-NOYALO centre commerces et écoles à pied, belle propriété de caractère séj-salon avec chem., salle à manger avec chem., cuis. équipée, salon avec chem., garage, Aux étages : 2 s.d.b., 7 chambres, bureau, gd espace bureau/télétravail/home cinéma, cave, jardin clos de murs 374 m2 Hono. 3.17% DPE: C  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

C

56 Vannes 395 000 €  
+HN\* : 13 650 €



MAISON 1971, terrain clos 524m2, sur. hab d'env.117m2, mitoyenne, ssol Entrée vestiaire, couloir, chaufferie, buanderie, atelier, ch en bas, s.d.e + w.c, cave à vins; 1er étage palier, une ch pl/penderie, w.c, s.d.b, dégt cuisine aménagée, sal/séjour, 2 ch 2 pl/penderies combles env. 51m2; jardin; Hon. 3.46% DPE: E : 56004-539  
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

E

56 Vannes 440 000 €  
+HN\* : 15 000 €



Maison de 1920 surf. hab d'env. 90m2, terrain de 96m2 couloir extérieur, Entrée, salon salle à manger, pl sous escalier, cuisine A/E véranda, w.c, s.d.e, ch; Etage palier, s.d.e, chambre, palier; dossier architecte pour une extension (disponible au dossier.) Possibilité place parking, Hon. 3.41% DPE: E Réf 56004-531 : 56004-531  
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

E

56 Vannes 490 000 €  
+HN\* : 16 070 €



56002-857 Sud proche Golfe maison 1950 à rénover 140 m2 hab. garage, WC, caves, 1er ét. : cuis., 3 pièces sur parquet, WC, 2ème ét. : cuis. séj-salon, 1 ch; s.d.b., grenier (escalier crée et fenêtres) non isolé jardin 351 m2, 547 270 € hon. nég. incl. 3.26% (530 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: G  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

G

# À vendre La sélection des notaires du Morbihan

## CARNAC

Maison 680 000 € + HN\* 31 860 €



Proximité plage et commodités, belle et spacieuse Néo Bretonne de 7PP/5Ch; sur terrain de 1000 m². Belle et rare opportunité. Maison et quartier où il fait bon vivre. EXCLUSIVITE, à ne pas manquer...

ARENS PERON CARO  
0297512068  
nego.arends@notaires.fr

## PLOUHINEC

Maison 575 000 € + HN\* 20 125 €



Entre bourg et plage (2km), sur un terrain clôt 1841m², maison individuelle 6 pièces (4 chambres dont 1 en rdc), entièrement rénovée, sur sous-sol total. Garage, carport. Emplacement idéal, très lumineux.

Etude de Maître Sophie LE BARS  
07 66 74 11 45  
negociation.56110@notaires.fr

## QUIBERON

Maison 798 000 € + HN\* 33 516 €



Rare. Maison neuve 140 m² proche Port Hauliguen plages et centre ville. Terrasse et jardin sans vis-à-vis. 4 chambres dont 1 au RDC + dortoir. Vue mer depuis terrasse 1<sup>er</sup> étage. Garage + parking. Frais notaire réduits.

Me Charlotte WAUTIER  
02 57 62 06 50  
charlotte.wautier@notaires.fr

## VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 520 000 €  
+HN\* : 17 400 €



MAISON de 1951 sur terrain de 366m2 au r.d.c Entrée salon salle à manger, dégt sur 1 ch, s.d.b, w.c, cuisine A/E; Etage 2 ch pl/ penderie véranda à usage de bureau/lingerie, s.d.e ; un ssol pouvant être aménagé en appartement 2 pièces, dégt sous escalier, un gge ; jardin; abri sous escalier ; Hon. 3.35% Réf 56004-547 : 56004-547  
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

56 Vannes 580 000 €  
+HN\* : 18 770 €



56002-879 Ouest, Sacré-Coeur, maison 1994 : séj-salon + poêle, cuis, am., 2 ch., s.d.e. WC à l'ét. : 3 ch. (poss. 4), s.d.e. + WC, bureau, gd garage + caves, contrat panneaux photovoltaïques : rémunération 2200 €/an) jardin 565 m2 598 770 € hon. négo. incl. 3.24% Frais d acte en plus (580 000 € hors honoraires) DPE: C  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

56 Vannes 780 000 €  
+HN\* : 24 775 €



Maison/apt 235 m2 rénové(e) : entrée/esc.ou asc.,bureau,buanderie, wc, garage ss sol cave (61m2) 1er ét. salon, séjour/terrasse (135m2), cuisine, chambre, wc. 2ème : suite parent./dressings/s.d.e./wc, 2 chbres, s.d.b. wc. parking. Prix n/v. 780.000 euros + 24.775 euros frais de nég.3,18%ttc + frais d acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 950 000 €  
+HN\* : 29 870 €



56002-877 Centre ville, à 2 pas Hôtel de Ville, belle maison 250 m2 hab. entièrement rénovée : séjour, cuis, équipée, cellier, salon sur cour fermée, WC, aux étages : 8 chambres, 2 s.d.e., terrasse, 979 870 € négo. incl. 3,14 % à la charge de l'acquéreur (950 000 € hors honoraires). Frais d acte en plus, DPE: C  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

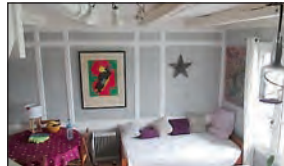
## Divers ventes

56 Vannes 280 000 €  
+HN\* : 9 770 €



56002-876 Tohannc, T4 76 m2 hab. au 3ème et dernier ét. avec asc. Entrée avec pl., séj. avec balcon Ouest et coin cuis. am., 1 ch., 2 ch. dont 1 avec pl., s.d.b., WC, pk et Garage Libre fin décembre 2021. Charges de copropriété : env 120 €/mois 289 770 € négo. incl. 3,49 % Frais d acte en plus DPE: DSCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
s.dousset.56002@notaires.fr  
02.97.47.99.18

56 Vannes 310 000 €  
+HN\* : 10 670 €



56002-848 PORT immeuble de caractère 2 DUPLEX pouvant être réunis séj + cuis. am. VUE SUR LE PORT Au-dessus : 1 pièce + WC D.P.E. E 2ème APPT : séj, s.d.b. WC, 1 pièce à l'ét. D.P.E. D Syndic Bénévole copro. 6 lots. Hon. 3,42 % TTC incl. à la charge de l'acquéreur (Prix 341 270 € hors hon.) Frais d acte en plus  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
s.dousset.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 18

## Immeuble

56 Vannes 800 000 €  
+HN\* : 25 370 €



56002-868. VANNES Intra muros, bel immeuble soigné : rdc : local commercial + garage, le tout libre de toute occupation, 1er étage : T3 Loué 690 €, 2ème étage : studio loué 503 €, studio meublé 353 €, 825 370 € hon. négo. incl. 3,17 % à la charge de l'acquéreur (800 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

56 Vannes 1 200 000 €  
+HN\* : 37 370 €



56002-777 Intra muros, IMMEUBLE comprenant 2 locaux commerciaux loués, 1er étage : 2 T2 loués, 2ème étage : 2 T2 loués, Cave en sous-sol 1 237 370 hon. négo. incl. 3,11 % à la charge de l'acquéreur. Frais d acte en plus 3,11% DPE: C  
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES  
m.lefloch.56002@notaires.fr  
02 97 47 99 17.

## Pays de Rhuy à la Vilaine

### Vente appartement

>> 3 pièces

56 Arzon 280 000 €  
+HN\* : 10 200 €



APPARTEMENT T3 en duplex 1er étage/1, d une S.H. de 56.83m2 L.C. (+ 8.39m2 surf. utile), Entrée, pl, un bureau/espace nuit, une ch avec pl, un w.c lave-mains, pièce de vie coin cuisine, duplex : une mezzanine, chambre, S.D.B ; une cave bât. 19-21 ; bien issu d une copro. , Hon. 3,56% DPE: E Réf 56004-540 Hono. 3,64% : 56004-540  
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

### Vente maison

56 Damgan 460 000 €  
+HN\* : 16 800 €



Dans un Quartier Résidentiel à moins de 150m de LA PLAGE Possibilité de VIE DE PLAIN-PIED Maison édifée sur 566 m2 de terrain R.d.c. : entrée, cuisine, salle à manger- séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, WC, Garage Et.: 2 ch., pièce, cuisine, s.d.e, WC Jardin Hono. 3.65% DPE: F  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Férel 320 000 €  
+HN\* : 12 072 €



