

# PRIX / BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER DES NOTAIRES BRETONS

SEPT  
20  
21

## EDITO



**Olivier ARENS**  
Président du Conseil  
Régional des Notaires  
de la Cour d'Appel  
de Rennes

## IMMOBILIER BRETON : UN NOMBRE DE VENTES TOUJOURS EN HAUSSE : +7,5%+ SUR UN AN

Un vent d'optimisme souffle sur l'économie française. Les derniers indicateurs sont positifs. Selon l'Insee, la croissance devrait atteindre 6,25% et le niveau d'activité du pays aura retrouvé celui de l'avant crise dès la fin de cette année, alors qu'on ne l'escomptait qu'au début 2022.

En juin, le moral des ménages a atteint son plus haut niveau depuis le début des restrictions sanitaires. Le moral ainsi préservé et les économies réalisées lors des confinements ont permis à de nombreux Français de se lancer dans un nouvel achat immobilier. Ainsi, au 30 juin 2021, le volume sur un an glissant des ventes immobilières en Bretagne historique a enregistré un nouveau record : 118 324 transactions tous types de biens confondus, soit 7,5% de plus qu'en 2020.

Profitant de la demande croissante, les prix dans l'ancien continuent leur envolée sur l'ensemble de la région : +12% pour les appartements et +11% pour les maisons.

Dans ce contexte de confiance retrouvée, les notaires ont constaté un retour en force des primo-accédants sur le marché immobilier qui était déjà très dynamique.

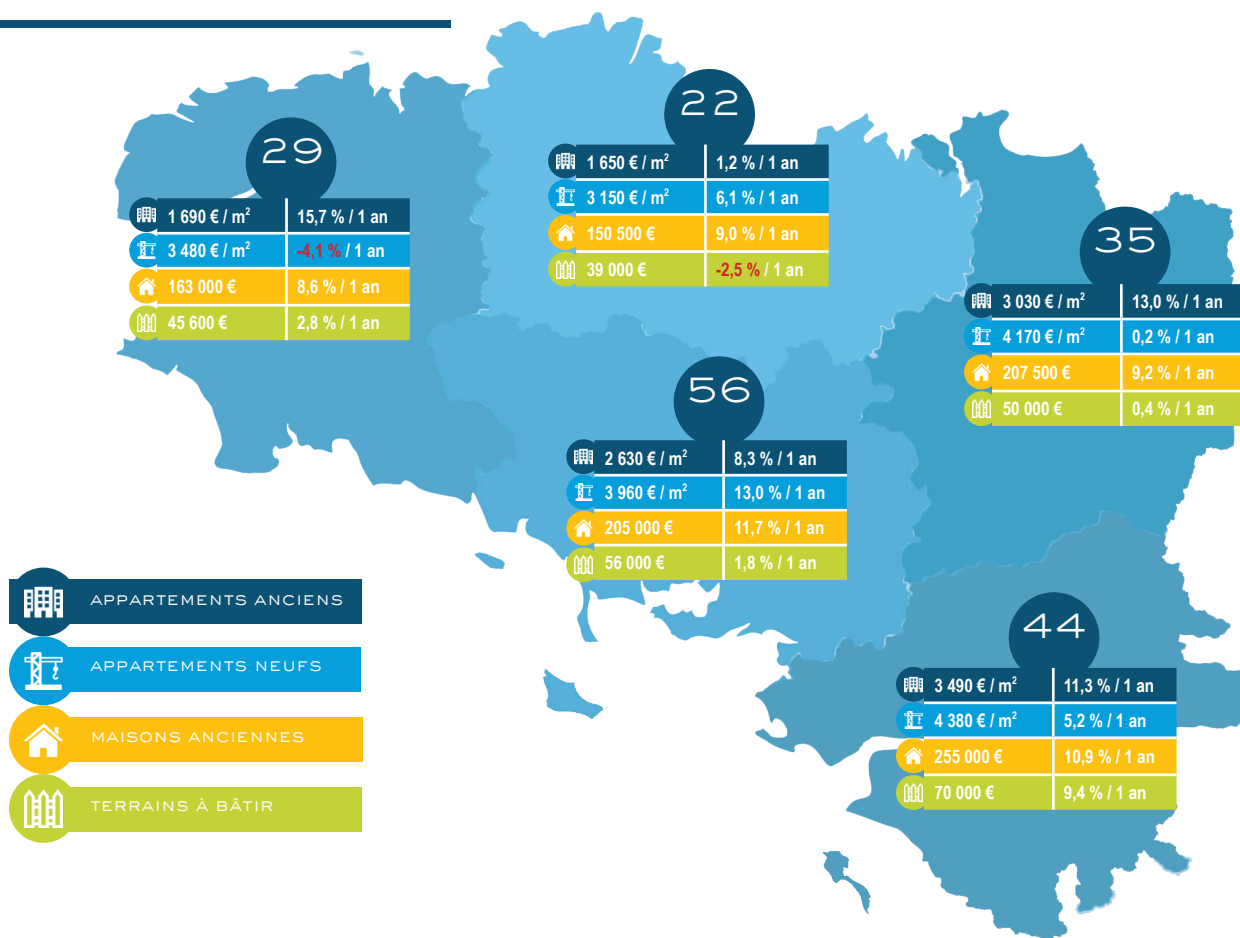
La tendance déjà soulignée le trimestre précédent se confirme : si le nombre de transactions augmente, c'est au profit d'une nouvelle typologie de biens et vers des zones géographiques qui s'éloignent des grandes villes. Certains biens qui répondaient alors à une demande essentiellement locale redeviennent attractifs et trouvent désormais preneur auprès d'un panel plus large d'acquéreurs. On observe ainsi une revitalisation, notamment des communes rurales et des villes moyennes.

Reste à savoir si cette tendance à se « réfugier » dans la pierre se poursuivra ou si les Français, avec cette confiance en l'avenir retrouvée, jugeront désormais moins nécessaire d'épargner.



# RÉGION

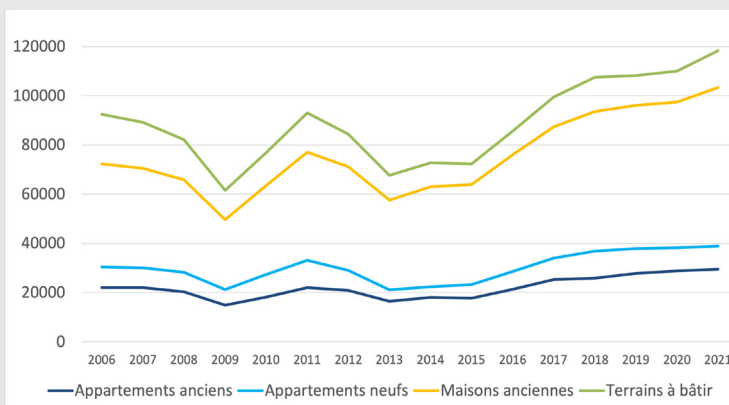
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT  
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



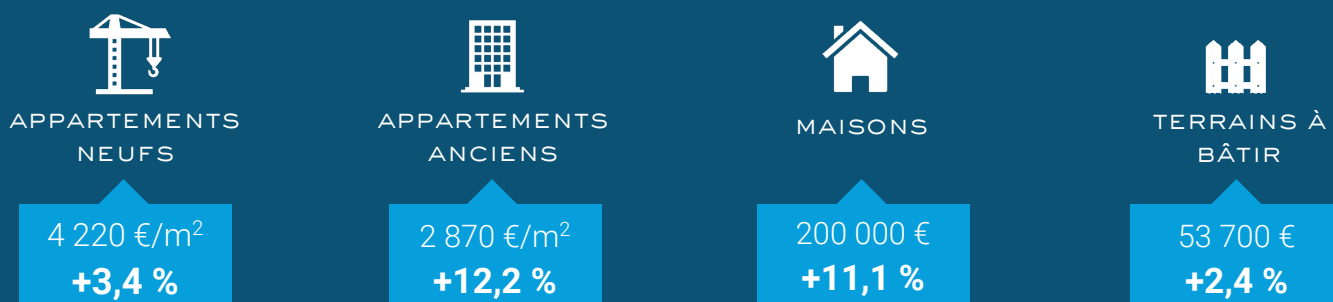
## LES VOLUMES DE VENTE

2021 / 2020

EVOLUTION	2021/2020
🏢 APPARTEMENTS ANCIENS	+2,1 %
🏠 APPARTEMENTS NEUFS	+0,3 %
🏡 MAISONS ANCIENNES	+8,8 %
🏗️ TERRAINS À BÂTIR	+19,2 %



## ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS



# PROFIL DES ACQUÉREURS

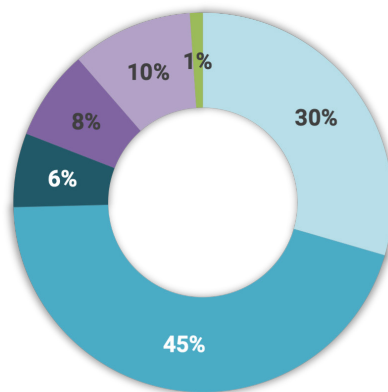
## 43 ANS

**ÂGE MÉDIAN**  
des acquéreurs  
tous types de biens confondus

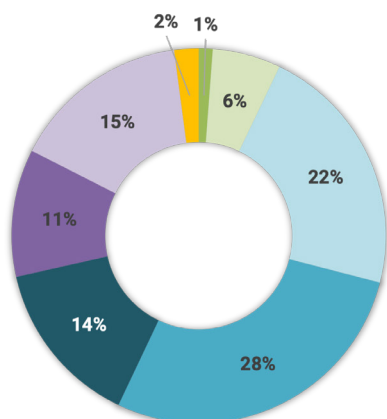


## ORIGINES

Ensemble de la région  
Tous types de biens confondus



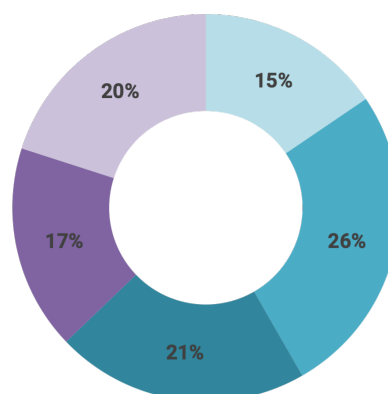
- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

## PROFESSIONS

Ensemble de la région  
Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

## ÂGE

Ensemble de la région  
Tous types de biens confondus

# APPARTEMENTS NEUFS

UN MARCHÉ STABLE

## CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN  
DES APPARTEMENTS NEUFS

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	6 680 €	14,9%
2	SARZEAU (56)	5 830 €	
3	PORNICHET (44)	5 530 €	-5,2%
4	CARNAC (56)	5 000 €	
5	LE PALAIS (56)	4 980 €	
6	RENNES (35)	4 870 €	6,0%
7	NANTES (44)	4 870 €	5,4%
8	VANNES (56)	4 710 €	
9	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	4 660 €	18,1%
10	ORVAULT (44)	4 640 €	8,3%
11	LES SORINIÈRES (44)	4 610 €	14,6%
12	DINARD (35)	4 600 €	6,5%
13	REZÉ (44)	4 510 €	16,2%
14	SAINT-MALO	4 400 €	0,2%
15	VERTOU (44)	4 370 €	1,5%
16	PORNIC (44)	4 340 €	1,0%
17	SAUTRON (44)	4 340 €	
18	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	4 290 €	9,1%
19	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	4 280 €	9,2%
20	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	4 270 €	
21	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	4 260 €	7,0%
22	COUËRON (44)	4 110 €	11,0%
23	CARQUEFOU (44)	3 990 €	5,3%
24	SAINT-HERBLAIN (44)	3 950 €	1,5%
25	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	3 950 €	-1,2%
26	BETTON (35)	3 910 €	10,3%
27	GUÉRANDE (44)	3 900 €	
28	SAINT-NAZAIRE (44)	3 820 €	10,4%
29	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	3 800 €	
30	BOUAYE (44)	3 730 €	2,3%
31	LORIENT (56)	3 710 €	13,6%
32	CANCALE (35)	3 690 €	
33	DAMGAN (56)	3 680 €	
34	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	3 680 €	12,9%
35	BREST (29)	3 630 €	-10,1%
36	SAINT-AVÉ (56)	3 580 €	-0,5%
37	SAINT-LUNAIRE (35)	3 550 €	
38	CONCARNEAU (29)	3 550 €	1,7%
39	SÉNÉ (44)	3 510 €	
40	CHANTEPIE (35)	3 490 €	-5,0%

# 51,0% ++

des acquéreurs  
d'appartements neufs **ont plus de**  
**50 ans** en Bretagne historique

# 4 220 €/M<sup>2</sup>

c'est le **prix de vente médian**  
pour un appartement neuf  
dans la région

# APPARTEMENTS ANCIENS

## HAUSSE DES PRIX

## CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN  
DES APPARTEMENTS ANCIENS

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN / M <sup>2</sup>	EVOL / I AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	5 250 €	11,0%
2	PORNICHET (44)	5 070 €	13,8%
3	CARNAC (56)	4 840 €	8,9%
4	DINARD (35)	4 690 €	12,2%
5	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	4 520 €	
6	ARZON (56)	4 380 €	17,2%
7	LE POULIGUEN (44)	4 350 €	19,3%
8	PORNIC (44)	4 310 €	10,6%
9	LA TURBALLE (44)	4 160 €	12,9%
10	QUIBERON (56)	4 130 €	8,1%
11	SARZEAU (56)	4 030 €	
12	DAMGAN (56)	4 000 €	0,7%
13	SAINT-MALO (35)	3 960 €	14,3%
14	LARMOR-PLAGE (56)	3 910 €	19,0%
15	NANTES (44)	3 750 €	10,2%
16	GUÉRANDE (44)	3 660 €	
17	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	3 640 €	16,5%
18	LE CROISIC (44)	3 630 €	5,3%
19	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF (44)	3 530 €	12,3%
20	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	3 440 €	9,4%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN / M <sup>2</sup>	EVOL / I AN
21	RENNES (35)	3 380 €	12,4%
22	CARQUEFOU (44)	3 340 €	14,9%
23	LES SORINIÈRES (44)	3 330 €	
24	LA BERNERIE-EN-RETZ (44)	3 280 €	
25	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	3 260 €	-0,7%
26	CANCALE (35)	3 230 €	10,3%
27	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	3 220 €	2,3%
28	PLOEMEUR (56)	3 210 €	
29	VERTOU (44)	3 200 €	5,1%
30	ERQUY (22)	3 190 €	18,1%
31	TRÉBEURDEN (22)	3 180 €	
32	SAINT-GRÉGOIRE (35)	3 170 €	7,9%
33	CLOHARS-CARNOËT (29)	3 170 €	11,3%
34	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	3 130 €	5,4%
35	SAINT-QUAY-PORTRIEUX (22)	3 100 €	12,4%
36	VANNES (56)	3 100 €	10,8%
37	BOUGUENAI (44)	3 080 €	10,3%
38	THOUARÉ-SUR-LOIRE (44)	3 070 €	
39	COUÉRON (44)	3 030 €	
40	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	3 010 €	8,5%

# 59M<sup>2</sup>

c'est la **surface habitable médiane**  
des appartements anciens  
en Bretagne historique

# 150 000 €+

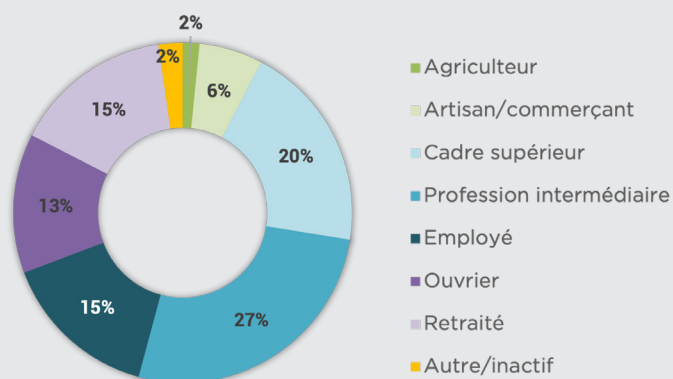
c'est le **prix de vente médian**  
pour un appartement ancien  
dans la région

# MAISONS ANCIENNES

UN PRIX MÉDIAN DE 200 000 €

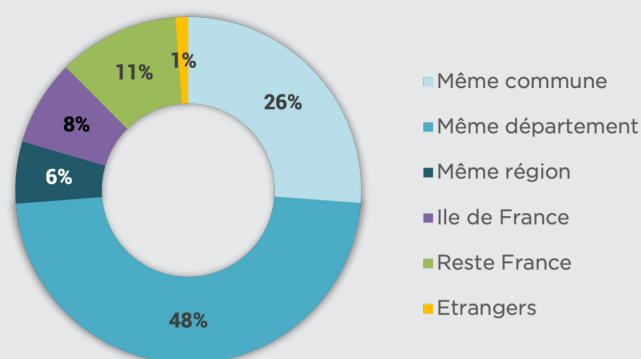
## PROFESSIONS

des acquéreurs de maisons dans la région



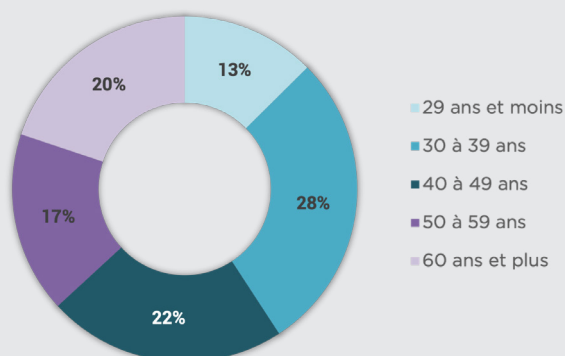
## ORIGINES

des acquéreurs de maisons dans la région



## ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs de maisons dans la région



# CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES  
MAISONS ANCIENNES

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. I AN
1	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	537 000 €	
2	SAINT-BRIAC-SUR-MER (35)	510 000 €	
3	ARRADON (56)	496 500 €	
4	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	480 000 €	8,9%
5	LOCMARIAQUER (56)	450 000 €	
6	RENNES (35)	440 000 €	10,0%
7	SAINT-GRÉGOIRE (35)	440 000 €	1,9%
8	PORNICHET (44)	433 800 €	11,2%
9	CARNAC (56)	430 000 €	7,5%
10	LARMOR-PLAGE (56)	430 000 €	8,9%
11	SAUTRON (44)	430 000 €	16,2%
12	NANTES (44)	425 000 €	3,7%
13	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	420 000 €	6,7%
14	BADEN (56)	419 000 €	19,7%
15	LE POULIGUEN (44)	410 000 €	10,8%
16	SAINT-LUNAIRE (35)	410 000 €	8,5%
17	ARZON (56)	400 000 €	5,3%
18	VANNES (56)	390 000 €	12,2%
19	PACÉ (35)	388 000 €	5,5%
20	SUCÉ-SUR-ERDRE (44)	385 000 €	4,8%
21	SAINT-MALO (35)	380 000 €	18,8%
22	SAINT-PHILIBERT (44)	379 900 €	5,5%
23	DINARD (35)	376 000 €	15,7%
24	SAINT-PIERRE-QUIBERON (56)	375 000 €	
25	LANCIEUX (22)	372 000 €	
26	CRACH (56)	370 300 €	
27	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	370 000 €	17,5%
28	ORVAULT (44)	367 300 €	2,0%
29	BASSE-GOULAINÉ (44)	366 500 €	2,1%
30	LE CROISIC (44)	360 000 €	
31	MESQUER (44)	360 000 €	14,3%
32	TREILLIÈRES (44)	360 000 €	5,9%
33	PIRIAC-SUR-MER (44)	355 800 €	
34	QUIBERON (56)	350 000 €	17,1%
35	CARQUEFOU (44)	344 000 €	4,2%
36	HAUTE-GOULAINÉ (44)	343 500 €	-1,9%
37	VERTOU (44)	340 000 €	4,9%
38	THOUARÉ-SUR-LOIRE (44)	340 000 €	3,0%
39	SÉNÉ (44)	340 000 €	12,2%
40	PLOUHARNEL (56)	335 000 €	
41	BRUZ (35)	335 000 €	19,6%
42	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	334 200 €	15,4%
43	SAINT-COULOMB (35)	332 000 €	-0,9%
44	PORNIC (44)	330 000 €	14,9%
45	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44)	330 000 €	16,2%
46	AURAY (56)	330 000 €	
47	LA MÉZIÈRE (35)	329 000 €	12,9%
48	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	327 500 €	16,1%
49	GUÉRANDÉ (44)	327 000 €	18,3%
50	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	324 500 €	4,3%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. I AN
51	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	324 000 €	20,0%
52	LE TOUR-DU-PARC (44)	323 300 €	17,0%
53	SAINT-HERBLAIN (44)	316 000 €	5,3%
54	SARZEAU (56)	315 100 €	12,5%
55	BETTON (35)	315 000 €	5,0%
56	VEZIN-LE-COQUET (35)	310 000 €	5,1%
57	BATZ-SUR-MER (44)	309 300 €	18,7%
58	BONO (56)	309 000 €	
59	CHANTEPIE (35)	308 000 €	4,0%
60	VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44)	307 500 €	2,5%
61	MELESSE (35)	305 400 €	18,8%
62	LE MINIHC-SUR-RANCE (35)	304 000 €	
63	REZÉ (44)	300 600 €	7,9%
64	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	299 200 €	
65	BOUAYE (44)	298 500 €	4,0%
66	VERN-SUR-SEICHE (35)	296 800 €	-3,4%
67	GUIDEL (56)	295 000 €	
68	COUËRON (44)	295 000 €	11,3%
69	PLOEMEUR (56)	293 800 €	1,5%
70	DAMGAN (56)	293 300 €	
71	SAINT-GILLES (35)	291 800 €	11,6%
72	THEIX-NOYALO (56)	291 500 €	15,7%
73	LA HAIE-FOUASSIÈRE (44)	291 000 €	16,6%
74	SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)	290 000 €	
75	BRECH (56)	289 500 €	19,1%
76	ACIGNÉ (35)	288 500 €	-10,4%
77	LE RHEU (35)	288 000 €	
78	PLOUHINEC (56)	287 900 €	
79	PLOUGOUMELÉN (56)	287 200 €	
80	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	287 000 €	17,1%
81	LOCOAL-MENDON (56)	286 200 €	
82	SURZUR (56)	285 600 €	5,0%
83	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	285 000 €	8,6%
84	CANCALE (35)	285 000 €	-4,2%
85	LA RICHARDAIS (35)	285 000 €	
86	BÉNODET (29)	284 000 €	4,0%
87	LES SORINIÈRES (44)	283 300 €	-0,6%
88	NOYAL-SUR-VILAINE (35)	282 200 €	
89	FOUESNANT (29)	281 500 €	14,9%
90	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX (44)	281 000 €	3,3%
91	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	280 000 €	16,7%
92	PLESCOP (56)	280 000 €	12,9%
93	SAINT-NOLFF (56)	280 000 €	
94	BOUGUENAI (44)	279 500 €	9,6%
95	SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU (44)	279 000 €	9,0%
96	PLOEMEL (56)	279 000 €	11,6%
97	CARANTEC (29)	278 500 €	
98	SAINT-CAST-LE-GUILDON (22)	278 100 €	0,2%
99	SAINT-LÉGER-LES-VIGNES (44)	278 000 €	
100	PRÉFAILLES (44)	277 500 €	6,7%



# TERRAINS À BÂTIR

DES PARCELLES DANS  
LES PETITES COMMUNES

## 510 M<sup>2</sup>

c'est la **surface médiane** de terrain en Bretagne historique.

## 53 700 €+

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir

## 104 €/M<sup>2</sup>

c'est le **prix de vente médian** pour un terrain à bâtir dans la région

## CLASSEMENT DES VILLES

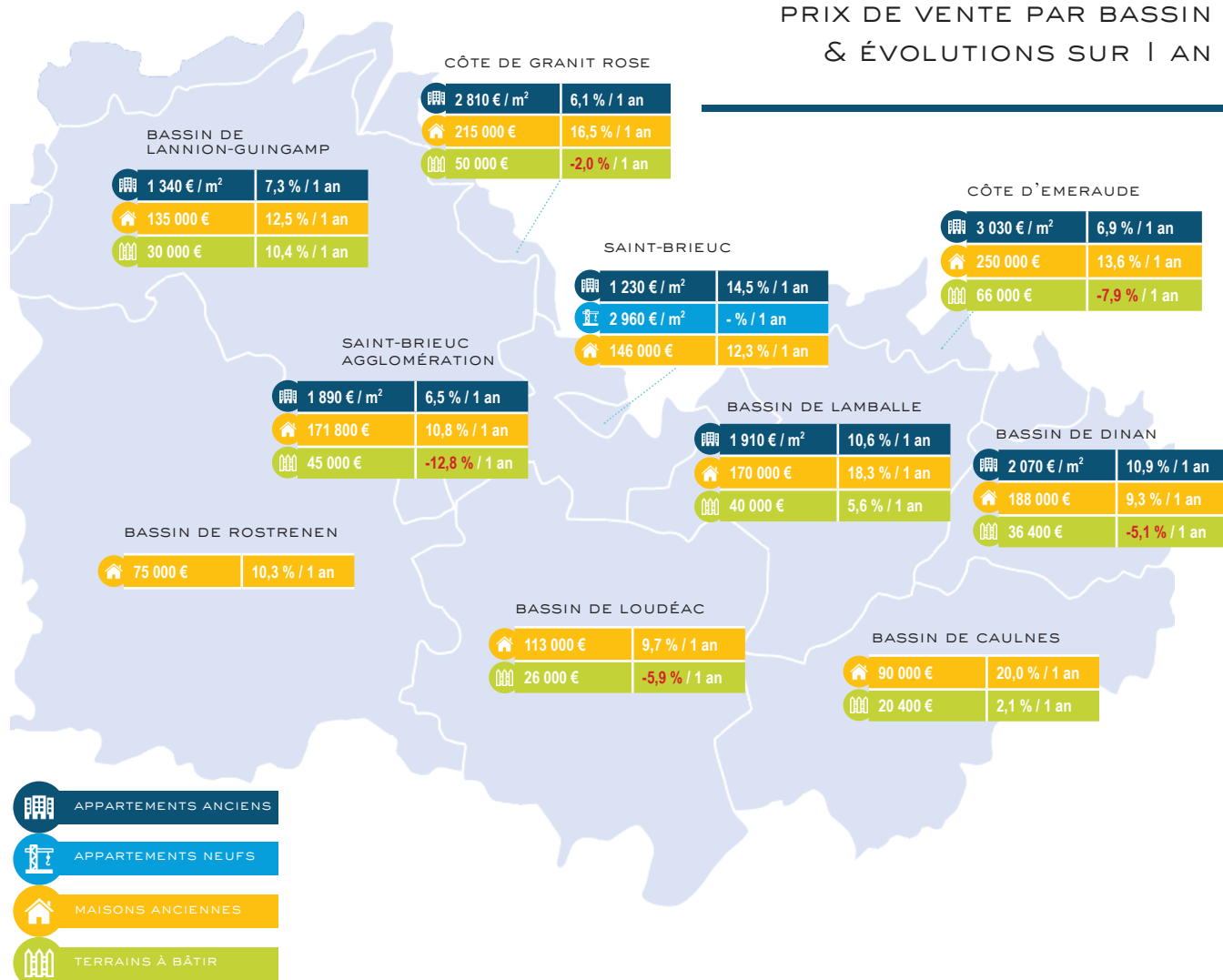
SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES TERRAINS À BÂTIR