Ecoles et commerces à pied 10mn des Plages de PENESTIN MAISON SH 116M2 R.D.C. salon/séjour avec poêle à bois et cuisine a/é 2 chambres bureau S.D.E A l'étage palier 4 chambres, salle de bains, bureau. Attention, garage avec grenier au-dessus. Le tout édifé sur un terrain clos et arboré de 900M2. Hono. 3.77% DPE: C  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09

56 Le Guerno 170 000 €  
+HN\* : 8 100 €



AU CALME EN CAMPAGNE Maison en pierres édifée sur 547 m2 avec à proximité immédiate 821 m2 R.d.c. surélevé : pièce à vivre avec coin cuisine et cheminée, 2 chambres, salle d eau, WC Ét. : s.d.b, deux chambres, WC Assainissement à remettre en conformité. Terrains annexes 12123 m2 taillis et bois Hono. 4.78% DPE: E  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

56 Muzillac 265 000 €  
+HN\* : 10 950 €



A PROXIMITÉ des COMMODITÉS Maison de PLAIN-PIED édifée sur 800m2 de terrain clos et arboré. - Au Rez-de-chaussée : Entrée, salle-à-manger salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, atelier, garage double - Combles et Grenier au dessus. Abri de jardin Hono. 4.13% DPE: E  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Muzillac 300 000 €  
+HN\* : 12 000 €



RARE - CENTRE BOURG - Vie de plain-pied possible Maison édifée sur 1090 m2 : -R.d.c. : Entrée, cuisine, salon avec cheminée, séjour, dégagement, dressing, salle de bains, chambre, chambre avec cabinet de toilette et WC. - Combles au-dessus -Sous-sol : garage, cave, chaufferie Hono. 4.00% DPE: E  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Muzillac 300 000 €  
+HN\* : 12 000 €



CENTRE BOURG Plusieurs possibilités, maison édifée sur 1068 m2 composée de 2 logements : -R.d.c. : entrée, cuisine, s.a.m, salon, 2 ch, s.d.e, WC, garage. -Étage accessible par l'intérieur et l'extérieur : cuisine, s.a.m., salon chem., 2 ch., s.d.e, WC. -Combles au-dessus. Jardin paysagé. Hono. 4.00% DPE: F  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Nivillac 30 000 €  
+HN\* : 3 000 €



A 10mn de l'axe Nantes-Vannes, hameau calme, MAISON à rénover (toiture neuve), offrant au rez-de-chaussée deux pièces, dégagement, WC, Grenier au-dessus. Terrain en façade Sud de 95M2 environ. Assainissement individuel à prévoir. Hono. 10.00% Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09

56 Nivillac 290 000 €  
+HN\* : 11 064 €



A 2MN de l'axe NANTES - VANNES, commerces et écoles à pied MAISON SH 127M2 R.D.C. entrée salon salle à manger chem./insert, cuisine a/é chambre S.D.E. privative, WC Etage palier 3 grandes chambres S.D.E. WC petit grenier. Deux garages cave Abri de jardin. Le tout édifé sur terrain arboré de 1346m2. Hono. 3.82% DPE: E  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09

56 Noyal-Muzillac 320 000 €  
+HN\* : 12 600 €



CENTRE BOURG Maison édifée sur 773 m2 de terrain clos -Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle de bains, WC. -Étage : 3 chambres, salle d eau, WC -Sous-sol : garage, buanderie, lingerie, cave, pièce. Hono. 3.94% DPE: D  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Péaule 130 000 €  
+HN\* : 6 900 €



C?UR de BOURG Maison de village à rénover comprenant : -Rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour avec cheminée, salle de bains WC - Étage : 4 chambres, WC. - Combles au-dessus -Cave Hono. 5.31% DPE: F  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Péaule 260 000 €  
+HN\* : 10 800 €



C?ur du bourg maison en pierres, rénovée entièrement en 2018-19 Édifée sur 419 m2 : -R.d.c. : entrée sur cuisine A/E ouverte sur salle à manger- séjour avec poêle à granulés, salon, chambre avec s.d.e. et WC, WC-lingerie, appentis -Étage : mezz., 2 ch., s.d.e. et WC. Terrasse, jardin. Garage. Hono. 4.15% DPE: D  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Péaule 330 000 €  
+HN\* : 12 408 €



A 1km5 de la VILAINE et du Port de FOLLEUX, 20mn des plages, hameau calme, prestations de qualité MAISON écologique en bois plain-pied entrée pièce de vie avec salon/séjour et cuisine a/é 4 chambres salle d eau, WC cellier/buanderie. Abri de jardin. Le tout édifé sur un terrain arboré de 1311m2. Hono. 3,76% DPE: A  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09



## Vente terrain

**56 Marzan** 45 000 €  
+HN\* : 3 000 €



Bourg MARZAN, commerces et écoles à pied, secteur calme, TERRAIN A BATIR DE 659M2, avec eau, électricité et tout à l'égoût au droit du terrain. Hono. 6.67%  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09

**56 Péaule** 82 467 €  
+HN\* : 4 948 €



RARE - A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE BOURG Vue dégagée pour ce terrain à bâtir de 1683 m2. Entièrement clos. Arboré avec des arbres fruitiers de plusieurs essences. Viabilisation en bordure. Zone Ub du PLU. Hono. 6.00%  
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

## Immeuble

**56 Nivillac** 430 000 €  
+HN\* : 15 768 €



IMMEUBLE en pierre, en bon état, comprenant 6 appartements loués : Au rez-de-chaussée : 2 Type 2 dont un avec jardinier Au 1er étage : deux Type 2 Au 2ème étage : deux Type 2 Jardin partagé. Local vélos. Aucune charge. Ensemble édifié sur parcelle de 460M2. Hono. 3.67% DPE: E  
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ  
Tél.:02 99 90 61 09

## Auray Baie de Quiberon

## Vente appartement

### >> 2 pièces

**56 Auray** 185 000 €  
+HN\* : 6 475 €



AURAY - APPARTEMENT DE TYPE T2, comprenant : entrée avec rangement, cuisine, salle de séjour avec grand balcon, salle de bains avec WC, chambre, dressing, cave. : 725  
ETUDE MAITRE JEAN-FRANCOIS  
TATARD 02 56 68 79 00

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

### >> 4 pièces

**56 Carnac** 268 880 €  
+HN\* : 11 120 €



CARNAC PLAGE : Vente notariale immo-interactive. Appartement de 57 m2 avec 2 chambres au rdc. terrasse jardin et garage. Proximité de la plage et la thalasso Visites sur RDV 1ère offre possible à 280.000 €HNI. FIN DES OFFRES : 06/09/2021 à 16.00 copro de 286 lots CCP 800€/an Hono. 4.14% DPE: E

Etude de Me CAILLOCE et de Me SECHET Service Immobilier : Florence LUDOT-BRIEN  
06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

## Vente maison

**56 Auray** 320 000 €  
+HN\* : 12 960 €



AURAY -Centre ville maison d'habitation moyenne d'un côté comprenant : Rdc : entrée , cuisine , séjour, salle d'eau , WC . A l'étage : 3 chambres , salle d'eau/WC , grenier aménageable . Garage non attenant et cave en sous-sol . Jardin sud Travaux à prévoir. Hono. 4.05% DPE: F  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT. AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**56 Carnac** 280 000 €  
+HN\* : 11 520 €



CARNAC : VENTE IMMO INTERACTIVE : 23 Chemin du Gourec - 56340 CARNAC Située dans le secteur privilégié du Pô, maison de plain pied de 62 m2 - Garage 17 m2 - Annexe de 17 m2 - Terrain de 1924 m2 non constructible 1ère offre possible à 291.520 € HNI FIN DE RECEPTION DES OFFRES : 27/08/2021 à 12.30 Hono. 4.11% DPE: G  
Etude de Me CAILLOCE et de Me SECHET Service Immobilier : Florence LUDOT-BRIEN  
06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

**56 Carnac** 420 000 €  
+HN\* : 16 560 €



CARNAC PLAGE : Vente notariale interactive - 27 avenue de Kerlois - maison offrant cuisine équipée, séjour salon, 3 chambres, salle d'eau. Jardin arboré avec chalet. Toiture et ravalement refaits - chauff gaz. Visite sur rdv Première offre possible 436.560 € fin des offres le 27/08/2021 à 13.00 Hono. 3.94% DPE: E  
Etude de Me CAILLOCE et de Me SECHET Service Immobilier : Florence LUDOT-BRIEN  
06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh  
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

**56 Crach** 360 000 €  
+HN\* : 12 175 €



A pied du bourg, maison à rénover dans sa totalité : séjour salon/cheminée, cuisine, véranda, dégt, deux chambres, s.d.b/wc. A l'étage : accès par le garage, chbre, s.d.e/wc, débarras Garage Terrain 1026m2 prix net vendeur 360.000 euros + 12.175 euros frais de négociation soit 3,38%ttc + frais d'acte DPE: E  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