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN
1	PORNICHET (44)	170 000 €
2	VERTOU (44)	161 000 €
3	REZÉ (44)	149 000 €
4	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	143 000 €
5	SUCÉ-SUR-ERDRE (44)	125 000 €
6	PORNIC (44)	123 000 €
7	VANNES (56)	122 100 €
8	LES SORINIÈRES (44)	122 000 €
9	SARZEAU (56)	120 000 €
10	BOUGUENAI (44)	119 700 €
11	FOUESNANT (29)	117 100 €
12	TREILLIÈRES (44)	116 000 €
13	SAINT-NAZAIRE (44)	114 000 €
14	GÉVEZÉ (35)	110 000 €
15	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	109 700 €
16	SAINT-LÉGER-LES-VIGNES (44)	100 500 €
17	THEIX-NOYALO (56)	100 500 €
18	PIRIAC-SUR-MER (44)	100 000 €
19	LA PLAINE-SUR-MER (44)	100 000 €
20	SÉNÉ (44)	98 400 €

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN
21	MAUVES-SUR-LOIRE (44)	98 000 €
22	SAINT-AVÉ (56)	93 600 €
23	PLOUHINEC (56)	92 400 €
24	GUÉRANDE (44)	90 000 €
25	MESQUER (44)	85 600 €
26	CROZON (29)	85 000 €
27	HÉRIC (44)	85 000 €
28	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44)	85 000 €
29	GROIX (56)	81 000 €
30	SAINT-MARS-DU-DÉSERT (44)	80 000 €
31	MUZILLAC (56)	78 800 €
32	LE LANDREAU (44)	76 400 €
33	DIVATTE-SUR-LOIRE (44)	76 200 €
34	CRACH (56)	76 000 €
35	BINIC-ÉTABLES-SUR-MER (22)	73 300 €
36	PLOUGOUMELLEN (56)	73 200 €
37	COMBRIT (29)	73 000 €
38	LA CHAPELLE-HEULIN (44)	72 700 €
39	BÉDÉE (35)	71 900 €
40	VIGNOC (35)	71 500 €

# CÔTES-D'ARMOR

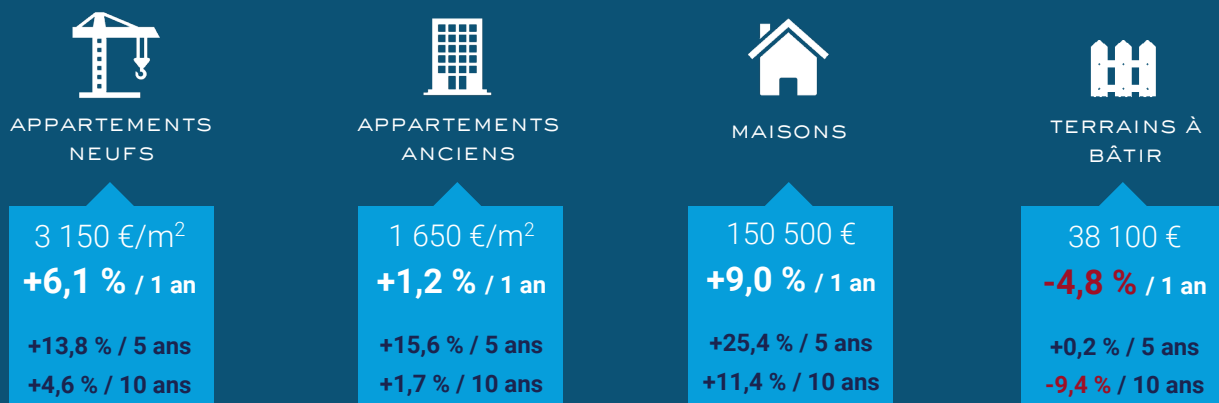
PRIX DE VENTE PAR BASSIN  
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



## VOLUME DES VENTES dans le département des Côtes-d'Armor

EVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
🏢	APPARTEMENTS ANCIENS	+4,4 %
🏠	APPARTEMENTS NEUFS	+33,7 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	+13,3 %
🏡	TERRAINS À BÂTIR	+26,9 %

## ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



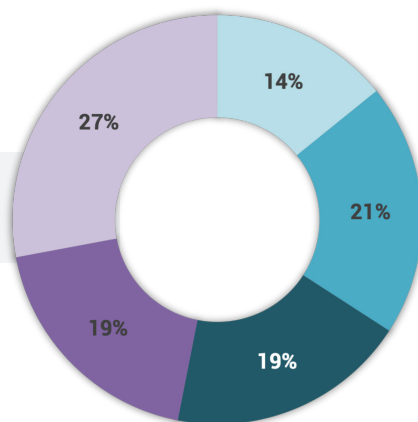
# PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

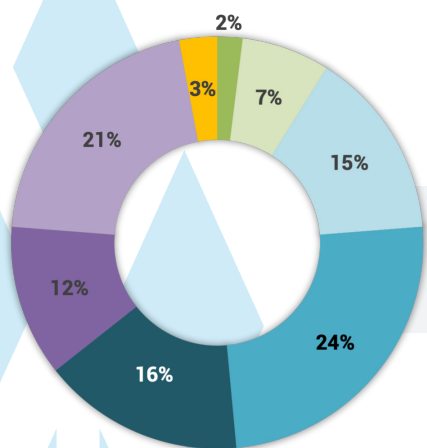
CÔTES-D'ARMOR  
22

## ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

## PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

11 ANS ET 7 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**  
d'un appartement dans le département

20,6 %+

des acquéreurs de maisons  
ont **entre 30 et 39 ans**  
dans les Côtes-d'Armor

67 € / M<sup>2</sup>

c'est le **prix de vente médian**  
d'un terrain à bâtir  
dans le département

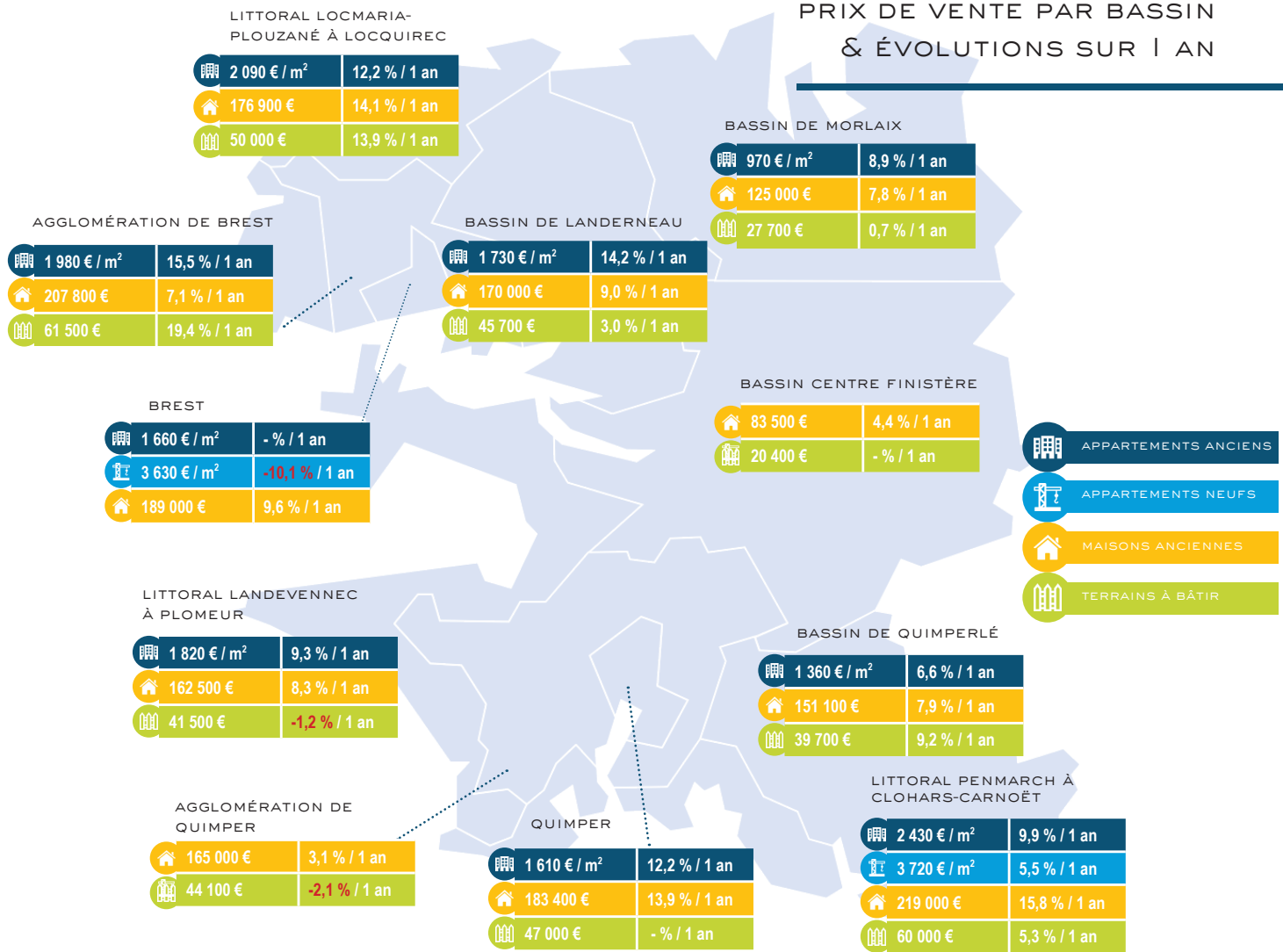
## PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m <sup>2</sup>	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
<b>ST BRIEUC</b>	<b>1 230 €</b>	<b>+14,5 %</b>	<b>146 000 €</b>	<b>+12,3 %</b>
Ouest	1 040 €	+16,2 %	143 000 €	+13,5 %
Centre	1 370 €	+13,4 %	210 000 €	-
Nord	930 €	+19,8 %	153 000 €	+15,5 %
Sud	1 200 €	+18,3 %	135 600 €	+8,4 %

# FINISTÈRE

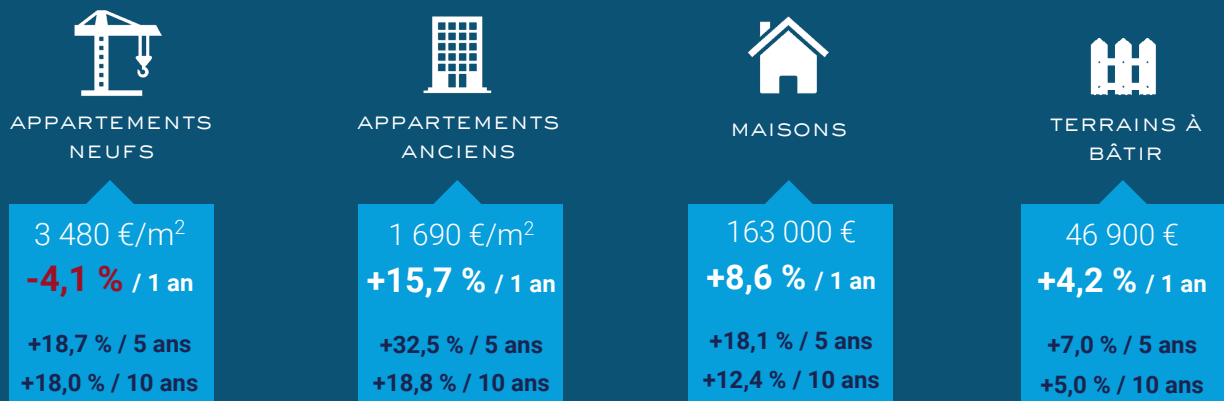
## PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



## VOLUME DES VENTES dans le département du Finistère

ÉVOLUTION DES VOLUMES	2021/2020
🏢 APPARTEMENTS ANCIENS	-1,8 %
🏠 APPARTEMENTS NEUFS	-25,9 %
🏠 MAISONS ANCIENNES	+13,2 %
🏡 TERRAINS À BÂTIR	+40,4 %

## ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

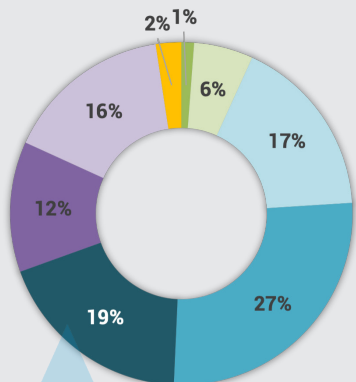


# PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

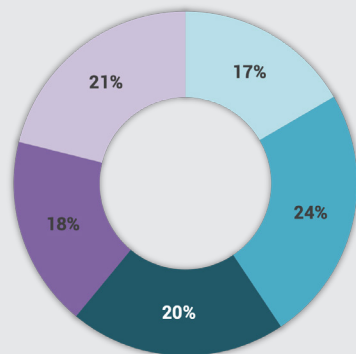
FINISTÈRE  
29

## PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

## ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 1 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**  
d'un appartement dans le département

24,3%

des acquéreurs de maisons  
ont **entre 30 et 39 ans**  
dans le Finistère

76 € / M<sup>2</sup>

c'est le **prix de vente médian**  
d'un terrain à bâtir  
dans le département

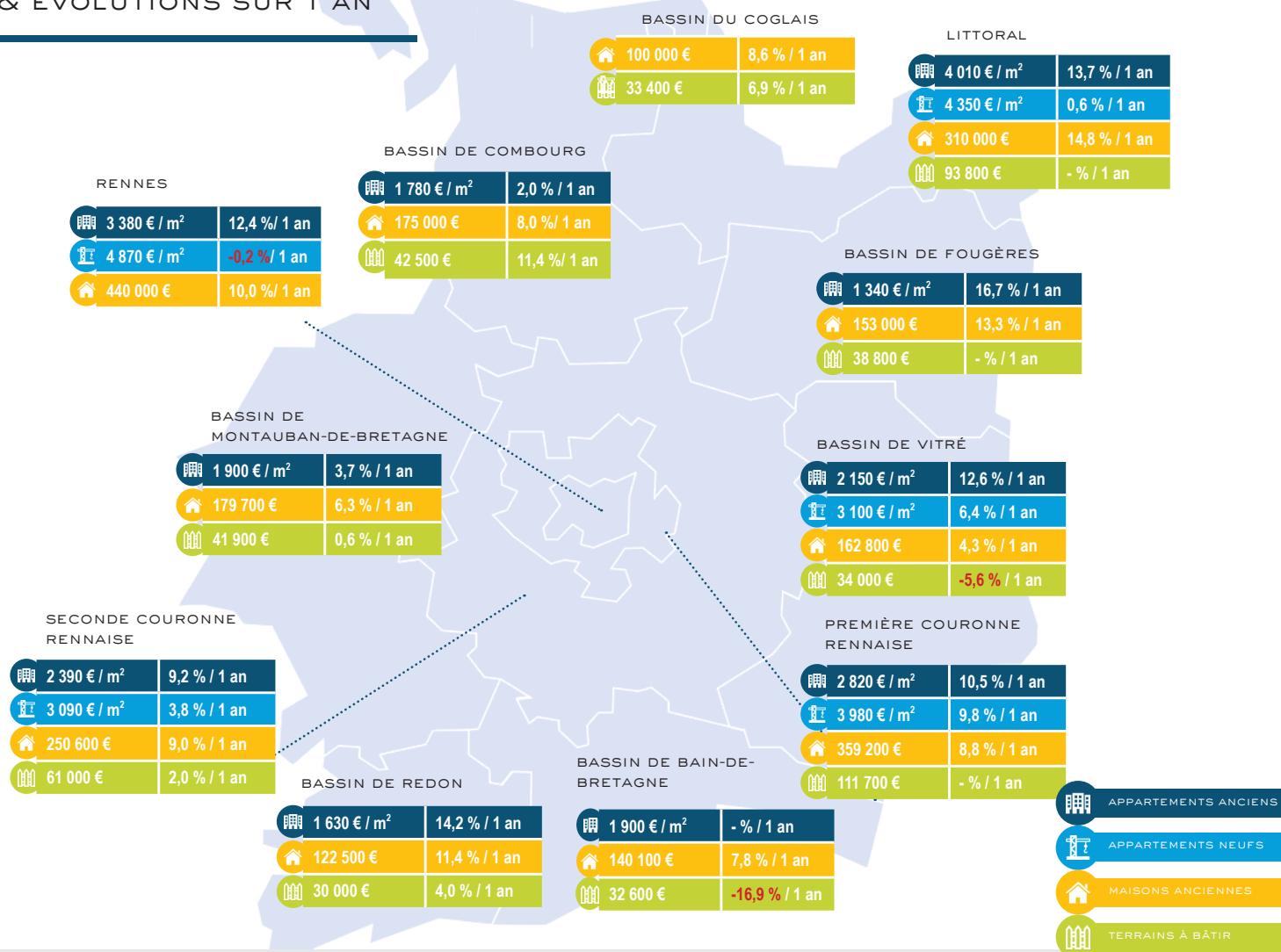
## PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Brest & Quimper