**56 Belle-Ile-en-mer Le Palais** 630 000 €  
+HN\* : 22 050 €



BELLE ILE EN MER - Maison avec au rdc : séjour, cuisine équipée, chbre, salle d'eau avec W.C. A l'étage: 3 chbres, salle de bains, W.C. Vaste pièce de 40 m2 attenante à la maison avec chbre et cabinet de W.C. à l'étage. Garage. Jardin. LE PALAIS (Honoraires de négociation: 22 050 euros). Hono. 3.50% DPE: VI Réf 923343 : 923343  
Etude de Maître Leloup  
Tél.:02 97 31 83 88

**56 Belle-Ile-en-mer Le Palais** 770 000 €  
+HN\* : 26 950 €



BELLE ILE EN MER - Maison spacieuse située au calme, avec au rdc : séjour d'environ 50 m2 avec cuisine ouverte, 2 chbres, salle d'eau, W.C. A l'étage: pièce palier, 2 chbres, salle d'eau, W.C. Vaste jardin exposé Sud et constructible. LE PALAIS (Honoraires de négociation 26 950 euros). Hono. 3.50% DPE: VI Réf 922738 : 922738  
Etude de Maître Leloup  
Tél.:02 97 31 83 88

## Vente terrain

**56 Erdeven** 197 600 €  
+HN\* : 197 600 €



A VENDRE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 700M2. Terrain à bâtir, viabilisation et raccordement au tout à l'égoût à prévoir. Bus et Intermarché à 200 mètres x 35 mètres. Plages 1 Orientation Sud-Ouest. Dimension du terrain: environ 20 mètres x 35 mètres. Non soumis à DPE. Hono. 4.00% DPE: NS  
ETUDE MAITRE SOPHIE LE BARS 12 rue du Dr Lañnec 56550 BELZ - 02 97 89 75 86 / 07 66 74 11 45 negociation.56110@notaires.fr

## Divers ventes

**56 Belle-Ile-en-mer Le Palais** 250 000 €  
+HN\* : 8 750 €



BELLE ILE EN MER - Appt de 42 m2 carrez (59m2 au sol) situé au 2ème étage et comble d'un immeuble du bourg de LE PALAIS, comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chbre, salle d'eau, W.C. A l'étage: chbre sous combles. LE PALAIS (Honoraires de négociation: 8 750 euros) Hono. 3.50% DPE: F Réf 56026-923186 : 56026-923186  
Etude de Maître Leloup  
Tél.:02 97 31 83 88

## Lorient et sa région

## Vente appartement

### >> T1

**56 Guidel** 96 000 €  
+HN\* : 4 896 €



Studio meublé de 17,90 m2 avec jardinier et place de parking : une pièce de vie orientée Est avec placards et coin cuisine, d'une salle d'eau avec wc et d'un jardin à usage privatif de 34 m2 avec un abri de jardin Situé à mi-chemin entre le bourg et la plage charges copro 397€/an  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

### >> 2 pièces

**56 Guidel** 190 000 €  
+HN\* : 8 280 €



T2 situé au 1er étage comprenant : Entrée avec placard, un séjour-salon, cuisine, dégagement, chambre, salle d'eau et W.C terrasse devant le séjour et la chambre Actuellement loué 428 €/mois jusqu'en novembre 2023 Hono. 4.36% DPE: C  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

### >> 3 pièces

**56 Lanester** 175 000 €  
+HN\* : 7 602 €



Lanester, uniquement en vente à l'étude. Centre ville, dans une résidence récente avec ascenseur. Au 1er étage, appartement T3, de 57,38m2, avec balcon exposé Sud. Il se compose d'une entrée avec placards, séjour avec coin cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, WC. Hono. 4.34% DPE: D  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 140 000 €  
+HN\* : 6 480 €



LORIENT - LANVEUR - situé au 5ème étage avec ascenseur, un appartement T3 de 61,89 m2 se compose de : entrée avec placard, salon/séjour avec balcon sud, cuisine aménagée et équipée avec loggia, Wc, salle de bains, deux chambres dont une avec balcon et une avec dressing. Une cave Une place de parking privée  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

**56 Ploemeur** 210 000 €  
+HN\* : 7 350 €



PLOEMEUR ? Appartement calme, proche du centre ville, de type 3 au rez-de-chaussée, comprenant : entrée avec placard, WC, salle de bains, séjour avec coin cuisine, deux chambres avec placard, loggia. Cave et garage. Hono. 3.50% DPE: D Réf 817 : 817  
ETUDE MAITRE JEAN-FRANCOIS  
TATARD 02 56 68 79 00

### >> 4 pièces

**56 Lorient** 340 000 €  
+HN\* : 13 680 €



au rdc sur élevé, comprenant : entrée avec placard, dégagement, séjour- salon avec cheminée et insert (30 m 2) donnant sur très grand balcon, 3 ch, cuisine a/é, salle de bains double vasque, salle d'eau avec placard, deux WC, garage charges : 455 €/mois ( eau, gaz; ménage, frais de syndic) Hono. 4.02% DPE: D  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

### >> 5 pièces

**56 Lorient** 175 000 €  
+HN\* : 7 740 €



appartement au 1er étage plein centre ville, composé d'une entrée, un salon séjour, une cuisine un dégagement avec placards ,3 chambres salle de bains, wc , un double garage et une cave Hono. 4.42% Réf 56028-1703 : 56028-1703  
SCP COMPAROT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



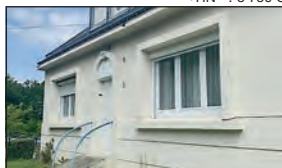
## Vente maison

**56 Bubry 250 000 €**  
+HN\* : 12 510 €



BUBRY, Maison d hab., ayant : - 1 SS : - au rdc : entrée, cuisine A/E, séj avec chem, Wc, sdb et 3 chb ; - à l'ét. : mezz, sdb, 3 chb et Wc. 1 dble gg, terrain de 4.366 m2 avec bassin. Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Incluis : 262 510,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 250 000,00 € - SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

**56 Caudan 165 000 €**  
+HN\* : 8 730 €



Edifiée sur un terrain de 914m2, maison à rafraîchir, elle comprend, entrée, cuisine, une chambre, séjour-salon, WC. A l'étage une chambre et deux greniers, salle de bains WC. Deux garages + cave. Hono. 5.29% SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

**56 Caudan 390 000 €**  
+HN\* : 15 540 €



Longère située au calme sur un terrain de 1972 m2. Elle comprend au rdc : cuisine, salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau, w-c séparé, une pièce pouvant servir de cuisine d'été, cave, atelier et grand hangar. A l'étage : 2 chambres, w-c, salle de bains et un grand grenier. Hono. 3.98% DPE: E SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

**56 Gourin 180 000 €**  
+HN\* : 8 082 €



Maison d'habitation rénovée proche centre-ville comprenant : R.D.C. : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour ; remise au pignon ; Etage : palier, 1ch. avec S.D.E. & WC, 1ch. avec S.D.B. & WC, Jardin avec terrasse, abri et serre ; Le tout sur 788 m2 entièrement meublée ; tout à l'égoût Hono. 4.49% DPE: C ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Gourin 195 000 €**  
+HN\* : 8 622 €



Maison d'habitation en centre-ville comprenant : Ss-sol : buanderie-chauff., 1 pièce, atelier, garage ; R.D.C. : entrée, cuis. A&E, séj., S.D.B., 3ch. ; A l'étage : grenier isolé aménageable ; Jardin clos Le tout sur 376 m2 Hono. 4.42% ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Gourin 680 000 €**  
+HN\* : 26 082 €



Manoir XIXème rénové comprenant : Ss-sol sous partie : cave, chauff. ; R.D.C. : entrée, cuis. A&E, 2 salons, salle à manger, jardin d'hiver, bureau, WC ; 1er étage : 2ch., S.D.B., 2ch. avec salle d'eau commune ; 2ème étage : grenier aménageable ; Dépendance ; Parc paysager clos Le tout sur 6.195 m2 Hono. 3.84% DPE: D ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Guidel 185 000 €**  
+HN\* : 7 950 €



GUIDEL, Uniquement à l'étude. Maison de plain pied, mitoyenne par le garage à rénover. Comprendant : salon séjour avec cheminée donnant sur véranda, cuisine, 3 chambres, sdb, wc. Combles au dessus. Garage.Terrain clos de 535m2. Surface habitable d'environ 90m2 à confirmer par le DPE. Hono. 4.30% SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Guidel 360 000 €**  
+HN\* : 12 172 €



Quartier calme, la mer à 10 minutes à pieds, maison traditionnelle construite en 1997 sur terrain clos de 400 m2 environ. Séjour salon avec poêle à bois donnant sur pièce véranda lumineuse, cuisine aménagée, 3 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Maison libre au 1er Mars 2022. Hono. 3.38% DPE: D SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Hennebont 80 000 €**  
+HN\* : 4 800 €



Au centre, maison à rafraîchir, elle comprend : une entrée, salon, cuisine, donnant sur une cour, A l'étage : 1 chambre, salle de bains et un grenier au dessus. Hono. 6.00% SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

**56 Hennebont 210 000 €**  
+HN\* : 9 000 €



Maison d'habitation mitoyenne d'un côté comprenant: Au RDC une entrée, une chambre, A l'étage un palier une cuisine AE, un salon séjour avec cheminée, une chambre, un bureau, salle de bains et wc Au deuxième étage un grenier aménageable Garage, jardin terrasse et abri Hono. 4.29% DPE: F Réf 56028-1740 : SCP COMPARTO/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

**56 Hennebont 300 000 €**  
+HN\* : 14 400 €



Dans un secteur au calme, édifiée sur un terrain de 318 m2, maison de 2017, elle comprend un séjour-salon, cuisine ouverte aménagée équipée. Chambre et salle d'eau au rdc, WC. A l'étage, 3 chambres, salle de bains. Wc. Terrasse, garage. Hono. 4.80% DPE: B SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

**56 Hennebont 305 000 €**  
+HN\* : 12 420 €



au rdc une entrée, un salon, une cuisine AE, une séjour dans une extension avec terrasse, une chambre avec sa salle d'eau, une buanderie, salle de bains et wc au premier étage quatre chambres, un bureau, deux salles d'eau, wc, une cave aménagée, des combles, un abri Hono. 4.07% DPE: C Réf 56028-1720 : 56028-1720 SCP COMPARTO/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

**56 Hennebont 360 000 €**  
+HN\* : 14 400 €



Le Talhouët - Une maison de 2003, elle se compose de : - au rez-de-chaussée : entrée, WC avec lave-mains, salon/séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine a/é, cellier, chaufferie, une chambre avec placard et lavabo, - à l'étage : mezzanine, salle d'eau avec WC, 3 ch dont une avec salle de bains. Jardin SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

**56 Inzinzac-Lochrist 100 000 €**  
+HN\* : 5 040 €



Proche commodités nous vous proposons cette petite maison mitoyenne Au rez de Chaussée une pièce de vie avec sa cuisine aménagée donnant sur une terrasse clos de murs, une salle d'eau avec wc A l'étage une chambre en mezzanine avec rangement Hono. 5.04% Réf 56028-1741 : 56028-1741 SCP COMPARTO/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

**56 Inzinzac-Lochrist 140 000 €**  
+HN\* : 7 680 €



Maison en pierre de 73 m2, elle comprend, une pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau WC, (placard). L'étage, deux chambres et une petite pièce. A 100 m de la maison magnifique jardin avec ruisseau. Hono. 5.49% DPE: E SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

**56 Inzinzac-Lochrist 190 000 €**  
+HN\* : 9 780 €



Edifiée sur un terrain clos de 603 m2 centre du charme pour cette maison années 30, elle comprend, une cuisine A séjour-salon WC salle d'eau. Véranda, possibilité chambre en bas. A l'étage, 2 chambres grenier aménageable. Exposé-ouest. Au calme, les commerces. Toiture neuve. Hono. 5.06% SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

**56 Kervignac 747 000 €**  
+HN\* : 28 332 €



Maison en pierres sur un parc de 4298 m2 Au RDC une entrée, un salon séjour avec sa cheminée, une cuisine AE, une chambre et un bureau, salle de bains et wc A l'étage une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau et wc, deux greniers Un sous sol total A 5 minutes des plages Hono. 3.79% Réf 56028-1733 : 56028-1733 SCP COMPARTO/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

**56 Lanester 190 000 €**  
+HN\* : 7 072 €



Uniquement à l'Etude, secteur recherché proche de tout, maison de 1960 lumineuse sur jardin clos de 263 m2. Séjour salon donnant sur jardin sud. 4 chambres. Garage et cave. chauffage fuel. Prévoir travaux mais habitable rapidement. D.P.E : 289 ; F et GES : 79 ; F. Hono. 3.72% DPE: E SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester 200 000 €**  
+HN\* : 7 372 €



Uniquement à l'Etude, Quartier calme et agréable, du charme pour cette maison construite en 1927 sur terrain de 304 m2 exposé sud. 3 chambres. Habitable de suite mais Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement. Chauffage gaz. garage double en dépendance. Hono. 3.69% DPE: E SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester 220 000 €**  
+HN\* : 7 972 €



Quartier calme et agréable, maison traditionnelle de type 5 construite en 1958 avec 3 chambres, séjour salon et cuisine sur jardin sud ouest. grenier aménageable. L'ensemble sur terrain clos de 386 m2. Hono. 3.62% DPE: D SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester 230 000 €**  
+HN\* : 8 272 €



Quartier calme et très agréable proche de tout, maison construite en 1964 avec intérieur très soigné et lumineux. Séjour salon avec cheminée et insert donnant sur grande véranda. cuisine aménagée; 3 chambres. Garage. L'ensemble sur jardin clos de 375 m2 environ. A visiter. Hono. 3.60% DPE: E SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester 275 000 €**  
+HN\* : 9 622 €



Cadre agréable, au calme, maison traditionnelle construite en 1999 sur terrain clos de 375 m2. belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse, cuisine ouverte. L'avantage d'une chambre avec douche au RDC et 2 chambres + une petite à l'étage ; garage. Hono. 3.50% DPE: E SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Languidic 490 000 €**  
+HN\* : 19 080 €



Très belle prestations pour cette longère restaurée contenant 2 maisons, au calme sans vis, sur un terrain de 4852m2 situé à 2mn du bourg. La 1ère partie fait environ 160m2, la 2ème environ 60m2. Un grand hangar est avec la propriété. Hono. 3.89% DPE: B ETUDE ME BOUTET Tél.:02 97 65 86 02

**56 Larmor-Plage 525 000 €**  
+HN\* : 19 782 €



LARMOR PLAGE, Etang du Ter à pied, Maison de 1994, non mitoyenne exposée sud : salon séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, bain et douche, à l'étage, 3 chambres. Sous sol. Terrain clos de 1068m2. Surface indicative non garantie de 162 m2 telle que mentionnée sur le DPE. Hono. 3.76% DPE: D SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient 235 000 €**  
+HN\* : 9 900 €



Maison d'habitation de 1987 Au RDC une entrée avec placard, un bureau, une chaufferie, une véranda, wc A l'étage palier une cuisine AE, une chambre avec placard dressing, un salon avec cheminée, une salle de bains, wc Au deuxième étage une grande chambre sous combles Hono. 4.18% Réf 56028-1742 DPE: C : 56028-1742 SCP COMPARTO/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13



## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Lorient** 340 000 €  
+HN\* : 13 344 €



LORIENT, Nouvelle Ville., Maison atypique composée d'une vie à l'étage, salon séjour cuisine, 2 chambres, SDB, SDD, grenier aménageable. Nombreuses possibilités d'aménagement. Garage. Un atelier d'invocateur 35m2 donnant sur le jardin. Surface indicative tel que mentionnée sur le diagnostic de 124m2. Hono. 3.92% DPE: E  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Lorient** 360 000 €  
+HN\* : 14 400 €



SUD - EN EXCLUSIVITÉ : maison NON MI-TOYENNE en TBE de 1985 : cuisine AE (four, réfrigérateur, LV, plaque induction, hotte) ouverte sur séjour-salon avec poêle (41 m2), placard, wc. Au 1er : 4 chambres, salle de bains, wc. GARAGE et buanderie de 22m2. Terrain de 258 m2, cabanon. TF : 1 200 €. D.P.E : E.Hono. 4.00% SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Lorient** 595 000 €  
+HN\* : 22 860 €



MERVILLE-Maison 1955-156 m2 hab-RDC:entrée,2 ch., wc.Au 1er :séjour-salon (balcon,cheminée (40 m2),cuisine AE, wc, sdb. Au 2è :1 ch, 1 belle ch. avec dressing, sdb avec baignoire Jacuzzi et douche à l'italienne et wc. Grand garage et buanderie. Terrain de 241 m2 OUEST, pergola bioclimatique, spa.Hono. 3.84% DPE: C SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Ploemeur** 310 000 €  
+HN\* : 12 300 €



Ploemeur, proche du centre ville, maison mitoyenne d'un côté. Elle se compose, au RDC, d'une entrée, cuisine aménagée, vaste salon séjour avec cheminée, chambre, sdb, WC, à l'étage, dégagement, 4 chambres, sdd avec WC. Sous-sol complet. Terrain clos de 576m2 Hono. 3.97% DPE: D  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Ploemeur** 380 000 €  
+HN\* : 12 772 €