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m <sup>2</sup>	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
<b>BREST</b>	<b>1 660 €</b>	<b>+21,0%</b>	<b>189 000 €</b>	<b>+9,6%</b>
Bellevue	1 300 €	+23,8 %	-	-
Cavale Blanche Saint-Pierre	1 580 €	+17,7 %	181 900 €	+2,0 %
Centre ancien rive droite	1 650 €	+25,0 %	-	-
Centre ancien rive gauche	1 820 €	+21,3 %	-	-
Centre reconstruit	2 220 €	+13,6 %	-	-
Kerbonne-Le Landais	1 610 €	+24,8 %	178 000 €	+5,3 %
Keredern-Bergot	1 700 €	+13,9 %	169 000 €	+16,6 %
Lambezellec	-	-	185 000 €	+7,9 %
Landerec-Kerinou	1 610 €	+14,3 %	-	-
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	1 790 €	+19,6 %	260 300 €	-
Strasbourg - Dourjacq	1 540 €	+18,9 %	-	-
<b>QUIMPER</b>	<b>1 610 €</b>	<b>+12,2%</b>	<b>183 400 €</b>	<b>+13,4%</b>
Centre ville	1 770 €	+10,5 %	-	-
Ergue Armel Bourg	1 670 €	+9,4 %	155 000 €	+6,9 %
Hopital	1 680 €	-	170 000 €	+3,0 %
Kerfeunteun	1 750 €	+19,0 %	200 000 €	+12,4 %
La Gare	1 490 €	-	-	-
Penhars	1 200 €	-	162 000 €	-
Périphérie Nord Ouest-Est	1 890 €	-	194 400 €	-2,8 %
Quimper sud	1 280 €	-3,3 %	-	-
Terre Noire-Moulin Vert	1 520 €	+16,4 %	170 000 €	-
Ty Bos	2 000 €	-	167 500 €	+4,7 %

# ILLE-ET-VILAINE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN  
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



## VOLUME DES VENTES dans le département d'Ille-et-Vilaine

EVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	+3,8 %
🏡	APPARTEMENTS NEUFS	-3,0 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	+9,5 %
🏡	TERRAINS À BÂTIR	+17,8 %

## ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

🏡  
APPARTEMENTS  
NEUFS

4 170 €/m<sup>2</sup>  
**+0,2 % / 1 an**  
**+15,3 % / 5 ans**  
**+45,4 % / 10 ans**

🏠  
APPARTEMENTS  
ANCIENS

3 030 €/m<sup>2</sup>  
**+13,0 % / 1 an**  
**+34,8 % / 5 ans**  
**+36,7 % / 10 ans**

🏠  
MAISONS

207 500 €  
**+9,2 % / 1 an**  
**+18,6 % / 5 ans**  
**+15,3 % / 10 ans**

🏡  
TERRAINS À  
BÂTIR

50 000 €  
**-0,1 % / 1 an**  
**+11,0 % / 5 ans**  
**-0,1 % / 10 ans**

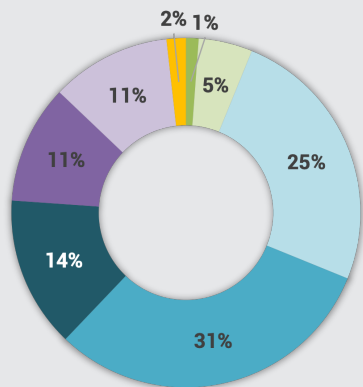
# PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

ILLE-ET-VILAINE

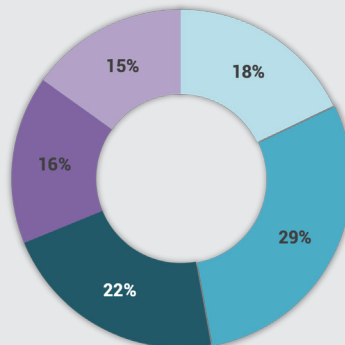
35

## PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

## ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 7 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**  
d'un appartement dans le département

33,4 %+

des acquéreurs de maisons  
ont **entre 30 et 39 ans**  
en Ille-et-Vilaine

120 € / M<sup>2</sup>

c'est le **prix de vente médian**  
d'un terrain à bâtir  
dans le département

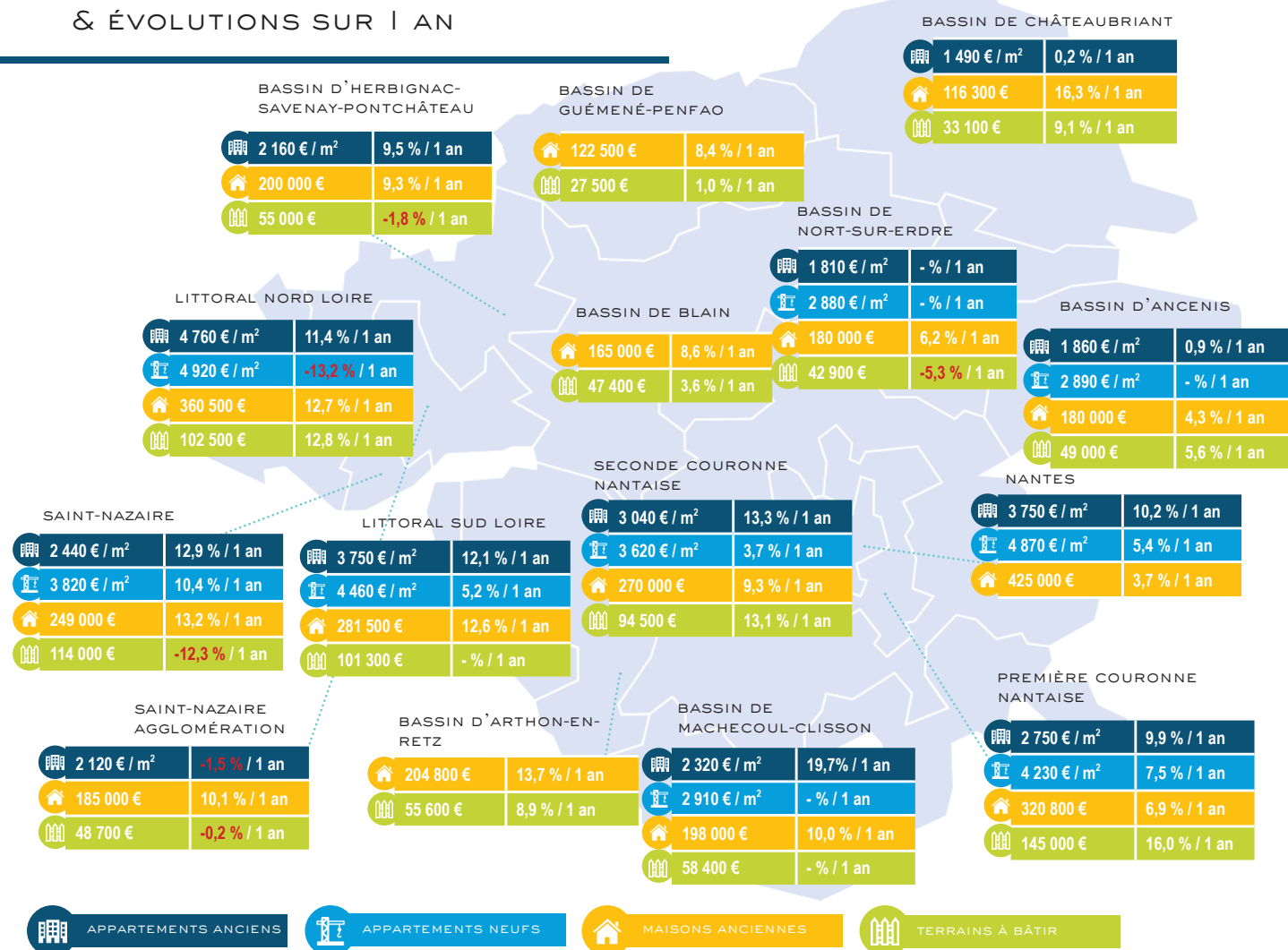
## PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Rennes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m <sup>2</sup>	Evol./1 an	Prix/m <sup>2</sup>	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
<b>RENNES</b>	<b>4 870 €</b>	<b>+6,0 %</b>	<b>3 380 €</b>	<b>+12,4 %</b>	<b>440 000 €</b>	<b>+10,0 %</b>
Centre	6 200 €	+10,5 %	4 120 €	+12,5 %	-	-
Thabor - Saint-Hélier	5 630 €	+15,3 %	4 050 €	+13,2 %	622 900 €	-4,6 %
Moulin du Comte	4 970 €	-4,0 %	3 790 €	+18,6 %	-	-
Nord Saint-Martin	4 970 €	-15,3 %	3 590 €	+16,2 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	4 190 €	-7,8 %	2 940 €	+12,8 %	420 000 €	+19,3 %
Beaulieu - Baud	5 820 €	-	3 460 €	+15,2 %	-	-
Francisco Ferrer - Vern - Poterie	4 990 €	+14,7 %	3 040 €	+13,4 %	400 000 €	+11,1 %
Sud Gare	5 220 €	+15,4 %	3 370 €	+12,3 %	500 000 €	+19,0 %
Cleunay Arsenal Redon	4 980 €	-4,9 %	4 020 €	+10,9 %	460 600 €	-
Villejean Beauregard	4 290 €	+15,8 %	2 760 €	+14,2 %	-	-
Le Blossne	-	-	2 050 €	+15,7 %	-	-
Brequigny	4 490 €	-	2 380 €	+14,7 %	-	-