Côté LORIENT, secteur calme et résidentiel, beau terrain arboré de 683 m2 pour cette maison traditionnelle construite en 1987 . Possibilité 6 chambres dont une au RDC + salle d'eau. Belle pièce à vivre spacieuse avec cheminée . Produit de qualité . Hono. 3.36% DPE: C  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Ploemeur** 625 000 €  
+HN\* : 23 940 €



A 1,4 kms de l'église,entre PLOEMEUR et LARMOR-PLAGE,Maison 2000 en TBE,sous-sol- 166 m2 hab:entrée, cuisine AE, séjour-salon poêle,TERRASSE SUD,1 ch., dressing, salle d'eau, wc privatifs, dressing, wc. Au 1er : 4 ch.,Sdb et douche, 2 salles d'eau privées . Calme, sans vis-à-vis. Terrain 995 m2. Hono. 3.83% DPE: C  
SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Plouy** 175 000 €  
+HN\* : 7 800 €



Magnifique maison de maître à rénover. Elle offre au rdc : entrée, cuisine avec au-dessus salle de bains et chambre, w-c, séjour avec cheminée, une salle à manger avec cheminée. Au 1er étage : 2 chambres, un bureau. Au 2ème étage : un grenier. Caves, chauffage et garage. Terrain d'environ 1000 m2. Hono. 4.46% DPE: F  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

**56 Plouray** 108 000 €  
+HN\* : 6 120 €



Prox centre, maison (60 ) (4PP) bon état général:Rdc:garage,2 caves,buanderie, chauffage,chambre.Rdc surélevé:cuisine aménagée,salon/séjour avec ch,2 chbres,salle d'eau, wc.Grenier complet.Dépdance.Terrain d env 1226 m2.classe énergie:vierge-dont 5,67%hon.Négo ttc charge acq.Prix hors hon.Négo:108 000,00€-réf:075/1597 SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr

**56 Queven** 330 000 €  
+HN\* : 12 996 €



QUEVEN, côté LORIENT. Propriété composée d'une maison de plain pied, avec cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, 3 chambres, sdd, wc et grand grenier aménageable sur dalle béton. Sous sol complet. Terrain de 1834m2. Surface indicative (DE) de 110m2. Accès PMR. Terrain constructible. Hono. 3.89% DPE: F  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Queven** 330 000 €  
+HN\* : 13 232 €



Maison de 1991 sur terrain de 2059 m2, comprenant : - au rdc: entrée, WC, dégagement avec lavabo, cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec salle de bains et WC, salon-séjour, cellier, - au 1er : quatre chambres, sdb, WC, Garage indépendant avec préau. Taxe foncière 1866 €. Hono. 4.04% DPE: D  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

## Vente terrain

**56 Hennebont** 102 860 €  
+HN\* : 6 120 €

Dans un environnement calme, à 5 d Hennebont secteur Kerpotence, a vendre deux terrains plat, 556m2 au prix de 109980 euros et un terrain de 488m2 au prix de 106041 euros... Assainissement tout à l'égoût a raccorder... Hono. 5.95%  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Inguiniel** 72 000 €  
+HN\* : 4 092 €



Proche du bourg, terrain à bâtir clôturé, non viabilisé, d'une surface de 1441 m2. Hono. 5.68%  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

**56 Languidic** 80 000 €  
+HN\* : 4 320 €



Beau terrain de 1175m2, situé en plein centre de LANGUIDIC.Non viabilisé, fiable au tout à l'égoût.Hono. 5.40%  
ETUDE ME BOUTET  
Tél.:02 97 65 86 02

**56 Meslan** 30 000 €  
+HN\* : 2 400 €

MESLAN, terrain constructible de 652 m2 à viabiliser situé au calme proche du centre. Hono. 8.00%  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

**56 Meslan** 62 000 €  
+HN\* : 3 672 €

Au calme proche du centre de MESLAN, terrain constructible de 1522 m2 à viabiliser. Hono. 5.92%  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

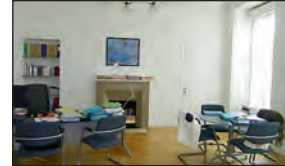
## Divers ventes

**56 Lanester** 150 000 €  
+HN\* : 5 872 €



Au centre ville, idéal profession libérale, bureau au RDC d'une copropriété sans charges. Belle surface de 113 m2 + balcon . Intérieur agréable et soigné . Nombreuses possibilités d'aménagement. Hono. 3.91%  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lorient** 380 000 €  
+HN\* : 12 772 €



Proche port de plaisance, dans bel immeuble de caractère avec ascenseur, spacieux bureaux d'une surface de 133 m2 . Intérieur agréable et lumineux . rénovation de qualité. Cave et grenier. Hono. 3.36% DPE: C  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

## Immeuble

**56 Bubby** 255 000 €  
+HN\* : 10 620 €



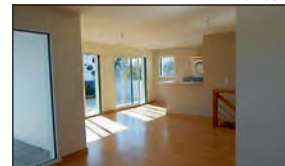
BUBRY (56310) - Immeuble plein bourg : sous-sol r.d.c : local commercial, cuisine, réserve (loué 450 €) 1er : appt T4 : cuisine, salon/séjour balcon, 2 ch., s.d.b, WC (loué 470€) 2ème : appt T4 : entrée, une pièce, salon/séjour coin cuisine, s.d.e, WC, 2 ch., une pièce (loué 470 €) jardin Hono. 4.16% DPE: C  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

## Pontivy et sa région

### Vente appartement

>> 3 pièces

**56 Pontivy** 195 000 €  
+HN\* : 8 460 €



POUR INVESTISSEURS - Un appartement en duplex au 1er étage, proche centre ville, Résidence de 2006 - 1er étage : entrée, 2 ch. avec placard, salle d'eau, wc, - au-dessus : cuisine ménagée ouverte sur séjour-salon, buanderie, terrasse (56 m2) Place de parking, Garage. Appartement loué. Hono. 4.34% DPE: C  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

### Vente maison

**56 Baud** 170 000 €  
+HN\* : 7 560 €



Centre ville dans quartier agréable, avec vue dégagée. Maison offrant : Rez-de-chaussée: séjour-salon, une chambre, salle d'eau, WC, cuisine.A l'étage: espace à aménager. Sous-sol total abri de jardin, fruitiers, parking bitumé. Le tout sur 600 m2 de terrain clos environ. Travaux à prévoir Hono. 4.45% Réf 56064-1087 : 56064-1087  
SCP RAISSON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Baud** 195 000 €  
+HN\* : 8 460 €



Centre ville: une maison offrant entrée,salle à manger salon (balcon), cuisine, véranda, chambre avec placard et douche + lavabo, wc. Etage : dégagement, 4 chambres, SDB. Chauffage, abri de jardin, garage avec cave sous toiture de bois, et jardin. Le tout sur 815 m2 de terrain. Hono. 4.34% DPE: F Réf 56064-1049 : 56064-1049  
SCP RAISSON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Baud** 225 000 €  
+HN\* : 9 540 €



En Exclusivité, proche commodités: Une maison en bon état, offrant: entrée, wc, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, -Demi-étage : une chambre, -A l'étage : palier, salle de douches, wc, trois chambres, Garage, buanderie, terrasse et jardin. Le tout sur 323 m2 de terrain. Hono. 4.24% Réf 56064-1084 : 56064-1084  
SCP RAISSON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Baud** 288 000 €  
+HN\* : 11 808 €



Proche centre ville: maison offrant: entrée, cuisine, séjour-salon donnant sur terrasse, 3 chambres, SDB, wc. Etage : 3 chambres, salle d'eau,salle de douches wc, 2 greniers. Sous-sol total. Parking et jardin. Le tout sur environ 1000 m2 de terrain (division en cours). Hono. 4.05% DPE: E Réf 56064-1038 : 56064-1038  
SCP RAISSON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Baud** 375 000 €  
+HN\* : 12 500 €



A environ 40 minutes de la Mer, 5 minutes de la forêt, 10 minutes de la Vallée Du Blavet, 2 minutes de la voie Express, proche Centre-ville et au calme, maison de qualité aux normes PMR (ascenseur), sur beau terrain arboré avec plan d'eau, comprenant 4 chambres, bureau, sous-sol total avec garage. Hono. 3.33% DPE: C  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

# ET ILS VÉCURENT HEUREUX GRÂCE À LEUR NOTAIRE



**MARIAGE, PACS, UNION LIBRE**

**CHOISISSEZ L'UNION QUI VOUS RESSEMBLE**

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT  
SUR [WWW.NOTAIREETBRETON.BZH](http://WWW.NOTAIREETBRETON.BZH)



## PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Bréhan** 150 000 €  
+HN\* : 6 800 €



Dans un hameau, maison années 70 rénovée comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuis. amén., 2 chambres, s.d.e., wc ; à l'étage : une chambre et un grenier aménageable. Ss-sol : Garage carrelé, cuis. d été, buanderie. Jardin clos avec dépendances et Terrasse. Le tout sur une parcelle de 1 Ha 8 Hono. 4.40% DPE: F  
NOTAIRE M KORTÉBY  
Tél.:02 97 51 50 14-  
korteby.notaires.fr

**56 Bréhan** 225 000 €  
+HN\* : 9 300 €



Propriété sur un jardin paysagé de 2586 m2 (proche pharmacie, écoles...) Maison familiale comprenant : entrée, un salon/séjour, cuis. amén. donnant sur une spacieuse véranda, une suite parentale, wc ; à l'étage : une mezzanine desservant 3 grandes chambres, s.d.e; wc. Ss-sol : buanderie et grand garage, cave Hono. 4.13%  
NOTAIRE M KORTÉBY  
Tél.:02 97 51 50 14-  
korteby.notaires.fr

**56 Evelly** 70 000 €  
+HN\* : 3 960 €



MOUSTOIR-REMUNGOL : En campagne ancienne maison d habitation (en ruine), une très belle dépendance (ancienne étable) pas possible de rénover à usage d habitation, un hangar sur 1,4 hectare de terre. Seulement chez mon notaire ! Hono. 5.66%  
ETUDE MAITRES Julien et Diane  
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :  
www.tostivint-locmine.notaires.fr

**56 Evelly** 120 000 €  
+HN\* : 5 800 €



avec vue dégagée sur la campagne, dans un charmant village paisible, venez découvrir cette agréable Maison en partie rénovée 7 pièces de 127m2 habitable, Terrain attenant. L ensemble sur 2649m2. DPE: G  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Kerfourn** 210 000 €  
+HN\* : 9 000 €



Maison centre bourg Kerfourn : - rez-de-chaussée : entrée, wc, salle de bains, 1 ch., cuis. amén. sur salle à manger et salon avec terrasse,cellier, 1 pièce amén. et grenier au-dessus. - étage : 4 chambres avec placards, wc, salle d eau, Double garage - Carport Jardin avec chalet. Hono. 4.29%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Langoëlan** 138 000 €  
+HN\* : 7 470 €



Prox bourg, maison (4PP) avec qq travaux de finition: sous-sol complet, rdc surélevé: salon/séjour, cuisine aménagée/SAM, 2 chbres, salle d eau/wc.Grenier complet. Dépandance.Terrain d env.1,5 ha,dont env 1,3 ha de bois.classe énergie:vierge-dont 5,41% hon. Négó ttc charge acq.Prix hors hon. Négó:138 000,00€-réf:075/1600  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Noyal-Pontivy** 145 000 €  
+HN\* : 6 660 €



NOYAL-PONTIVY (56920) - maison de 1940, idéalement située : sous-sol : garage, cave rez-de-chaussée : salon/séjour, cuisine aménagée, 2 ch., une salle d eau avec WC. 1er étage : 1 chambre, une salle d eau avec WC, 2 greniers Un jardin Une cour L ensemble étant situé sur une parcelle de 951m2 Hono. 4.59%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Noyal-Pontivy** 185 000 €  
+HN\* : 8 100 €



Une maison à usage d habitation, en centre ville, construite en 2003, composée de : - rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salle de séjour-salon avec terrasse, dégagement, une chambre, salle d eau, WC, garage, - Etage : palier, trois chambres, salle de bains, W.C. Jardin. Hono. 4.38% DPE: C  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Persquen** 148 000 €  
+HN\* : 7 920 €



Au bourg, belle néo-bretonne (4PP) en très bon état général: sous-sol complet. Rdc: salon/séjour avec cuisine A+E ouverte et ch, wc, salle d eau. Etage: 3 chambres. Dépandances. Jardin fleuri et arboré, d env 1200 m2. - classe énergie : f -dont 5,35% hon. Négó ttc charge acq. Prix hors hon. Négó:148000,00€-réf:075/1579.  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Ploerdut** 300 000 €  
+HN\* : 14 760 €



Campagne, très belle et spacieuse longère (8PP) en bon état général (4 chambres). Aussi, une dépendance en pierres, un hangar et un puits. Beau terrain d env 1,73 hectares, dont 4,92% hon. Négó ttc charge acq. Prix hors hon. Négó :300 000,00 € - réf : 075/1562. DPE: C  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Plumeliau** 78 000 €  
+HN\* : 4 140 €



Maison en pierre, de plain-pied, bien exposée et bien située, dans un hameau calme, à environ 1,5 km du centre-ville, comprenant 2 chambres et grand grenier aménageable, appentis et terrain le tout sur 771 m2. Hono. 5.31%  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

**56 Plumeliau** 150 000 €  
+HN\* : 6 840 €



En Exclusivité maison comprenant : entrée, salon avec cheminée, salle de bains wc, cuisine salle à manger avec cheminée. Etage : palier, 2 chambres. Garage et terrain classé en zone Ubb (constructible) au P.L.U. de la commune. Le tout sur 1197 m2 de terrain. Hono. 4.56% DPE : E Réf 56064-1081 : 56064-1081  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Pontivy** 130 000 €  
+HN\* : 6 500 €



EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, Maison 3 pièces à vendre à PONTIVY (56300). Morbihan (56). Bel emplacement pour cette maison 3 pièces de 80m2 habitable en bon état avec jardin et grand garage, située en plein centre-ville, à deux pas des commerces et des écoles.  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Radenac** 114 000 €  
+HN\* : 5 544 €



RADENAC - A 35 Kms de Vannes, entre Josselin et Locminé maison en pierre indépendante à finir de rénover. Au rdc : cuisine A/ E/salle à manger, salon avec cheminée-insert, wc. Au 1er : palier, 2 chambres dont 1 avec SDE/wc. Toiture et double vitrage récent. Terrain 560m2 exposé sud sans vis-à-vis et garage. Hono. 4.86%  
ETUDE MAITRES Julien et Diane  
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :  
www.tostivint-locmine.notaires.fr

**56 Rohan** 76 000 €  
+HN\* : 3 936 €



SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE Proche du centre, maisonsur cave, en cours de rénovation comprenant au r-d-c : entrée, séjour avec cuisine ouverte , 3 chambres sur parquet , salle de bains, wc, buanderie. Grenier Jardin de 768 m2. Travaux réalisés : isolation, ouvertures, électricité, chauffage, plomberie Hono. 5.18%  
NOTAIRE M KORTÉBY  
Tél.:02 97 51 50 14-  
korteby.notaires.fr

**56 St-Gérard** 255 000 €  
+HN\* : 9 700 €



Propriété en pierre avec dépendances et 7150m2 de terrain, comprenant : au rez-de-chaussée : salle/salon avec cheminée, cuisine, s.d.e avec WC et buanderie, arrière-cuisine, 2 caves, ancienne étable attenante. 2 annexes, plusieurs grandes dépendances.  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 St-Gonnery** 140 000 €  
+HN\* : 6 480 €



Une maison proche du centre bourg : rez-de-chaussée : couloir, cuisine aménagée, salon-salle à manger, W.C., garage, salle de bains, chaufferie. à l'étage : 3 ch., lingerie, cabinet de toilettes avec W.C. En appentis : étable avec grenier. En équerre : hangar. Cour. Terrain autour. Hono. 4.63% DPE: D  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Siffiac** 230 000 €  
+HN\* : 9 000 €



Maison à vendre à SILFIAC (56480), Morbihan (56), dans un écrien de verdure et sans vis-à-vis. Belle longère en pierre rénovée édifiée sur 3013m2 avec puits, d environ 133m2 habitable. \* Deux dépendances en pierres dont l une à usage de garage. DPE: E  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

## Vente terrain

**56 Plumeliau** 30 000 €  
+HN\* : 3 000 €

Terrain à bâtir situé à environ 3 kms du centre-ville, bénéficiant d'un bel environnement, proche de la vallée du Blavet, au calme, d une surface de 872 m2. Terrain non viabilisé. Les réseaux d eau, d électricité, de tout-à-égout sont à proximité du terrain. Hono. 10.00%  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

**56 St-Barthélemy** 30 000 €  
+HN\* : 2 400 €



Centre bourg : Très beau terrain plat, au calme, à viabiliser (assainissement collectif dans la rue), exposé Sud, d une surface de 500 m2 environ. réf 249N Hono. 8.00% Réf 56064-1089 : 56064-1089  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