# LOIRE-ATLANTIQUE

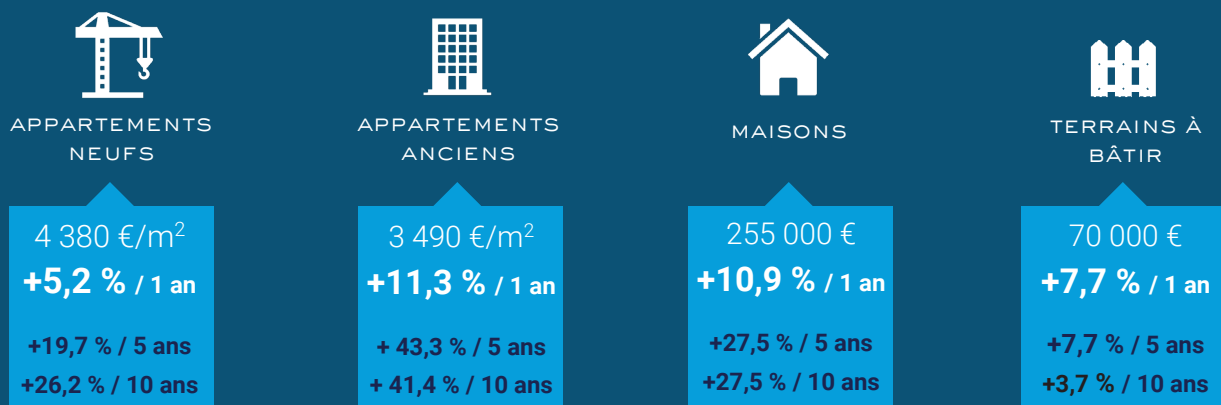
## PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



## VOLUME DES VENTES dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	+3,9 %
🏠	APPARTEMENTS NEUFS	-5,7 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	+7,5 %
🏡	TERRAINS À BÂTIR	+12,1 %

## ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



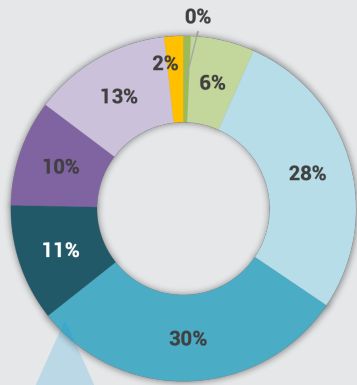


# PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

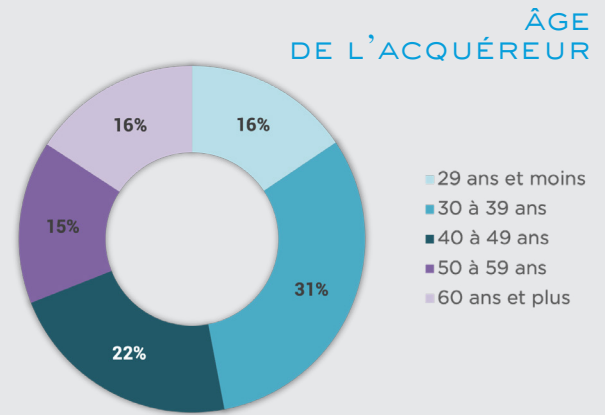
LOIRE-ATLANTIQUE

44



## PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif



## ÂGE DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 2 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

34,5 %

des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** en Loire-Atlantique

140 €/M<sup>2</sup>

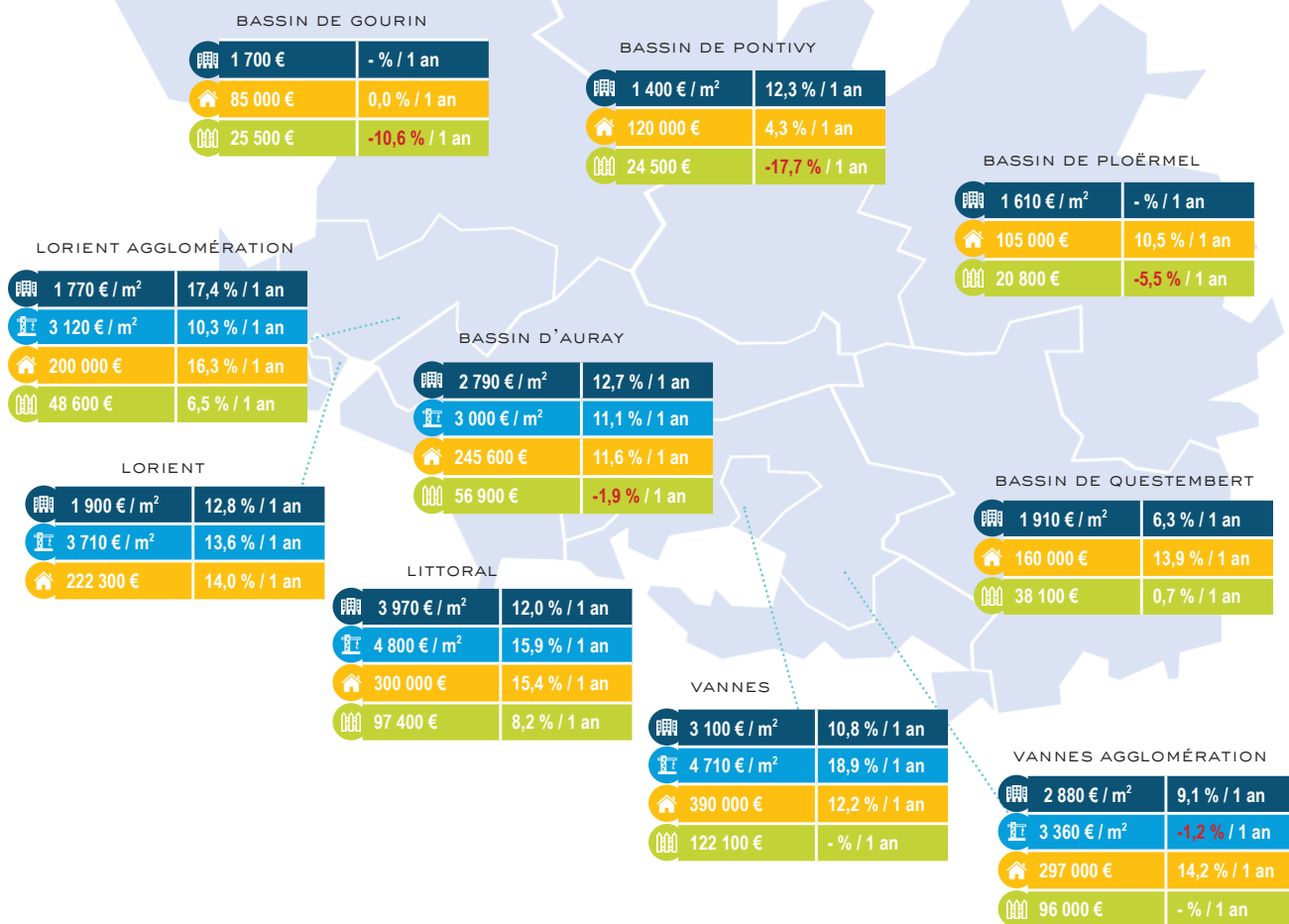
c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