## Divers ventes

**56 Baud** 360 000 €  
+HN\* : 14 400 €



Très beau cadre pour cet immeuble d environ 350m2 rénové récemment. Il se compose d un bar, d une salle restaurant de 40 couverts, d une cuisine et arrière-cuisine aux normes, d une cave pouvant faire office de salle donnant sur un beau jardin.Le commerce n a aucun salarié. 2 appartements. Hono. 4.00% DPE: VI  
ETUDE ME BOUTET  
Tél.:02 97 65 86 02

## Ploërmel et sa région

## Vente maison

**56 Carentoir** 125 000 €  
+HN\* : 5 300 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison de 2007 comprenant :Au r.d.c : une cuis. aménagée ouverte sur un séjour double, trois chambres, une salle d eau/bain, un wc, une buanderie/rangement.Au 1er étage : un grand grenier aménageable.Terrain clos attenant de 903 m2 avec une grande terrasse. LOCALITAIRE EN PLACE ! Hono. 4.24% DPE: D  
Me Mickaël BOUTHÉMY  
02 99 08 80 44

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

# ON ENTREPREND PAS SANS SON NOTAIRE

## CRÉATION, PROTECTION ET TRANSMISSION DE L'ENTREPRISE

DE L'IDÉE À LA CESSION,  
LAISSEZ-VOUS GUIDER PAR VOTRE NOTAIRE

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT  
SUR [WWW.NOTAIREETBRETON.BZH](http://WWW.NOTAIREETBRETON.BZH)



## PLOËRMEL ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Guilliers **40 000 €**  
+HN\* : 3 950 €



GUILLIERS UNE MAISON D HABITATION, 34m2 hab., terrain 414m2, 3 pièces, 1 douche, 1 wc UNE MAISON D HABITATION de 34 m2 comprenant : - Pièce de vie avec cuisine, salle d eau avec WC - Terrain de 414 m2 avec abris. Prix : 40 000 € + 3 950 € d honoraires de négociation (soit 9,88 % TTC) ETUDE BINARD et BINARD-RENO ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Loyat **225 000 €**  
+HN\* : 9 540 €



LOYAT - Longère composée au RDC : entrée, salon/salle à manger de 50 m2, cuisine, buanderie, sanitaire, une suite parentale avec dressing, salle de bains/douche, bureau. Etage : 3 chambres, salle de douche/wc., Petite dépendance à usage d atelier, abri de jardin. Terrain de 960 m2. Hono. 4.20% ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-hocmine.notaires.fr

56 St-Congard **55 000 €**  
+HN\* : 3 300 €



Maison à rénover, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine/salon/salle à manger, wc ; - au 1er étage : mezzanine, chambre ; - au 2ème étage : grenier. Jardin. Hono. 6.00% SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

56 St-Congard **70 000 €**  
+HN\* : 4 200 €



Maison à rénover, comprenant : - au sous-sol : cave ; - au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger ; - au 1er étage : dégagement, deux chambres, wc, salle de bains. - au 2ème étage : grenier. Jardin avec dépendance. Hono. 6.00% SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

56 St-Marcel **110 000 €**  
+HN\* : 5 970 €



Maison à rénover, au calme et proche du canal, offrant : entrée, cuisine, salon, coin buanderie, wc, salle de bains, trois chambres et grenier. Jardin de 580 m2 avec hangar. Hono. 5,43% SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

### Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

## Vente terrain

56 St-Brieuc-de-Mauron **6 367 €**  
+HN\* : 1 750 €  
PLOERMEL/JOSSELINE, ST BRIEUC DE MAURON UN TERRAIN A BATIR, Surface cadastrale : 849m2 Assainissement Orientation : Sud UN terrain constructible d une contenance de 849 m2 à 6 367,50€ soit 7,50€/m2. Prix : 6 367 € + 1 750 € d honoraires de négociation (soit 27,49 % TTC). ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 27.49% ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

## Divers ventes

56 Mauron **90 000 €**  
+HN\* : 4 750 €



PLOERMEL/JOSSELINE, MAURON UN BATIMENT A USAGE COMMERCIAL de 400 m2, Surface cadastrale : 1166m2, Surface de vente : 166m2- une partie magasin de 166 m2. Prix : 90 000 € + 4 750 € d honoraires de négociation (soit 5,28 % TTC). ETUDE BINARD et BINARD-RENO ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

## Pays de Redon

## Vente maison

56 La Gacilly **85 000 €**  
+HN\* : 4 500 €



Maison de campagne mitoyenne un côté comprenant : - Au r.d.c : une cuis./séjour avec une chem., s.d.e/wc, une chbre, un appentis - A l'étage : un grenier amé.Terrain attenant de 1629 m2 et un terrain boisé non-attenant de 637 m2. Hono. 5.29% DPE: F Me Mickaël BOUTHÉMY 02 99 08 80 44

56 La Gacilly **160 000 €**  
+HN\* : 7 680 €



7mns du centre-ville de LA GACILLY, 2mns du bourg, maison indépendante sur 4288m2 de terrain : RDC SURELEVÉ : couloir grande pièce de vie avec chem ouvrant sur cuisine aménagée, 2 chambres, salle d eau, WC. A L'ETAGE : beau grenier aménageable SOUS-SOL TOTAL : garage, cellier, cave, chaufferie TRES BELLE VUE Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

56 La Gacilly **290 000 €**  
+HN\* : 9 744 €



Centre-ville, belle maison sur 1683m2 de terrain arboré : RDC : grande pièce de vie avec cheminée centrale ouvrant sur cuisine amé et éq, 1 chambre, 1 dressing, salle d eau, WC, chaufferie. ETAGE : dégt. 3 chambres, salle de bains avec WC. SOUS-SOL complet. Sauna, sanitaire et chambre en dépendance DPE: D Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

## Divers Morbihan

## Vente maison

56 Tréal **35 000 €**  
+HN\* : 3 000 €



TREAL 56 Morbihan, maison de pays à rénover , mitoyenne d un côté, couverte en tôles dont une partie en fibrociments comprenant- au rez-de-chaussée : deux pièces aménageables sur terre.Terrain attenant d une contenance de 727 m2. POSSIBILITE D ACQUERIR 2000 m2 de terrain constructible attenant ! Hono. 8,57% DPE: NS Me Mickaël BOUTHÉMY 02 99 08 80 44

## Autres départements

## Vente maison

22 Guerlédan **55 000 €**  
+HN\* : 3 300 €



à proximité du centre-ville, dans une impasse au calme, Maison 4 pièces de plain-pied, une partie construite en 1975 et l autre partie en 1990, d une superficie habitable de 60m2, offrant : séjour/cuisine, 2 petites chambres, salle d eau, WC, salle à manger/salon, débarras, Beau terrain attenant de 1410m2. DPE: E SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU Tél.:02 97 25 41 55

22 Pleneuf-Val-André **476 800 €**



Maison rénovée de 135 m2 : rez-de-jardin : 1 ch, sdb, WC, atelier, buanderie, gge et terrasse 1er étage : cuisine équipée, grand salon/sâm ouvert sur belle terrasse et bureau 2ème étage : 3 ch, sdb et WC Terrain arboré de 988 m2 02 96 93 59 01 MAITRE MARIE-CHARLOTTE LAVIGNE-NOTAIRE 02 96 93 59 01

22 St-Caradec **60 000 €**  
+HN\* : 3 600 €



à 1km du centre-bourg, dans un village paisible avec vue dégagée sur la campagne., Agréable Maison 3 pièces, de plain pied, d une superficie habitable d environ 50m2. Garage attenant avec grenier au-dessus. Jardin attenant de 328m2 sans vis-à-vis et une parcelle située en face de la maison de 350m2. SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU Tél.:02 97 25 41 55

22 St-Quay-Portrieux **404 700 €**



Maison de ville-ST QUAY (22410) Dans quartier recherché, à 800 m la plage du casino, sur terrain de 717 m2, propriété de 125 m2 : - au rdc : entrée, sâm et petit salon, cuisine, WC, sdb et 2 chbs - étage : séjour-cuisine, WC, sde, 2 chbs et grenier garage attenant à la maison grand jardin Contact : 02 96 93 59 01 MAITRE MARIE-CHARLOTTE LAVIGNE-NOTAIRE 02 96 93 59 01

29 Locunolé **210 000 €**  
+HN\* : 9 000 €



MAISON de 1971 de 107 m2 habitable, comprenant : au sous-sol : garage, chaufferie, cave au rez-de-chaussée : entrée, cuisine a/, séjour- salon (27 m2) avec poêle à bois, salle d eau, 3 ch, WC. à l'étage : mezzanine, 2 ch jardin. Chauffage au fioul Assainissement mise aux normes sera à la charge des acquéreurs SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

29 Plonevez-du-Faou **95 000 €**  
+HN\* : 4 860 €



Maison sur terrain d env. 12 971 m2 située à 10 min du centre PLONEVEZ-DU-FAOU, comprenant : - au s-s : garage, - au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, WC, chambre, - à l'étage : palier, grenier, deux chambres, sdb, WC. Jardin, abris, hangar, bergerie. DPE en cours. Chauffage fioul. Hono. 5.12% MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

62 Landrethun-les-Ardres **104 000 €**  
+HN\* : 5 940 €



LANDRETHUN LES A. , Maison à rénover, ayant : pièce avec chem, cuis, wc, sâm/ salon avec chem, 2 chb ; - Grenier ; 3 dépend., 1 puits, terrain de 2652 m2 en partie constructible ! Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 109 940,00 € dont 5,71% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 104.000,00 € - SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

## Entreprises Artisanat Commerces

56 Morbihan **+HN\* : 8 010 €**



PLOUAY, Local commercial - idéalément placé, bâtiment à usage de commerce comprenant : au rdc : Magasin, bureau, cabinet de toilettes, dégagement, une pièce, cuisine et Wc ; à l'étage : dégagement, une pièce et un grenier SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

56 Morbihan **+HN\* : 8 750 €**



Local commercial comprenant magasin, 2 chambres froides, 2 laboratoires, chaufferie, cuisine, WC, sas et bureau. Cour intérieure privée. Place de parking. Hono. 3.50% DPE: E Réf 695 : 695 ETUDE MAITRE JEAN-FRANCOIS TATARD 02 56 68 79 00

## Taxation de la plus-value

La différence entre le prix de vente et le prix d'acquisition d'un bien immobilier constitue l'assiette taxable à la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

# LES NOTAIRES du

# Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine, POTOCKI Sarah	02 97 69 69 00
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00
AURAY	DUGOR Claire	02 97 24 00 13
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13
AURAY	SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10
BADEN	MEHEUST Marie	02 97 47 38 88
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04
FORGES-DE-LANOUEE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01
GRANDCHAMP	GILLET Anne Sophie	06 47 62 73 37
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05
GUISCRIFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, LAUDREN Caroline	02 97 36 20 13
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77
KERVIGNAC	TUR-ATHIEL Magali, LE HER COIFFEC Fanny	02 97 65 77 05
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22
LA ROCHE-BERNARD	LEGOFF Line, LE CALVEZ BERTHELEME Tangui	02 99 90 61 09
LANESTER	CHABOT Gabrielle	02 97 78 50 06
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28
LANGUIDIC	BOUTET Hélène, LE NEZET Morgane	02 97 65 86 02
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31
LARMOR-PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80
LE FAOUEU	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42
LOCMINE	KERRAND Philippe, BODIN Patricia	02 97 60 00 35
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93
LORIENT	GUILLOT Marine	07 70 50 43 03
LORIENT	VANSTEENBERGHE Matthias	02 97 87 36 09
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe, BOUCHER Anne	02 97 84 82 26
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-SARR Barbara	02 97 87 70 00
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle	02 97 21 32 31
MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric, LE ROUX Stéphanie	02 97 41 67 16
PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
PLOEMEUR	REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
PLOEMEUR	TATARD Jean-François, TATARD-MOREAU Amélie	02 56 68 79 00
PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
PLOERMEL	TANGUY Nicolas	02 57 73 20 10
PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, GRAND Augustin	02 97 74 05 38
PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
PLOUAY	CARO Dalila	02 97 51 70 11
PLOUAY	JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50
PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
PLUMELIAU-BIEUZY	MERRIEN Xavier	02 97 25 19 06
PLUVIGNER	MEUNIER Alexis, de CHAMPSAVIN Luc	02 97 50 97 97
PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
PONTIVY	BELLIN Jean Philippe	02 97 25 31 50
PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn, HUARD Morgane	02 97 37 57 57
QUIBERON	ANGE François	02 52 56 96 23
QUIBERON	BEELE Caroline	
ROCHEFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
THEIX-NOYALO	BARIL-TESSIER Virginie	06 25 01 89 23
THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
VANNES	BENEAT Emmanuel, BENEAT Marie	02 97 47 20 28
VANNES	BOUTIN Pierre Yves, CHABRAN Xavier	02 97 47 30 75
VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
VANNES	LE HENAFF Julien	02 97 49 28 82
VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine, CHAUCHAT-ROZIER Guillaume, BERTOUNESQUE Stéphanie	02 97 47 42 78
VANNES	BERNARD Renaud, HENAFF Jean Mériadec, MORVAN Elodie	02 97 47 38 88
VANNES	BOUTEILLER Dominique, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50

1<sup>ère</sup> société européenne de recherche d'héritiers

45  
SUCCURSALES  
DANS LE MONDE...



300 collaborateurs  
à votre service



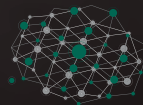
Plus de  
125 ans  
d'expérience



Un réseau mondial  
de correspondants  
exclusifs



Une garantie  
financière  
et une couverture  
d'assurance  
spécifique



Un milliard  
de données  
numérisées

Succursale de Rennes

**Christophe MASSOT**

RENNES - 2, rue de la Huguenoterie - 35000 RENNES - Tél. 02 99 31 14 14 - rennes@coutot-roehrig.com

Succursale de Nantes

**Claire BERNICOT / Julien VAUDOISSET**

1, place de l'Edit de Nantes - 44000 NANTES - Tél : 02 40 69 15 15 - nantes@coutot-roehrig.com

Succursale de Vannes

**Claire BERNICOT**

7, rue Pasteur - 56000 VANNES - Tél. 02 97 61 94 24 - vannes@coutot-roehrig.com

# MAISONS TY BREIZ

Groupement d'entreprises



depuis 1968

## VOTRE CONSTRUCTEUR DE MAISONS SUR LE MORBIHAN ET LE FINISTÈRE SUD



UNE ÉQUIPE  
EXPERTE,  
DES ARTISANS  
LOCAUX



ACCOMPAGNEMENT  
ET CONSEIL  
JUSQU'À LA REMISE  
DES CLÉS

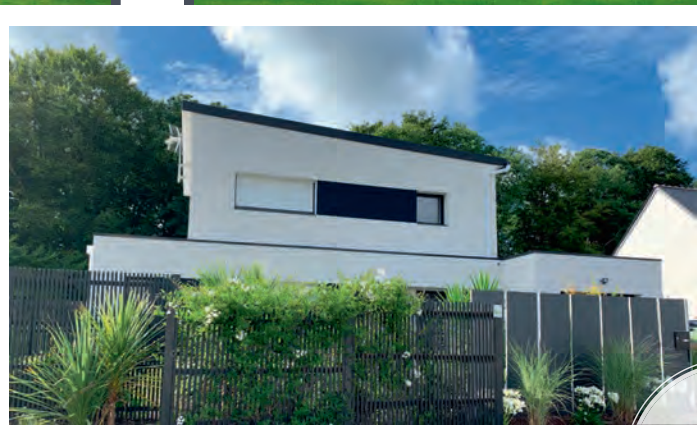
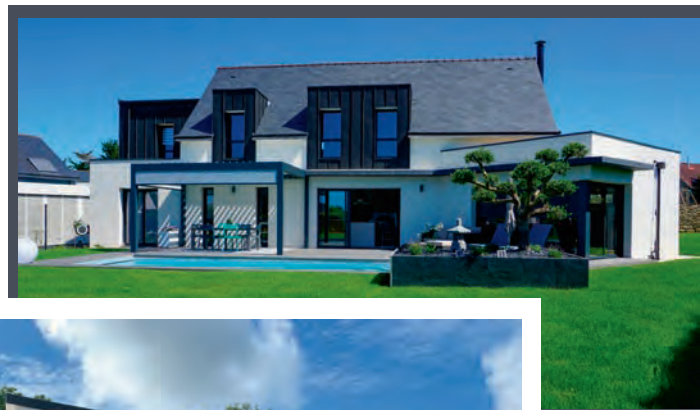
### GARANTIES CONSTRUCTEUR



BUREAU D'ÉTUDES  
INTÉGRÉ  
POUR VOS PLANS  
PERSONNALISÉS



SUIVI DE CHANTIER  
GRÂCE  
À UN ESPACE  
CLIENT DÉDIÉ



[www.maisontybreiz.com](http://www.maisontybreiz.com)

+ DE 4000  
RÉALISATIONS

- 4 -

AGENCES DE PROXIMITÉ

AURAY  
02 97 24 87 87

LORIENT  
02 97 89 07 00

VANNES  
02 97 46 33 33

PONTIVY  
02 97 25 26 62