## PRIX DE VENTE PAR QUARTIER à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m <sup>2</sup>	Evol./1 an	Prix/m <sup>2</sup>	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
<b>NANTES</b>	<b>4 870 €</b>	<b>+5,4 %</b>	<b>3 750 €</b>	<b>+10,2 %</b>	<b>425 000 €</b>	<b>+3,7 %</b>
Centre-ville	6 180 €	+5,0 %	4 470 €	+10,1 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	4 810 €	-	3 550 €	+18,1 %	385 000 €	+5,5 %
Dervallières - Zola	5 150 €	+0,3 %	3 910 €	+8,4 %	457 500 €	+1,7 %
Hauts Pavés - Saint Félix	6 200 €	+9,4 %	4 240 €	+10,3 %	630 000 €	+14,5 %
Saint Donatien - Malakoff	5 080 €	+2,0 %	3 870 €	+9,7 %	494 000 €	-3,8 %
Ile de Nantes	5 210 €	+4,9 %	3 440 €	+13,0 %	-	-
Breil - Barberie	4 980 €	+4,2 %	3 330 €	+11,4 %	525 000 €	+7,0 %
Quartiers Nord	4 810 €	+5,7 %	3 080 €	+0,9 %	360 000 €	+20,0 %
Nantes Erdre	4 100 €	+4,5 %	3 360 €	+12,7 %	390 000 €	+12,7 %
Doulon - Bottière	4 160 €	-9,5 %	3 080 €	+12,0 %	323 000 €	+1,7 %
Quartiers Sud	4 510 €	+3,8 %	3 110 €	+10,2 %	340 000 €	+2,6 %
<b>SAINT - NAZAIRE</b>	<b>3 820 €</b>	<b>+10,6 %</b>	<b>2 440 €</b>	<b>+12,9 %</b>	<b>249 000 €</b>	<b>+13,2 %</b>
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	1 900 €	-	169 100 €	-0,5 %
Herbins - Prezegat - Berthauderie	3 330 €	-	2 210 €	+5,1 %	220 000 €	-
Centre ville - Ville Port	4 710 €	-	2 280 €	+13,9 %	265 000 €	+13,9 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	3 820 €	-	2 480 €	+9,9 %	278 800 €	-
Villeneuve - Landettes - Hopital	3 400 €	-	2 230 €	+11,2 %	243 400 €	-1,4 %
Trebale - Plaisance	4 060 €	+9,4 %	2 190 €	+18,7 %	221 000 €	+5,2 %
Porcé - Kerlede - Villes Martin	3 570 €	-	3 110 €	-	209 500 €	-
Bouletterie-Chesnaie	3 580 €	-	2 260 €	-	-	-
Saint Marc - Gavy - Oceanis	4 140 €	-	2 810 €	-	293 000 €	+0,0 %
Immaculée	-	-	-	-	270 000 €	+7,1 %

# MORBIHAN

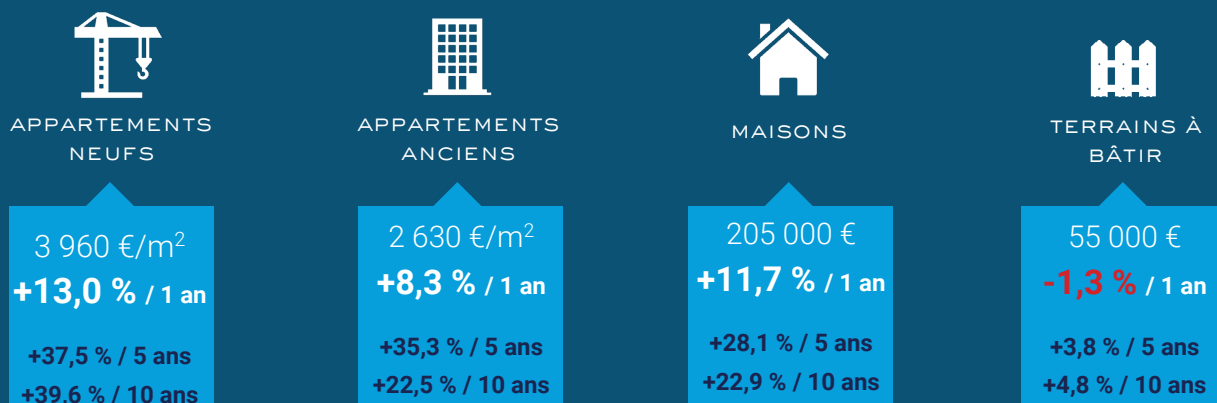
## PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



## VOLUME DES VENTES dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	-1,4 %
🏡	APPARTEMENTS NEUFS	+95,3 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	+9,3 %
🏡	TERRAINS À BÂTIR	+19,8 %

## EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



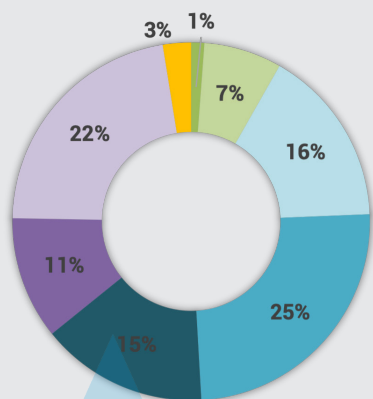
# PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

MORBIHAN

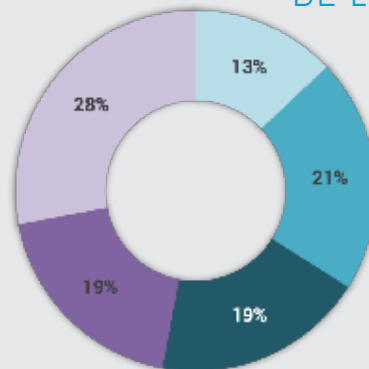
56

## PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

## ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 8 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**  
d'un appartement dans le département

22,3 %




des acquéreurs de maisons  
ont **entre 30 et 39 ans**  
dans le Morbihan

114 € / M<sup>2</sup>

c'est le **prix de vente médian**  
d'un terrain à bâtir  
dans le département

## RIX DE VENTE PAR QUARTIER

Lorient & Vannes

	 APPARTEMENTS NEUFS		 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m <sup>2</sup>	Evol./1 an	Prix/m <sup>2</sup>	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
<b>LORIENT</b>	<b>3 710 €</b>	<b>+13,6 %</b>	<b>1 900 €</b>	<b>+12,8 %</b>	<b>222 300 €</b>	<b>+14,0 %</b>
Centre Ville	-	-	2 000 €	+12,0 %	-	-
Université Blum	-	-	2 030 €	+13,9 %	233 200 €	-
Kerentrech Keryado	-	-	1 710 €	+15,9 %	200 100 €	+17,0 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	1 510 €	-	201 500 €	-
Kervenaneac Le Ter	-	-	1 750 €	-	200 000 €	-0,5 %
Merville Nouvelle Ville	-	-	1 970 €	+11,8 %	288 100 €	+17,8 %
<b>VANNES</b>	<b>4 710 €</b>	<b>- %</b>	<b>3 100 €</b>	<b>+10,8 %</b>	<b>390 000 €</b>	<b>+12,2 %</b>
Est	3 670 €	+9,6 %	3 020 €	+19,3 %	325 000 €	+15,9 %
Nord Menimur	-	-	1 960 €	-	295 000 €	+13,5 %
Centre Ville	3 700 €	- %	3 560 €	+19,7 %	590 000 €	+15,7 %
Golfe	4 890 €	-	3 040 €	+12,4 %	430 000 €	+5,8 %
Ouest	4 840 €	-	3 090 €	+14,3 %	425 000 €	+11,8 %





# NOTAIRE & BRETON

[WWW.NOTAIREETBRETON.BZH](http://WWW.NOTAIREETBRETON.BZH)

CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES  
DE LA COUR D'APPEL DE RENNES  
14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex  
Tél 02.99.27.54.45

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :  
Vincent LEMEE

RÉDACTRICE EN CHEF :  
Catherine PAILLEY

COMITÉ DE RÉDACTION :  
Françoise GAUTIER - Estelle MONTHORIN  
CRÉDIT PHOTO iSTOCK